



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой



На № 18-02-1465/1 от 02.06.2021;
На № 18-02-1526/1 от 11.06.2021

Уважаемая Надежда Александровна!

Направляю информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 25 июня 2021 года, по вопросам:

«О результатах работы Администрации города в соответствии с постановлением Администрации города от 02.04.2019 № 2188 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений, на территории муниципального образования городской округ город Сургут»;

«О выполнении решения, принятого на заседании комитета 20.05.2021 по итогам рассмотрения вопроса, касающегося строительства двух объектов: основного проезда с ул. И. Киртбая до поликлиники «Нефтяник» и второго заезда с обустройством автостоянки между зданием вышеуказанной поликлиники и многоквартирным домом № 18».

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:
Ускова Валентина Васильевна,
заместитель начальника управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-80



Информация по вопросу «О выполнении решения, принятого на заседании комитета 20.05.2021 по итогам рассмотрения вопроса, касающегося строительства двух объектов: основного проезда с ул. И. Киртбая до поликлиники «Нефтяник» и второго заезда с обустройством автостоянки между зданием вышеуказанной поликлиники и многоквартирным домом № 18» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Для выполнения строительно-монтажных работ по объекту «Проезд с ул. Киртбая до поликлиники «Нефтяник» на 700 посещений в смену в мкр. 37 г. Сургута» (далее – Проезд) между МКУ «Управление капитального строительства» (далее – Заказчик) и ООО «Содружество», г. Ханты-Мансийск (далее – Подрядчик) был заключен муниципальный контракт от 03 марта 2021 года № 5/2021 (далее – Контракт). Условиями Контракта был предусмотрен срок окончания работ – июль 2021 года. Подрядчик к исполнению обязательств, взятых на себя при заключении Контракта, не приступил.

Заказчиком было принято решение о расторжении Контракта и осуществлении новой закупки. В ООО «Содружество» 26.05.2021 было направлено решение об одностороннем отказе Заказчика в исполнении Контракта и начата претензионная работа. Для строительства Проезда было принято решение о проведении новой закупки.

Для формирования новой конкурсной документации на выполнение строительно-монтажных работ необходимо выполнить корректировку проектно-сметной документации Проезда в части:

- приведения существующей проектной документации в соответствие с действующими нормативными документами и актуальными техническими условиями на переустройство сетей инженерно-технического обеспечения;
- определения актуальной стоимости строительства Проезда с учетом применения действующих индексов прогнозной инфляции, установленных Минстроем России.

Учитывая срок проведения процедур закупки на выполнение корректировки проектно-изыскательских работ Проезда, заключения муниципального контракта и получения положительного заключения Государственной экспертизы по проектной документации и по достоверности сметной стоимости, выполнение работ по корректировке проектной документации планируется в срок до 31.04.2022 года.

Проведение процедур по закупке работ на строительство Проезда, заключению муниципального контракта планируется в срок до 01.07.2022.

Реализация строительно-монтажных работ по объекту «Проезд с ул. Киртбая до поликлиники «Нефтяник» на 700 посещений в смену в мкр. 37 г. Сургута» планируется в срок до 31.10. 2022 года при условии обеспечения финансированием.

Постановлением Администрации города Сургута от 07.12.2018 № 9431 утверждена документация по корректировке проекта планировки и проекта межевания микрорайона 37 в части упорядочения застройки в границах Югорского тракта, территории малоэтажной застройки. Корректировка проекта планировки и проекта межевания микрорайона 37 была выполнена для организации подъездов

к поликлинике «Нефтяник» в едином комплексе с необходимым набором автостоянок с учетом сложившейся застройки. Территория между многоквартирным домом №18 по ул. Киртбая и поликлиникой «Нефтяник», а также вокруг поликлиники была переведена в территорию общего пользования с устройством двухуровневой автостоянки и организацией дополнительного заезда со стороны улицы Киртбая.

Во исполнение протокола заседания постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города от 16.12.2020 года № 35 была выполнена корректировка утвержденной документации по планировке территории микрорайона 37 в части исключения из ведомости жилых и общественных зданий и сооружений двухуровневой автостоянки на 300 машино-мест, а также предусмотрено размещение внутриквартального проезда с устройством открытой автостоянки. По результатам выполненной корректировки 18.05.2021 проведены публичные слушания. На публичных слушаниях вопросы и замечания к указанной документации отсутствовали.

По результатам публичных слушаний подготовлен проект постановления об утверждении материалов по корректировке документации, который проходит процедуру согласования.

На основании решения Думы города Сургута от 22.03.2021 № 707-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 22.12.2022 № 686-VI ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» предусмотрены средства по объекту «Внутриквартальный проезд с устройством открытой автостоянки в мкр. 37 г. Сургута» на выполнение проектно-изыскательских работ в 2021 году в сумме 800 000 рублей (формируется пакет документов для размещения закупки) и на выполнение строительно-монтажных работ в сумме 1 694 860 рублей в 2022 году.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города



В.Б. Фомагин

2021

Исполнитель:

Мокринская Ирина Анатольевна,
начальник отдела комплексного развития
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. (3462) 52-82-56

Мальцева Валентина Викторовна,
специалист-эксперт отдела генерального плана
и перспективного проектирования департамента
архитектуры и градостроительства
тел. (3462) 52-82-32