



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. .

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



На № ПК-18/3 от 01.06.2023;
На № 18-02-792/3 от 29.05.2023
(№ 01-10-337/3 от 01.06.2023)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию о положении дел по текущему финансово-экономическому состоянию ООО «УК ДЕЗ ВЖР», о ходе исполнения антикризисного плана мероприятий по управлению многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», подготовленную департаментом городского хозяйства в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения вопроса «О текущем финансово-экономическом состоянии ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и перспективах его финансового оздоровления либо ликвидации» на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города (протокол от 22.05.2023 № 16).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:
Гусев Игорь Васильевич,
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики,
тел.: (3462) 52 20 80

Информация
департамента городского хозяйства по вопросу «О текущем финансово-экономическом состоянии ООО УК «ДЕЗ ВЖР» и перспективах его финансового оздоровления либо ликвидации»
(на ПК-18/3 от 01.06.2023)

По состоянию на 19.12.2023 в Реестре многоквартирных домов, в отношении которых лицензиатом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (ИНН 8602021147) осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами (МКД), состоят 346 МКД, что на 1 дом меньше по сравнению с ранее направленной информацией на 17.11.2023. Дом исключен в связи с расселением граждан.

В отношении проведенных ИФНС России по г. Сургуту мероприятий налогового контроля управляющая организация продолжает защищать свои интересы в судебном порядке. Судебное заседание отложено на 25.01.2024, так как ООО «УК ДЕЗ ВЖР» предоставлены дополнительные документы для приобщения к материалам дела. Окончательное решение налогового органа по результатам проверки на сегодняшний день отсутствует.

Расходные операции по расчетным счетам ООО «УК ДЕЗ ВЖР» продолжают быть приостановленными, но имеются специальные счета, которые используются для расчета с подрядными организациями, выплаты заработной платы и оплаты соответствующих страховых взносов, других текущих платежей.

Управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» задолженность за коммунальные ресурсы (услуги) перед СГМУП «Городские тепловые сети» и СГМУП «Горводоканал», сложившаяся до перехода на прямые договоры, погашена полностью.

Оплата задолженности за установку общедомовых приборов учета производится управляющей организацией согласно заключенному со СГМУП «Городские тепловые сети» графику о рассрочке платежей до февраля 2026 года, а также заключенному со СГМУП «Горводоканал» соглашению от 20.12.2018 о возмещении расходов на установку общедомовых приборов учета по мере поступления денежных средств от собственников помещений. Таким образом, отношения муниципальных ресурсоснабжающих организаций и ООО «УК ДЕЗ ВЖР» остались только в рамках договоров по коммунальным ресурсам, потребляемым при содержании общего имущества в многоквартирных домах, оплата по таким договорам вносится ООО «УК ДЕЗ ВЖР» своевременно.

Информация о снижении дебиторской задолженности за коммунальные ресурсы (услуги) и установку общедомовых приборов учета по состоянию на 19.12.2023 представлена в таблице:

Ресурсоснабжающая организация	Задолженность на 01.01.2023, руб.	Задолженность на 17.11.2023, руб.	Задолженность на 19.12.2023, руб.	Снижение задолженности на 19.12.2023 по сравнению с 17.11.2023, руб.	Доля погашения задолженности на 01.01.2023
1	2	3	4	5	6
СГМУП «Горводоканал»	70 815 810,69	809 579,03	786 983,43	-22 595,60	99%
СГМУП «Городские тепловые сети»	69 760 777,99	1 784 167,54	1 655 810,27	-128 357,27	98%
Всего	140 576 588,68	2 593 746,57*	2 442 793,70*	-150 952,87	98%

*Задолженность за установку общедомовых приборов учета. Погашается согласно заключенным соглашениям о возмещении расходов на установку коллективных (общедомовых) приборов учета. За прошедший месяц (с 17.11.2023 по 19.12.2023) задолженность ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за установку общедомовых приборов учета снизилась на 150,95 тыс. руб.

Приложение: антикризисный план мероприятий по управлению многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», в случае банкротства данной управляющей организации на 3 л. в 1 экз.

И. о. директора департамента
городского хозяйства

А.А. Недашковский

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

В.А. Шаров
2023 г.

Исполнители:

Медведева Людмила Геннадьевна,
главный специалист отдела тарифного регулирования
и контроля в сфере городского хозяйства
департамента городского хозяйства,
тел.: (3462) 52-45-39;

Косова Лариса Викторовна,
главный специалист отдела управления жилищным фондом
и объектами городского хозяйства департамента городского хозяйства,
тел.: (3462) 52-45-02
19.12.2023

Антикризисный план
мероприятий по управлению многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»,
в случае банкротства данной управляющей организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Справочно: Отчет об исполнении на 19.12.2023
1	Мониторинг задолженности управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» перед ресурсоснабжающими организациями СГМУП «Городские тепловые сети» и СГМУП «Горводоканал»	департамент городского хозяйства Администрации города СГМУП «Городские тепловые сети» СГМУП «Горводоканал»	каждую декаду месяца	Каждую декаду месяца осуществляется мониторинг задолженности; задолженность за коммунальные ресурсы (услуги) перед муниципальными РСО, сложившаяся до перехода на прямые договоры, погашена полностью; оплата за установку ОДПУ производится в соответствии с заключенными соглашениями
2	Переход к непосредственному предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах (МКД), находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», при наличии основания, предусмотренного ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ	СГМУП «Горводоканал»	до 01.04.2023	с 01.04.2023 СГМУП «Горводоканал» в одностороннем порядке расторгнуты с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договоры холодного водоснабжения и водоотведения. Предоставление коммунальных услуг потребителям (жителям) осуществляется по прямым договорам
3	Мониторинг актуального состояния адресного перечня многоквартирных домов, состоящих в Реестре лицензиата	департамент городского хозяйства Администрации города	еженедельно	Еженедельно осуществляется мониторинг адресного перечня многоквартирных домов, состоящих в Реестре лицензиата

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Справочно: Отчет об исполнении на 19.12.2023
	ООО УК «ДЕЗ ВЖР» на официальном сайте Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			ООО УК «ДЕЗ ВЖР» на официальном сайте Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
4	Запрос выписки из Реестра лицензий с адресным перечнем многоквартирных домов, в отношении которых лицензиатом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» осуществляется деятельность по управлению МКД, а также сведений о поступивших заявках от управляющей организации ООО УК «ДЕЗ ВЖР» об исключении домов из реестра МКД	департамент городского хозяйства Администрации города	при наступлении случая исключения многоквартирных домов из Реестра лицензиата ООО УК «ДЕЗ ВЖР»	По состоянию на 18.10.2023 в Реестре многоквартирных домов, в отношении которых лицензиатом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами, состоят 346 многоквартирных дома. Исключен 1 МКД в связи с расселением
5	Участие в общих собраниях собственников помещений в МКД по вопросам управления (смена способа управления, создание ТСЖ (ТСН), выбор другой управляющей организации) в части муниципальных помещений	департамент городского хозяйства Администрации города	по мере поступления уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД	Не поступали уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД по вопросам управления (смена способа управления, создание ТСЖ (ТСН), выбор другой управляющей организации)
6	Создание условий управления многоквартирными домами. Назначение управляющей организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 и постановлением Администрации города Сургута от 30.10.2020 № 7768 «О формировании перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении	департамент городского хозяйства Администрации города	при наступлении случая отсутствия управления МКД	Случаи отсутствуют

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Справочно: Отчет об исполнении на 19.12.2023
	которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация»			
7	Проведение органом местного самоуправления в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса РФ открытого конкурса по отбору управляющей организации	департамент городского хозяйства Администрации города	при наступлении случая отсутствия управления МКД (собственники не определятся с выбором новой управляющей организации и (или), если принятое решение о выборе способа управления этим домом не будет реализовано)	Случаи отсутствуют

И.о. директора департамента городского хозяйства
Администрации города

А.А. Недашковский

Медведева Людмила Геннадьевна,
Главный специалист отдела тарифного регулирования
и контроля в сфере городского хозяйства
департамента городского хозяйства,
тел.:(3462) 52-45-39
Косова Лариса Викторовна,
главный специалист отдела управления жилищным фондом
и объектами городского хозяйства департамента городского хозяйства,
тел.: (3462)52-45-02
19.12.2023