

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д.30)»

« 28 » сентября 2010 г.

№ 74

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города; ч.4 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ; п.2 ч.3 ст.15, ч.1. ст.18 Положения о Контрольно-счётной палате города, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д.30)».

Статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрены условия, при соблюдении которых субъекты малого и среднего предпринимательства реализуют преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Одним из таких условий является нахождение арендуемого имущества во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ в соответствии с договором аренды такого имущества.

Рассматриваемым проектом решения Думы города предлагается к приватизации встроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30 (назначение: административно-управленческое, бытовое обслуживание), общей площадью 58,6 кв.м., арендуемое ООО «НТВ+Сервис».

Вместе с тем, из представленных к рассматриваемому проекту решения Думы материалов следует, что в аренде ООО «НТВ+Сервис» находилось муниципальное имущество по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30, общей площадью 159,4 кв.м. (договоры аренды муниципального недвижимого имущества № 140 от 15.11.2006, № 4 от 15.12.2008 года, № 6 от 20.01.2010 года), начиная с 01.12.2006 года.

Предлагаемое встроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30, общей площадью 58,6 кв.м., в соответствии с материалами, входило в состав муниципального имущества по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30, общей площадью 159,4 кв.м.

На основании свидетельства о государственной регистрации права № 86-АБ 062169 от 07.07.2010 года встроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30, общей площадью 58,6 кв.м. стало самостоятельным объектом муниципального имущества.

Согласно дополнительному соглашению № 1 от 23.08.2010 года к договору аренды муниципального имущества № 6 от 20.01.2010 года, в результате деления общей площади муниципального имущества по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30, общей площадью 159,4 кв.м. на два самостоятельных объекта, в аренду ООО «НТВ+Сервис» было передано два объекта площадью 102,8 кв.м. и 58,6 кв.м. Фактически, встроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30, общей площадью 58,6 кв.м. находилось в аренде с 23.08.2010 года. В связи с чем, планируемое к приватизации муниципальное имущество по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30, общей площадью 58,6 кв.м. не соответствует условию приватизации, предусмотренному пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, а именно не находилось во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (вступил в силу с 10.08.2008 года).

Кроме того, на основании приложения к постановлению Администрации города Сургута от 05.05.2009 года № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства включено имущество, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30, общей площадью 159,4 кв.м., предоставленное в аренду ООО «НТВ+Сервис» по договорам аренды муниципального недвижимого имущества № 140 от 15.11.2006, № 4 от 15.12.2008 года, № 6 от 20.01.2010 года и в состав которого входило встроенное нежилое помещение общей площадью 58,6 кв.м., выделенное впоследствии в самостоятельный объект (свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ 062169 от 07.07.2010 года) и планируемый к приватизации рассматриваемым проектом решения Думы города.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ и пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» арендуемое имущество, включённое в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства приватизации не подлежит.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города отклонить проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30)».

И. о. Председателя  
Контрольно – счётной палаты

И. Е. Маслов