



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-975/18-0
от 10.05.2018



Замечания аппарата Думы города к проекту решения Думы города
«О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ
«Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование
муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

Рассмотрев представленный проект решения сообщаем следующее.

1. В наименовании и пункте 1 проекта решения слова «Об утверждении методики расчета...» заменить словами «О Методике расчёта...».

2. Представленным проектом решения предлагается ввести формулу для расчёта арендной платы за пользование недвижимым имуществом, входящим в состав банно-прачечных комбинатов. В целях исключения неоднозначного толкования терминов, предлагаем слова «банно-прачечных комбинатов» заменить словами «банно-прачечных комплексов».

3. Согласно пояснительной записке текст предлагаемой нормы содержался в проекте решения Думы, рассмотренном на 14-ом заседании Думы города 15.02.2018, в рамках работы с которым проводилась оценка регулирующего воздействия (ОРВ).

Стоит отметить, что формула расчёта арендной платы в представленном проекте решения отличается от формулы, содержащейся в проекте, прошедшем ОРВ и рассмотренном в феврале 2018 года. В связи с чем предлагаем в данный проект решения внести изменения, уточняющие формулу расчёта арендной платы:

$A = Ц_1 \times Ka / 100 \times Кд$, где:

A - годовая арендная плата (рублей);

Ц₁ - балансовая стоимость недвижимых объектов, оборудования и прочего имущества (рублей);

Ka - арендный процент (Таблица 1);

Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (приложение 3 к Методике).

4. В соответствии с частью 2 решения Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» к договорам аренды, заключенным до вступления в силу данного решения, и до срока их окончания применяется решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города». В связи с этим требует уточнения необходимость распространения действия представленного проекта решения на правоотношения, возникшие с 03.03.2018.

5. В целях совершенствования юридической техники последний абзац пункта 1 проекта решения считать пунктом 2.

Также в целях анализа прогноза социально-экономических последствий принятия рассматриваемого проекта решения необходимо предоставить сравнительную таблицу расчётов арендной платы по методикам, отражённым в пояснительной записке к проекту решения, в отношении бани «Нефтяник» и банно-прачечному комплексу № 1 «Сандуны».

На основании вышеизложенного проект решения необходимо доработать с учётом замечаний.

И.о. Руководителя аппарата



Ю.А. Малая