



Общество с Ограниченной Ответственностью

# “ЮграСтройПроектПлюс”

ИНН 8602138917 КПП 860201001 ОКПО 60881879 ОГРН 1098602000161

Исх. № *дддд*

«*06*» *июня* 2014 г.

Директору департамента  
имущественных и земельных  
отношений Администрации  
города Сургута  
Н.Е. Трофименко

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: «Встроенное нежилое помещение» общей площадью 192,3 кв.метров, расположенного по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра, пр. Ленина, 53, с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Прилагаю следующие документы:

1. Оригинал Выписки из ЕГРЮЛ – 1 экз. на 3 л.;
2. Копия Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ – 1 экз. на 1 л.;
3. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе – 1 экз. на 1 л.;
4. Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (оригинал) – 1 экз. на 1 л.;
5. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за предшествующий календарный год (оригинал) – 1 экз. на 12 л.

Исполнительный директор



О.М. Амирова



№07-01-13-7832/14-0-0  
01 06.06.14

Амирова Ольга Мирсатовна  
+7 3462 356 003, 356 004

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и  
Ямало-Ненецкому автономным округам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"14" ноября 2008 года

Документы-основания: Распоряжение Мэра города Сургута №1955 от 21.11.1996г. "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность"

Распоряжение Главы Администрации города Сургута №1086 от 09.07.1996г. "О передаче жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность"

Письмо-согласование Комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 18.09.1997г. №01-33-495к

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 192,3 кв. м., этажность-1, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, пр.Ленина, д.53

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/103/2008-305

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"14" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 86-72-22/103/2008-305

Регистратор

Фадеев М.Е.



829951  
(подпись)





# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Встроенное нежилое помещение  
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 3

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001114530:0100:20001

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

Масштаб 1: 500

Руководитель (уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)



*[Handwritten signature]*  
М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## Техническое описание объекта недвижимости

### 1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут проспект Ленина №53
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	41:136:001:001114530:0100/20001
Кадастровый номер	86:10:0000001:0000/41:136:001:001114530:0100/20001
Техническая характеристика	Общая площадь S=192,3м <sup>2</sup>
Назначение	Учрежденческое
Составляющие объекта	
Литеры строений	А
Литеры сооружений	

### 2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение	Фундамент- ж/бетонный, Стены- ж/бетонные панели, Перекрытия- ж/бетонное,	192,3	192,3	

Общая площадь здания	192,3 м <sup>2</sup>
Площадь территории	
Площадь застройки территории	192,3 м <sup>2</sup>
Площадь по дорогам и проездам	

### 3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Муниципальное постановление на основании которого глава Администрации от 09.05.96г. №1086, Мэра г. Сургута №1955	Никитина Н.А.	23.05.08г. НБ -

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города \_\_\_\_\_

**Технический паспорт**

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы  
земельного участка которого обособлены),  
садовый и дачный участок

№ 53

проспект Ленина

Встроенное нежилое помещение расположенное на 1  
этаже 9-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	150408:001:001114530:0100:20001					
Инвентарный номер	71:136:001:001114530:0100:20001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0000000	0000	71:136:001:001114530: 0100:20001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 15 " апреля 2008г.  
" " " 20 г.  
" " " 20 г.

**Напоминание**

Литеры и номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выданной  
МОРЦ, изменению не подлежат.









**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки	1986	Литера А	Группа капитальности	1 Число этажей					Наиме		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к структурам: (ст. 7, 8, 9): 100	Наимен	
										Фунда	Наруж
1	2		3	4	5	6	7	8	9	Перего	Крыша
1	Фундамент		ж/бетонные сваи					5		Перего	Крыша
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные плиты					5		Перекр	Полы
3	Перегородки		ж/бетонные					10		Проемы	Окна
4	Перекр	чердачные						5		Отделка	двери
		междуэтажные	ж/бетонные панели								вну
		подвальные									нару
5	Крыша									Электри	Отоплен
6	Полы		дощатый, линолеум, плитка					30			Разные р
7	Проемы	окна	2-е створные					15			
		двери	простые					15			
8	Отделка	внутренняя	обои, побелка, покраска					20			Наименов
		наружная									
9	Отопление	печи									Наимен конструк эleme
		калориферное									
		АГВ									
		другое									
		центральное	центральное					35			
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						35		Фундамен
		водопровод	центральный						35		Наружные
		канализация	центральная						35		Перегород
		горячее водоснабжение	центральное						40		Перекр
		ванны									Крыша
		газоснабжение									Полы
		напольные электроплит.									Проемы
		телефон	+								Окна
		радио									двери
телевидение									внутре		
сигнализация									наружи		
мусоропровод											
лифт											
вентиляция											
10	Крыльца, лестницы									Электриче	
ИТОГО:					100	-		-		Отопление	Разные раб

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = 16 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Изнас элементов в %		Процент износа к строению: (гр. 7, гр. 8): 100		Наименование			Лит.		Год постройки		Этажность		Лит.		Год постройки		Этажность	
8	9	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	10	11	12	13	14	15	16	17
		Фундамент																
		Наружные стены																
5		Перегородки																
		Перекрытия																
5		Крыша																
		Полы																
		Проемы	окна															
			двери															
10		Отделка	внутренняя															
5			наружная															
		Электричество																
		Отопление																
30		Разные работы																
		% износа						% износа										
15		Итого:			100	X		Итого:			100	X						
15																		
20																		
Изнас элементов в %		Процент износа к строению: (гр. 7, гр. 8): 100		Наименование			Лит.		Год постройки		Этажность		Лит.		Год постройки		Этажность	
35	36	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	35	36	37	38	39	40	41	
																		Этажность
		Фундамент																
		Наружные стены																
35		Перегородки																
35		Перекрытия																
35		Крыша																
40		Полы																
		Проемы	окна															
			двери															
		Отделка	внутренняя															
			наружная															
		Электричество																
		Отопление																
		Разные работы																
		% износа						% износа										
		Итого:			100	X		Итого:			100	X						



### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)  
Сургуте проспект Ленина №53

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	A	1		1	кабинет	5,04*6,21	31,3			2,55
				2	помещение	2,40*2,95		7,1		
				3	помещение	2,52*2,52+(2,52+2,22)/2*0,53		7,6		
				4	помещение	5,07*3,06		15,5		
				5	кабинет	5,06*2,97	15,0			
				6	кабинет	5,07*2,78	14,1			
				7	тамбур	2,15*1,71		3,7		
				11	подсобное	2,58*3,08-1,49*0,42		7,3		
				12	коридор	2,47*1,55		3,8		
				13	санузел	0,82*1,46		1,2		
				14	санузел	1,55*1,46		2,3		
				15	подсобное	2,88*1,80		5,2		
				16	подсобное	2,88*2,35		6,8		
				17	кабинет	6,00*4,68	28,1			
				18	коридор	1,61*18,94		30,5		
				19	помещение	2,08*3,08		6,4		
				20	помещение	2,10*3,06		6,4		
						<b>Итого:</b>	<b>88,5</b>	<b>103,8</b>	<b>192,3</b>	

**ПРИМЕЧАНИЯ**

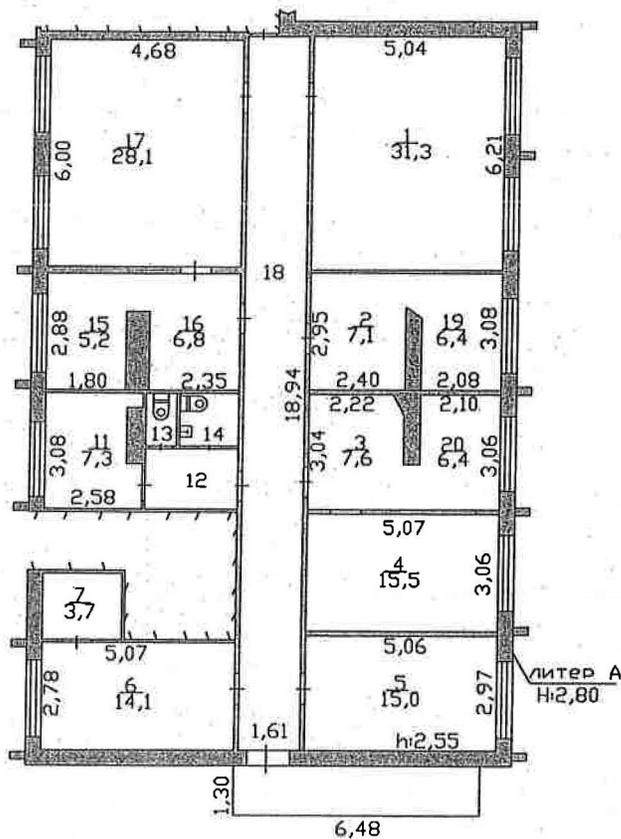
% износа	Действит. стоим. в руб.
14	15
16	

всего в руб.









СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позажный план на строения лит. А г. Сургут пр. Ленина № 53		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.04.2008	техник	Радюшина Е.В.	<i>[Signature]</i>
22.05.08	проверил	Кропивцева Н.П.	<i>[Signature]</i>



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru  
komzem@admsurgut.ru

№ 15-43958 (04) от 22.08.2014

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, проспект Ленина, дом 53, общей площадью 192,3 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании распоряжения главы Администрации города Surguta от 09.07.1996 № 1086, распоряжения Мэра города Surguta от 21.11.1996 № 1955 и письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 18.09.1997 № 01-33-495К.

Реестровый № 1303287.

Директор департамента



В.Д. Клочков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА  
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01.09.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, проспект Ленина, 53 инв.№11010200444	192,30	950 921,45	253 832,34	697 089,11

И.о. начальника отдела бухучета и финансов

Э.М. Геворгян



ИНН 8602138917

КПП 860201001 стр. 1



21E0 59BF 50B0 E0F8 E9B9 82B1 8BA4 06E2

Форма по КНД 1110018

**Сведения  
о среднесписочной численности работников за  
предшествующий календарный год**

Представляется в **ИФНС Г. СУРГУТА ПО ХМАО-ЮГРЕ**  
(наименование налогового органа)

Код **8602**

**ООО "ЮГРАСТРОЙПРОЕКТПЛЮС"**

(полное наименование организации / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на **01.01.2014**

(число, месяц, год)\*

составляет **64** человек

\* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений,  
подтверждаю:

Для организации

Руководитель **ГУСЕВА ОЛЕСЯ ЮРЬЕВНА**  
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата **21.01.2014**

Для индивидуального предпринимателя

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

М.П.

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,  
копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления

**20.01.2014**

Зарегистрирована за №:

**ИСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
СЛУЖБЫ ПО Г. СУРГУТУ  
ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГООПЛАТЕЛЯМИ**

Фамилия, И. О.  
**ШУВАКОВ Н.В.**

Подпись

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ





A05

ИНН 8602138917

КПП 860201001 Стр. 001



31af1ee1 50cfea7d 3bc7d1b6 c38f495

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2013

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЮГРАСТРОЙПРОЕКТПЛЮС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 74.2

Код по ОКПО 60881879

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на  листахДостоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ГУСЕВА  
ОЛЕСЯ  
ЮРЬЕВНА(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 

(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись \_\_\_\_\_

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

\* Отчество при наличии.

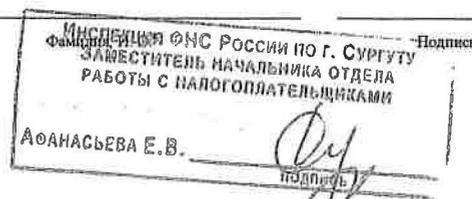
Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)  09на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением  
документов или их копий на  листахДата представления  
документа  29.04.2014Зарегистрирован  
за № 



ИНН 8602138917  
КПП 860201001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 279 51	1 124 84
	Себестоимость продаж	2120	(992 08)	(100642)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	287 43	118 42
	Коммерческие расходы	2210	(225)	(1032)
	Управленческие расходы	2220	(133 91)	(9262)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	151 27	1548
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	0	45
	Проценты к уплате	2330	(1281)	(724)
	Прочие доходы	2340	56	
	Прочие расходы	2350	(2058)	(682)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	118 44	187
	Текущий налог на прибыль	2410	(2700)	(124)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(304)	(94)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	(7)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	91 44	56
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	91 44	56
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

12.05.2014  
(дата)

№ 1553

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице  
Общество с ограниченной ответственностью "ЮграСтройПроектПлюс"

(полное наименование юридического лица)

1098602000166

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ЮграСтройПроектПлюс"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОСПП"
4	Наименование юридического лица на иностранном языке	Limfited liability compani "YgraStroyProektPlus"
5	Иностраный язык	Английский

Адрес (место нахождения)		
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
6	Почтовый индекс	628403
7	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
8	Наименование района	нет
9	Наименование города	Сургут г
10	Наименование населенного пункта	нет
11	Наименование улицы	Ленина пр-т
12	Номер дома (владение)	53
13	Корпус (строение)	нет
14	Квартира (офис)	нет

Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах		
15	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
16	Размер уставного капитала (руб)	1000000

Сведения о долях в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащих обществу		
Общая доля, принадлежащая обществу после приобретения и/или распределения, и/или продажи, и/или погашения доли или части доли		
17	Размер (доли) уставного капитала (руб)	нет
18	Размер доли в процентах	нет
19	Размер доли в десятичных дробях	нет
20	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
21	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ

59	ИНН лица (ФЛ)	нет
Данные документа, удостоверяющего личность		
60	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
61	Серия документа, удостоверяющего личность	67 10
62	Номер документа, удостоверяющего личность	043178
63	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	09.08.2010
64	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	Отделом УФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте
65	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	860-004
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
66	Почтовый индекс	628405
67	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
68	Наименование района	нет
69	Наименование города	Сургут г
70	Наименование населенного пункта	нет
71	Наименование улицы	Пролетарский пр-т
72	Номер дома (владение)	26
73	Корпус (строение)	нет
74	Квартира (офис)	81
Доля в уставном капитале		
75	Номинальная стоимость	995000
76	Размер доли в процентах	99.5
77	Размер доли в десятичных дробях	нет
78	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
79	Количество	1

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
80	Фамилия	Гусева
81	Имя	Олеся
82	Отчество	Юрьевна
83	Дата рождения	16.07.1981
84	Место рождения	г. Новосибирск
85	Наименование должности ФЛ	Генеральный директор
86	ИНН лица (ФЛ)	нет
Данные документа, удостоверяющего личность		
87	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
88	Серия документа, удостоверяющего личность	67 10
89	Номер документа, удостоверяющего личность	043178
90	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	09.08.2010
91	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	Отделом УФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте
92	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	860-004
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
93	Почтовый индекс	628416
94	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
95	Наименование района	нет

22	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
----	-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения об образовании юридического лица		
23	Наименование способа образования ЮЛ	Государственная регистрация юридического лица при создании
24	Дата присвоения ОГРН	16.01.2009
25	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1098602000166

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
26	Количество	2

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
27	Порядковый номер	1
Данные физического лица		
28	Фамилия	Шлинн
29	Имя	Алексей
30	Отчество	Валерьевич
31	Дата рождения	23.03.1978
32	Место рождения	г. Сургут
33	ИНН лица (ФЛ)	нет
Данные документа, удостоверяющего личность		
34	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
35	Серия документа, удостоверяющего личность	67 02
36	Номер документа, удостоверяющего личность	859431
37	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	27.12.2002
38	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-1 УВД г. Сургута и района ХМАО Тюменской обл.
39	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-014
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
40	Почтовый индекс	628400
41	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
42	Наименование района	нет
43	Наименование города	Сургут г
44	Наименование населенного пункта	нет
45	Наименование улицы	Блюва ул
46	Номер дома (владение)	17
47	Корпус (строение)	нет
48	Квартира (офис)	124
Доля в уставном капитале		
49	Номинальная стоимость	5000
50	Размер доли в процентах	0.5
51	Размер доли в десятичных дробях	нет
52	Размер доли в простых дробях	нет
53	Порядковый номер	2
Данные физического лица		
54	Фамилия	Гусева
55	Имя	Олеся
56	Отчество	Юрьевна
57	Дата рождения	16.07.1981
58	Место рождения	г. Новосибирск

96	Наименование города	Сургут г
97	Наименование населенного пункта	нет
98	Наименование улицы	Пролетарский пр-т
99	Номер дома (владение)	26
100	Корпус (строение)	нет
101	Квартира (офис)	81
Контактные данные		
102	Телефон (код города и номер)	3462 712038

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо		
103	Количество	5

Сведения о видах экономической деятельности		
104	Порядковый номер	1
105	Тип сведений	Основной
106	Код ОКВЭД	45.1
107	Наименование ОКВЭД	Подготовка строительного участка
108	Порядковый номер	2
109	Тип сведений	Дополнительный
110	Код ОКВЭД	45.2
111	Наименование ОКВЭД	Строительство зданий и сооружений
112	Порядковый номер	3
113	Тип сведений	Дополнительный
114	Код ОКВЭД	45.3
115	Наименование ОКВЭД	Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений
116	Порядковый номер	4
117	Тип сведений	Дополнительный
118	Код ОКВЭД	45.4
119	Наименование ОКВЭД	Производство отделочных работ
120	Порядковый номер	5
121	Тип сведений	Дополнительный
122	Код ОКВЭД	74.2
123	Наименование ОКВЭД	Деят. в области архитектуры; инженерно-технич.проектир., геолого-развед. работы

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
124	КПП	860201001
125	ИНН	8602138917
126	Дата постановки на учет в ИО	16.01.2009
127	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
128	Серия свидетельства	86
129	Номер свидетельства	001726565
130	Дата выдачи свидетельства	16.01.2009

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации		
131	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
132	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	УПФР В Г. СУРГУТЕ
133	Регистрационный номер	627020063519

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХМАО-ЮГРА

134	Дата регистрации	04.03.2009
135	Дата снятия с учета	нет
<b>Сведения о количестве регистраций в исполнительных органах Фонда социального страхования Российской Федерации</b>		
136	Количество	1
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации</b>		
137	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения регионального отделения Фонда социального страхования РФ по ХМАО - Югре
138	Регистрационный номер	860201632986021
139	Дата первичной регистрации	нет
140	Дата регистрации	02.02.2009
141	Дата снятия с учета	нет
<b>Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования</b>		
142	Количество	1
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования</b>		
143	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал ОФОМС
144	Регистрационный номер	711360903117025
145	Дата регистрации	04.02.2009
146	Дата снятия с учета	нет
<b>Сведения о записях внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов</b>		
147	Порядковый номер	1
148	Государственный регистрационный номер записи	1098602000166
149	Дата внесения записи	16.01.2009
150	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
151	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
152	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
153	Номер записи, признанной недействительной	нет
154	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
155	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
156	Вид заявителя	Учредитель юридического лица - физическое лицо
157	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
158	Фамилия	Каримов
159	Имя	Владислав
160	Отчество	Рафкатович
161	Дата рождения	нет
162	Место рождения	нет
163	ИНН	нет
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
164	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации

5

165	Серия документа, удостоверяющего личность	67 04
166	Номер документа, удостоверяющего личность	169348
167	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	10.10.2003
168	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-2 УВД г.Сургуа ХМАО Тюменской области
169	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863015
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
170	Почтовый индекс	628404
171	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
172	Наименование района	нет
173	Наименование города	Сургут г
174	Наименование населенного пункта	нет
175	Наименование улицы	Набережный пр-кт
176	Номер дома (владение)	3
177	Корпус (строение)	1
178	Квартира (офис)	409
<b>Контактные данные</b>		
179	Телефон (код города и номер)	3462 727235
180	E-mail	нет
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
181	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
182	Серия свидетельства	86
183	Номер свидетельства	001916500
184	Дата выдачи свидетельства	16.01.2009
185	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры действующее
186	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
187	Порядковый номер	2
188	Государственный регистрационный номер записи	2098602002728
189	Дата внесения записи	20.01.2009
190	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
191	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
192	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
193	Номер записи, признанной недействительной	нет
194	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
195	Порядковый номер	3
196	Государственный регистрационный номер записи	2098602029964
197	Дата внесения записи	19.03.2009
198	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования

6

199	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
200	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
201	Номер записи, признанной недействительной	нет
202	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
203	Порядковый номер	4
204	Государственный регистрационный номер записи	2098602032703
205	Дата внесения записи	19.03.2009
206	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
207	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
208	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
209	Номер записи, признанной недействительной	нет
210	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
211	Порядковый номер	5
212	Государственный регистрационный номер записи	2098602034903
213	Дата внесения записи	19.03.2009
214	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
215	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
216	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
217	Номер записи, признанной недействительной	нет
218	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
219	Порядковый номер	6
220	Государственный регистрационный номер записи	2098602863071
221	Дата внесения записи	23.12.2009
222	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества с ограниченной ответственностью, в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ
223	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
224	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
225	Номер записи, признанной недействительной	нет

7

226	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
227	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
228	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
229	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
230	Фамилия	Каримов
231	Имя	Владислав
232	Отчество	Рафкатович
233	Дата рождения	15.09.1972
234	Место рождения	г. Сургут Тюменской области
235	ИНН	860209162109
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
236	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
237	Серия документа, удостоверяющего личность	67 04
238	Номер документа, удостоверяющего личность	169348
239	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	10.10.2003
240	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-2 УВД г.Сургуа ХМАО Тюменской области
241	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-015
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
242	Почтовый индекс	628404
243	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
244	Наименование района	нет
245	Наименование города	Сургут г
246	Наименование населенного пункта	нет
247	Наименование улицы	Набережный пр-кт
248	Номер дома (владение)	3
249	Корпус (строение)	1
250	Квартира (офис)	409
<b>Контактные данные</b>		
251	Телефон (код города и номер)	3462 727235
252	E-mail	нет
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
253	Количество	4
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
254	Порядковый номер	1
255	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
256	Номер документа	6871
257	Дата документа	нет
258	Документы представлены	на бумажном носителе
259	Порядковый номер	2
260	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
261	Номер документа	нет
262	Дата документа	нет
263	Документы представлены	на бумажном носителе

8

264	Порядковый номер	3
265	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
266	Номер документа	нет
267	Дата документа	нет
268	Документы представлены	на бумажном носителе
269	Порядковый номер	4
270	Наименование документа	Устав
271	Номер документа	нет
272	Дата документа	нет
273	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
274	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
275	Серия свидетельства	86
276	Номер свидетельства	002054915
277	Дата выдачи свидетельства	23.12.2009
278	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
279	Статус	действующее
280	Порядковый номер	7
281	Государственный регистрационный номер записи	2118602003991
282	Дата внесения записи	24.01.2011
283	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
284	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
285	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
286	Номер записи, признанной недействительной	нет
287	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
288	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
289	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
290	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
291	Фамилия	Каримов
292	Имя	Владислав
293	Отчество	Рафкатович
294	Дата рождения	15.09.1972
295	Место рождения	г. Сургут Тюменская область
296	ИНН	860209162109
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
297	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
298	Серия документа, удостоверяющего личность	67 04
299	Номер документа, удостоверяющего личность	169348

9

300	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	10.10.2003
301	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-2 УВД г. Сургута ХМАО Тюменская область
302	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-015
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
303	Почтовый индекс	628404
304	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
305	Наименование района	нет
306	Наименование города	Сургут г
307	Наименование населенного пункта	нет
308	Наименование улицы	Набережный пр-кт
309	Номер дома (владение)	3
310	Корпус (строение)	1
311	Квартира (офис)	409
<b>Контактные данные</b>		
312	Телефон (код города и номер)	3462 727235
313	E-mail	нет
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
314	Количество	1
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
315	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
316	Номер документа	78
317	Дата документа	нет
318	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
319	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
320	Серия свидетельства	86
321	Номер свидетельства	002079039
322	Дата выдачи свидетельства	24.01.2011
323	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
324	Статус	действующее
325	Порядковый номер	8
326	Государственный регистрационный номер записи	2118602031744
327	Дата внесения записи	20.04.2011
328	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
329	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
330	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
331	Номер записи, признанной недействительной	нет
332	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

10

<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
333	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
334	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
335	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
336	Фамилия	Каримов
337	Имя	Владислав
338	Отчество	Рафкатович
339	Дата рождения	15.09.1972
340	Место рождения	гор. Сургут
341	ИНН	860209162109
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
342	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
343	Серия документа, удостоверяющего личность	67 04
344	Номер документа, удостоверяющего личность	169348
345	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	10.10.2003
346	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-2 УВД г. Сургута ХМАО Тюменской обл.
347	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-015
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
348	Почтовый индекс	628404
349	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
350	Наименование района	нет
351	Наименование города	Сургут г
352	Наименование населенного пункта	нет
353	Наименование улицы	Набережный пр-кт
354	Номер дома (владение)	3
355	Корпус (строение)	1
356	Квартира (офис)	409
<b>Контактные данные</b>		
357	Телефон (код города и номер)	3462 727235
358	E-mail	нет
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
359	Количество	3
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
360	Порядковый номер	1
361	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
362	Номер документа	1704
363	Дата документа	нет
364	Документы представлены	на бумажном носителе
365	Порядковый номер	2
366	Наименование документа	Устав в форме изменений
367	Номер документа	нет
368	Дата документа	нет
369	Документы представлены	на бумажном носителе
370	Порядковый номер	3
371	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы

11

372	Номер документа	1
373	Дата документа	13.04.2011
374	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
375	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
376	Серия свидетельства	86
377	Номер свидетельства	002085709
378	Дата выдачи свидетельства	20.04.2011
379	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
380	Статус	действующее
381	Порядковый номер	9
382	Государственный регистрационный номер записи	2118602048630
383	Дата внесения записи	16.06.2011
384	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
385	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
386	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
387	Номер записи, признанной недействительной	нет
388	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
389	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
390	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
391	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
392	Фамилия	Гусева
393	Имя	Олеся
394	Отчество	Юрьевна
395	Дата рождения	16.07.1981
396	Место рождения	г. Новосибирск
397	ИНН	нет
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
398	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
399	Серия документа, удостоверяющего личность	67 07
400	Номер документа, удостоверяющего личность	722220
401	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	06.10.2007
402	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	Отделение №3 ОУФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте
403	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-015
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
404	Почтовый индекс	628402

12

405	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
406	Наименование района	нет
407	Наименование города	Сургут г
408	Наименование населенного пункта	нет
409	Наименование улицы	Геологическая ул
410	Номер дома (владение)	21
411	Корпус (строение)	нет
412	Квартира (офис)	110
<b>Контактные данные</b>		
413	Телефон (код города и номер)	3462 712038
414	E-mail	нет
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
415	Количество	2
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
416	Порядковый номер	1
417	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
418	Номер документа	2950
419	Дата документа	нет
420	Документы представлены	на бумажном носителе
421	Порядковый номер	2
422	Наименование документа	Решение о внесении изменений
423	Номер документа	нет
424	Дата документа	нет
425	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
426	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
427	Серия свидетельства	86
428	Номер свидетельства	002087532
429	Дата выдачи свидетельства	16.06.2011
430	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
431	Статус	действующее
432	Порядковый номер	10
433	Государственный регистрационный номер записи	2118602050620
434	Дата внесения записи	24.06.2011
435	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
436	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
437	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
438	Номер записи, признанной недействительной	нет
439	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
440	Количество	1

13

<b>Сведения о заявителе при данном виде регистрации</b>		
441	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
442	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
443	Фамилия	Гусева
444	Имя	Олеся
445	Отчество	Юрьевна
446	Дата рождения	16.07.1981
447	Место рождения	г. Новосибирск
448	ИНН	86021296648
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
449	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
450	Серия документа, удостоверяющего личность	87 07
451	Номер документа, удостоверяющего личность	722220
452	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	06.10.2007
453	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	Отделением №3 ОУФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте
454	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	860-006
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
455	Почтовый индекс	628416
456	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
457	Наименование района	нет
458	Наименование города	Сургут г
459	Наименование населенного пункта	нет
460	Наименование улицы	Пролетарский пр-кт
461	Номер дома (владение)	26
462	Корпус (строение)	нет
463	Квартира (офис)	81
<b>Контактные данные</b>		
464	Телефон (код города и номер)	3462 712038
465	E-mail	нет
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
466	Количество	12
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
467	Порядковый номер	1
468	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
469	Номер документа	3119
470	Дата документа	17.06.2011
471	Документы представлены	на бумажном носителе
472	Порядковый номер	2
473	Наименование документа	Протокол
474	Номер документа	нет
475	Дата документа	нет
476	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
477	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		

14

478	Серия свидетельства	86
479	Номер свидетельства	002087834
480	Дата выдачи свидетельства	24.06.2011
481	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
482	Статус	действующее
483	Порядковый номер	11
484	Государственный регистрационный номер записи	2118602056384
485	Дата внесения записи	11.07.2011
486	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
487	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
488	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
489	Номер записи, признанной недействительной	нет
490	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
491	Количество	1
<b>Сведения о заявителе при данном виде регистрации</b>		
492	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
493	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
494	Фамилия	Гусева
495	Имя	Олеся
496	Отчество	Юрьевна
497	Дата рождения	16.07.1981
498	Место рождения	г. Новосибирск
499	ИНН	нет
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
500	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
501	Серия документа, удостоверяющего личность	87 07
502	Номер документа, удостоверяющего личность	722220
503	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	06.10.2007
504	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	Отделением №3 ОУФМС России по ХМАО-Югре в городе Сургуте
505	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	860-006
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
506	Почтовый индекс	628402
507	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
508	Наименование района	нет
509	Наименование города	Сургут г
510	Наименование населенного пункта	нет
511	Наименование улицы	Геологическая ул
512	Номер дома (владение)	21
513	Корпус (строение)	нет
514	Квартира (офис)	110

15

<b>Контактные данные</b>		
515	Телефон (код города и номер)	3462 712038
516	E-mail	нет
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
517	Количество	4
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
518	Порядковый номер	1
519	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
520	Номер документа	3414
521	Дата документа	04.07.2011
522	Документы представлены	на бумажном носителе
523	Порядковый номер	2
524	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
525	Номер документа	нет
526	Дата документа	нет
527	Документы представлены	на бумажном носителе
528	Порядковый номер	3
529	Наименование документа	Протокол общего собрания участников юридического лица
530	Номер документа	нет
531	Дата документа	нет
532	Документы представлены	на бумажном носителе
533	Порядковый номер	4
534	Наименование документа	Устав
535	Номер документа	нет
536	Дата документа	нет
537	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
538	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
539	Серия свидетельства	86
540	Номер свидетельства	002087161
541	Дата выдачи свидетельства	11.07.2011
542	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
543	Статус	действующее
544	Порядковый номер	12
545	Государственный регистрационный номер записи	2118602056395
546	Дата внесения записи	11.07.2011
547	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
548	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
549	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
550	Номер записи, признанной недействительной	нет

15

551	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
552	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
553	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
554	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
555	Фамилия	Гусева
556	Имя	Олеся
557	Отчество	Юрьевна
558	Дата рождения	16.07.1981
559	Место рождения	г. Новосибирск
560	ИНН	нет
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
561	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
562	Серия документа, удостоверяющего личность	67 07
563	Номер документа, удостоверяющего личность	722220
564	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	06.10.2007
565	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	Отделением №3 ОУФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте
566	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	нет
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
567	Почтовый индекс	628402
568	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
569	Наименование района	нет
570	Наименование города	Сургут г
571	Наименование населенного пункта	нет
572	Наименование улицы	Геологическая ул
573	Номер дома (владение)	21
574	Корпус (строение)	нет
575	Квартира (офис)	110
<b>Контактные данные</b>		
576	Телефон (код города и номер)	3462
577	E-mail	нет
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
578	Количество	1
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
579	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
580	Номер документа	3413
581	Дата документа	04.07.2011
582	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
583	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
584	Серия свидетельства	86
585	Номер свидетельства	002087162
586	Дата выдачи свидетельства	11.07.2011

17

587	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
588	Статус	действующее
589	Порядковый номер	13
590	Государственный регистрационный номер записи	2118602658947
591	Дата внесения записи	22.07.2011
592	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
593	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
594	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
595	Номер записи, признанной недействительной	нет
596	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
597	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
598	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
599	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
600	Фамилия	Гусева
601	Имя	Олеся
602	Отчество	Юрьевна
603	Дата рождения	16.07.1981
604	Место рождения	г. Новосибирск
605	ИНН	нет
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
606	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
607	Серия документа, удостоверяющего личность	67 10
608	Номер документа, удостоверяющего личность	043178
609	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	09.08.2010
610	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	Отделом УФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте
611	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	860-004
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
612	Почтовый индекс	628416
613	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
614	Наименование района	нет
615	Наименование города	Сургут г
616	Наименование населенного пункта	нет
617	Наименование улицы	Пролетарский пр-кт
618	Номер дома (владение)	26
619	Корпус (строение)	нет
620	Квартира (офис)	81
<b>Контактные данные</b>		
621	Телефон (код города и номер)	3462
622	E-mail	нет

18

<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
623	Количество	2
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
624	Порядковый номер	1
625	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
626	Номер документа	3614
627	Дата документа	нет
628	Документы представлены	на бумажном носителе
629	Порядковый номер	2
630	Наименование документа	Протокол общего собрания участников юридического лица
631	Номер документа	нет
632	Дата документа	нет
633	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
634	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
635	Серия свидетельства	86
636	Номер свидетельства	002086829
637	Дата выдачи свидетельства	22.07.2011
638	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
639	Статус	действующее
640	Порядковый номер	14
641	Государственный регистрационный номер записи	2128502101824
642	Дата внесения записи	09.08.2012
643	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
644	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
645	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
646	Номер записи, признанной недействительной	нет
647	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
648	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
649	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
650	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
651	Фамилия	Гусева
652	Имя	Олеся
653	Отчество	Юрьевна
654	Дата рождения	16.07.1981
655	Место рождения	гор. Новосибирск

19

656	ИНН	нет
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
657	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
658	Серия документа, удостоверяющего личность	67 10
659	Номер документа, удостоверяющего личность	043178
660	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	09.08.2010
661	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в городе Сургуте
662	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	860-004
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
663	Почтовый индекс	628416
664	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
665	Наименование района	нет
666	Наименование города	Сургут г
667	Наименование населенного пункта	нет
668	Наименование улицы	Пролетарский пр-кт
669	Номер дома (владение)	26
670	Корпус (строение)	нет
671	Квартира (офис)	81
<b>Контактные данные</b>		
672	Телефон (код города и номер)	3462
673	E-mail	нет
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
674	Количество	5
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
675	Порядковый номер	1
676	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
677	Номер документа	3262
678	Дата документа	02.06.2012
679	Документы представлены	на бумажном носителе
680	Порядковый номер	2
681	Наименование документа	Изменение в Устав
682	Номер документа	нет
683	Дата документа	нет
684	Документы представлены	на бумажном носителе
685	Порядковый номер	3
686	Наименование документа	Протокол общего собрания участников юридического лица
687	Номер документа	нет
688	Дата документа	нет
689	Документы представлены	на бумажном носителе
690	Порядковый номер	4
691	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
692	Номер документа	нет
693	Дата документа	нет
694	Документы представлены	на бумажном носителе
695	Порядковый номер	5
696	Наименование документа	Доверенность

20

697	Номер документа	нет
698	Дата документа	нет
699	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
700	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
701	Серия свидетельства	85
702	Номер свидетельства	002207482
703	Дата выдачи свидетельства	09.08.2012
704	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
705	Статус	действующее
706	Порядковый номер	15
707	Государственный регистрационный номер записи	2128602101835
708	Дата внесения записи	09.08.2012
709	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
710	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
711	Статус	действительная (последняя)
712	Номер записи, признанной недействительной	нет
713	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
714	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
715	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
716	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
717	Фамилия	Гусева
718	Имя	Олеся
719	Отчество	Юрьевна
720	Дата рождения	16.07.1981
721	Место рождения	г. Новосибирск
722	ИНН	нет
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
723	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
724	Серия документа, удостоверяющего личность	67 10
725	Номер документа, удостоверяющего личность	043178
726	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	09.08.2010
727	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	Отделом УФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте
728	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	860-004
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
729	Почтовый индекс	628405
730	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО

21

731	Наименование района	нет
732	Наименование города	Сургут г
733	Наименование населенного пункта	нет
734	Наименование улицы	Пролетарский пр-кт
735	Номер дома (владение)	26
736	Корпус (строение)	нет
737	Квартира (офис)	В1
<b>Контактные данные</b>		
738	Телефон (код города и номер)	3462
739	E-mail	нет
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
740	Количество	1
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
741	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
742	Номер документа	3261
743	Дата документа	02.08.2012
744	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
745	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
746	Серия свидетельства	85
747	Номер свидетельства	002207483
748	Дата выдачи свидетельства	09.08.2012
749	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
750	Статус	действующее

Выписка сформирована по состоянию на 12.05.2014  
12.05.2014

Должность ответственного лица  
Заместитель начальника отдела регистрации  
Калопова Елена Сергеевна  
(ФИО)



**Договор аренды  
муниципального имущества № 54**

г. Сургут

«01» 04 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 320, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ЮграСтройПроектПлюс», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Каримова Владислава Рафкатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, пр. Ленина д. 53, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения офиса.

Рыночная стоимость Имущества – 4 223 000 руб.

Площадь Имущества – 192,3 кв.метров.

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.04.2011 г. по 31.03.2016 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.2.3 Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.4 Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.2.5 При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.6 Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.7 Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества.

2.2.8 В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имушества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.9 Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имушество в субаренду третьим лицам.

2.2.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имушестве перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.12. Поддерживать состояние фасада Имушества в надлежащем состоянии и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.2.13. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.14. При возникновении аварийной ситуации сообщить в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.2.15. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении Имушества при проведении проверок.

2.2.16. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имушеством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.17. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную

регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

2.2.18. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **127 878,96 руб.** (сто двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят восемь руб. 96 коп.), в том числе:

- **108 372,00 руб.** (сто восемь тысяч триста семьдесят два руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **19 506,96 руб.** (девятнадцать тысяч пятьсот шесть руб. 96 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношении г. Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим

Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2. 2.2.3., 2.2.4., 2.2.7., 2.2.12., 2.2.15., 2.2.18. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.11. настоящего Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с

помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут  
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Заместитель  
директора департамента



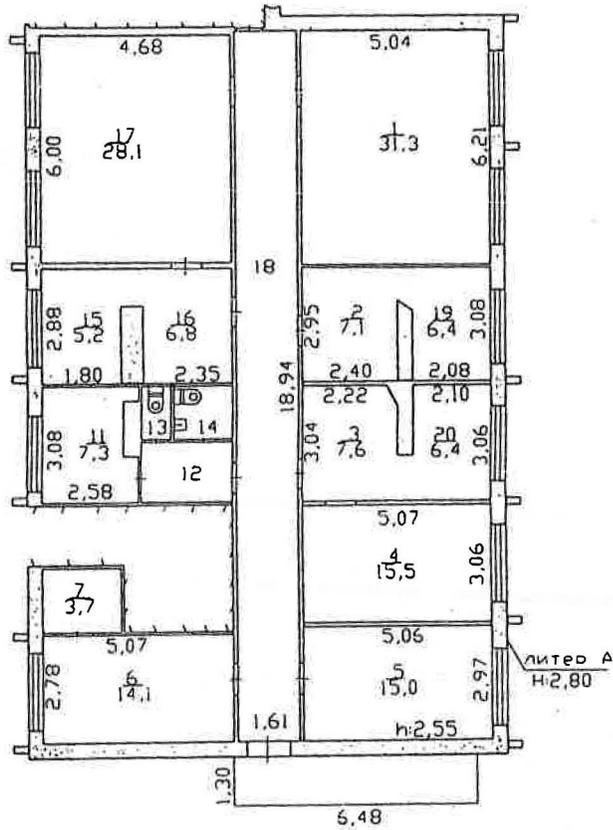
Н.Е. ТРОФИМЕНКО

**Арендатор:** общество с ограниченной ответственностью «ЮграСтройПроектПлюс»  
Местонахождение: 628400, Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 70. Тел. 45-31-51, 45-31-61.  
Почтовый адрес: 628400, Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 70.  
Банковские реквизиты: р/сч № 40702810170010276601 в Тюменское филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Сургут, к/сч № 30101810300000000625, БИК 047106625, ИНН 8602138917, КПП 860201001, ОГРН 1098602000166.

Директор



В.Р. КАРИМОВ



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"		
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут пр. Ленина № 53	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
15.04.2008	техник	Радюшина Е.В.
	проверил	Кропивцева Н.Н.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

от « 01 » 04 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 320, с одной стороны, передает, а общество с ограниченной ответственностью «ЮграСтройПроектПлюс», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Каримова Владислава Рафкатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование **встроенное нежилое помещение площадью 192,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 53, для размещения офиса.**

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:



Н.Е. Трофименко



В.Р. Каримов

Прошито и  
пронумеровано 8  
( восемь ) ЛИСТОВ

*[Handwritten scribbles]*



26  
а/раён С горада  
Горышча  
Шымкеў

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды муниципального имущества от 01.04.2011 № 54**

г. Сургут

«01» 01 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЮграСтройПроектПлюс», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Гусевой Олеси Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с **01.01.2013**г. установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **151 941,52** (сто пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок один руб. 52 коп.), в том числе:

– **128 764,00** (сто двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

– **23 177,52** (двадцать три тысячи сто семьдесят семь руб. 52 коп.) – НДС в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 01.04.2011 № 54.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

С.М. Полукеев

**Арендатор:** ООО «ЮграСтройПроектПлюс»

Директор

О.Ю. Гусева

Дробяк  
52-83-23

*Dr*

26

Администрация муниципального образования

03.04.2013

31

306

*[Handwritten signature]*



## АКТ СВЕРКИ от 11 июня 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "ЮграСтройПроектПлюс" (8602138917)

с 01.01.2014 по 06.06.2014 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "ЮграСтройПроектПлюс" (8602138917)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	1 644,00		
		Договор №54 от 01.04.2011 (Аренда муниципального имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	1 644,00		
05.01.2014	54	Нач.аренда по мун.имущ-ву	128 764,00	--		
22.01.2014	47	Уточнение платежа за аренду мун.имущества (п/п № 1 от 10.01.14)	--	128 764,00		
03.02.2014	141	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	128 764,00		
05.02.2014	54	Нач.аренда за мун.имущ-во	128 764,00	--		
05.03.2014	385	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	128 764,00		
05.03.2014	54	Нач.аренда за мун.имущ-во	128 764,00	--		
02.04.2014	564	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	128 764,00		
05.04.2014	54	Нач.аренда мун.имущ-ва	128 764,00	--		
30.04.2014	782	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	128 764,00		
05.05.2014	54	Нач.аренда за мун.имущ-во	128 764,00	--		
02.06.2014	989	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	128 764,00		
05.06.2014	54	Нач.аренда за мун.имущ-во	128 764,00	--		
		Всего оборотов	772 584,00	772 584,00		
		Сальдо на конец периода	--	1 644,00		
		Всего оборотов	772 584,00	772 584,00		
		Сальдо на конец периода	--	1 644,00		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 07.06.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 1644,00 (Одна тысяча шестьсот сорок четыре рубля 00 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

Директор департамента \_\_\_\_\_ Н.Е. Трофименко  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник управления  
экономического анализа  
и бухгалтерского учета \_\_\_\_\_ А.А. Никитин  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ Запорожец Н.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-65

ООО "ЮграСтройПроектПлюс" (8602138917)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

356-003, 356-004

*Handwritten signatures and notes at the bottom left of the page.*

## АКТ СВЕРКИ от 11 июня 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "ЮграСтройПроектПлюс" (8602138917)

с 01.01.2014 по 06.06.2014 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "ЮграСтройПроектПлюс" (8602138917)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	25,33	--		
		Договор №54 от 01.04.2011 (Аренда муниципального имущества)				
		Сальдо на начало периода	25,33	--		
31.01.2014	54	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	488,45	--		
02.06.2014	993	Поступление пени	--	515,00		
		Всего оборотов	488,45	515,00		
		Сальдо на конец периода	--	1,22		
		Всего оборотов	488,45	515,00		
		Сальдо на конец периода	--	1,22		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 07.06.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 1,22 (Один рубль 22 копейки)

**Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута**

**ООО "ЮграСтройПроектПлюс" (8602138917)**

Директор департамента \_\_\_\_\_ Н.Е.Трофименко  
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник управления  
экономического анализа  
и бухгалтерского учета \_\_\_\_\_ А.А. Никитин  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ Запорожец Н.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-65

*Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.*

# ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0663/2/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 192,3 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. СУРГУТ, ПР. ЛЕНИНА, Д. 53

**Адрес объекта:** Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, пр. Ленина, д. 53

**Дата оценки:** 05 сентября 2014 года

**ЗАКАЗЧИК:** Департамент имущественных и земельных  
отношений Администрации г. Сургут

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81  
E - mail: [radas61@mail.ru](mailto:radas61@mail.ru)



СУРГУТ  
2014

ЗАО «Компания РАДАС»  
Отчет об оценке встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу:  
г. СУРГУТ, пр. Ленина, д. 53

РОССИЯ  
Экспертное агентство  
ЗАО «Компания РАДАС»

09 СЕНТЯБРЯ 2014 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ  
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №113 от 17 июля 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 192,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 53, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 05 сентября 2014 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 05 сентября 2014 года составляет:

**20 318 000 руб.**

*(Двадцать миллионов триста восемнадцать тысяч рублей),*

В том числе НДС 18% 3099355 рублей 93 копейки

*( Три миллиона девяносто девять тысяч триста пятьдесят пять рублей 93 копейки )*

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

**17 218 644 руб. 70 коп.**

*(Семнадцать миллионов двести восемнадцать тысяч шестьсот сорок четыре рубля 70 копеек)*

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,  
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смирин

**СУРГУТСКАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА**

628403, Россия, Тюменская область  
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а  
Тел./факс (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER  
OF  
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,  
Tumen region, 628403, Russia  
Phone/fax (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru

\*\*\*\*\*

Исх. 693 от 10.09.2014 г.

Заместителю директора департамента  
имущественных и земельных отношений  
Администрации г.Сургута  
Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо №07-01-14-12785/14-0 от 10.09.2014 г. сообщаем, что 10.09.2014 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке №0661/1/ОН от 09.09.2014 г. (ул.30 лет Победы, д.7); №0661/2/ОН от 09.09.2014 г. (пр.Мира, д.37); №0662/ОН от 09.09.2014 г. (ул.Григория Кукуевицкого, д.10); 0663/1/ОН от 09.09.2014 г. (ул.Мелик-Карамова, д.74 «Б»); 0663/2/ОН от 09.09.2014 г. (пр.Ленина, д.53)

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 201,4 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.7, определенная в отчете №0661/1/ОН от 09.09.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 242,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, пр.Мира, д.37, определенная в отчете №0661/2/ОН от 09.09.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 154,5 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Григория Кукуевицкого, д.10, определенная в отчете №0662/ОН от 09.09.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 63,6 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д.74 «Б», определенная в отчете №0663/1/ОН от 09.09.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 192,3 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, пр.Ленина, д.53, определенная в отчете №0663/2/ОН от 09.09.2014 г.;

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г.Сургуте на данный момент.

**Члены Комитета по оценке:**

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Добровольская Т.В.

Зайнутдинов И.З.

Конобиевский А.В.

Приложение № 2  
к Договору № 113  
от «17» июля 2014 г.

Акт  
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«12» сентября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Ключкова Вадима Дмитриевича, действующей на основании Доверенности №239 от 21.07.2014г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 113 от «17» июля 2014 г. оказаны услуги по определению рыночной стоимости имущества согласно пункта 1,2; Приложения №1 к договору № 113 от «17» июля 2014 г. на сумму 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик  
\_\_\_\_\_ В.Д. Ключков

М.П.

*услуга оказана*  
*В.Д. Ключков*

Исполнитель

С.Ю. Смагин

