



Муниципальное образование
Городской округ город Сургут

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-81-61, факс 52-80-15
E-mail: measur@admsurgut.ru

27.09.2010 № 18-02-1765/10

Замечания к проекту решения Думы города «Об утверждении местных
нормативов градостроительного проектирования»

Рассмотрев проект решения Думы города «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» обращаем внимание на следующее.

В соответствии с частью 6 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципальных образований. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Постановлением Администрации города от 23.09.2009 № 3690 утверждено Положение о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании городской округ город Сургут (далее Положение). Указанное Положение не определяет состав местных нормативов градостроительного проектирования, но содержит показатели, которые необходимо учитывать для определения состава и содержания нормативов. Отметим, что необходимо внести изменение в пункт 3.2. указанного Постановления, заменив слово «Главой» словом «Думой».

Почти все показатели предлагаемых к утверждению нормативов в полном объеме соответствуют показателям, установленным приказом Департамента строительства ХМАО-Югры от 26.02.2009 № 31-НП "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", исключение составляют:

- уровень автомобилизации, он составляет 420 машин на 1000 человек по сравнению с 300 машин на 1000 человек, установленный региональными нормативами;
- общая обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа, гаражами - не менее 100% расчетного числа индивидуальных легковых

автомобилей по сравнению с 90% установленными региональными нормативами.

Установлен новый норматив обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств – на 1 квартиру – 1 машиноместо.

Судя по всему, именно в этих сферах жизнедеятельности учтены особенности города, потому как другие, предлагаемые к утверждению показатели нормативов полностью соответствуют региональным.

Необходимо уточнить были ли учтены при разработке нормативов такие показатели как:

- определение потребности в территориях различного назначения, включая территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (п.2.3.2. Постановления Администрации города от 23.09.2009 № 3690);

- определение размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и (или) муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения;

- обеспечения комфортности городской световой среды путем установления параметров и требований к системам наружного электроосвещения и архитектурно-художественного освещения территории, зданий и сооружений.

В целях соблюдения требований к подготовке и оформлению проектов решений Думы предлагаем следующее:

- 1) наименование проекта решения изложить в редакции: «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»;

- 2) часть 1 проекта решения изложить в редакции:

«1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут согласно приложению»;

- 3) наименование приложения к проекту решения изложить в редакции: «Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»;

- 4) наименование структурных единиц текста привести в соответствие с требованиями к подготовке и оформлению проектов решений Думы.

Руководитель аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев

Курган Н.В.

528350

Ракитина Т.В.

528180