

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.11.2020 № 658-VI ДГ), в части отображения границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно четвертую подзону приаэродромной территории аэродрома Сургут.

Приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 11.02.2020 № 151-П принято решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут.

В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ в части приведения утвержденных Правил землепользования и застройки в соответствии с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории.

3 августа 2018 года Федеральным законом № 342-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в части регулирования порядка установления, изменения и прекращения зон с особыми условиями использования.

Согласно данных изменений, в случае поступления требования о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий от исполнительного органа государственной власти, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, Глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, и подготовка заключения комиссии не требуются.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

С.В. Солод