



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**Контрольно-счетная
палата города**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
тел. 52-83-43, факс 52-80-18
E-mail: ksp@admsurgut.ru

Контрольно-счетная палата города



№01-27-1973/14КСП
от 13.11.2014

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города

А.А. Фокееву

ДАНГ



№02-01-01-10389/14
от 13.11.2014

Уважаемый Алексей Александрович!

По результатам рассмотрения материалов, ранее представленных к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 №873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011- 2020 годы» (далее – Проект, Проект решения), Контрольно-счётная палата считает необходимым сообщить следующее.

Материалы, представленные к рассмотрению в адрес Контрольно-счётной палаты к Проекту решения, не информативны. Не представлены обоснования принятия Администрацией города решения о планировании к развитию именно предлагаемых частей территорий. Информация о рисках и возможных социально-экономических последствиях, связанных с его принятием, не раскрыта.

В отсутствие необходимой информации не возможно сформировать вывод об обоснованности предлагаемого к рассмотрению Проекта и соответствии предлагаемых изменений *целям* адресной программы, а именно - *созданию условий для жилищного строительства*, к которым относятся не только принятие решений об освобождении земельных участков под застройку, но и, как минимум, обеспечение рассматриваемых территорий необходимыми мощностями объектов инженерной инфраструктуры с учётом нормативов градостроительного проектирования (при этом имеется ввиду весь микрорайон в целом, с учётом существующих и строящихся объектов капитального строительства, а не только территории застройки его отдельных частей).

Достижение цели - создание условий для жилищного строительства, невозможно без комплексного подхода к её реализации.

В связи с вышеизложенным по ранее рассматриваемым вопросам просим в материалах к Проекту решения отразить (с представлением подтверждающих, либо обосновывающих документов) следующую информацию:

- подробную пояснительную записку с указанием обоснования принятия решения о развитии той или иной территории, с указанием инициаторов, обратившихся с предложением о развитии части территории, а также возможных

рисков социально-экономического характера, связанных с принятием Проекта решения.

Справочно: в случае возникновения потребности в дополнительных мощностях теплоисточника (ГРЭС) необходимо строительство магистральных сетей (трубопроводов), которое не может вменяться как обязательство инвестору (застройщику), предусматривает значительные финансовые затраты и привлечение бюджетных средств, так как обеспечение тепло- (энерго) ресурсами в границах муниципального образования городского округа является вопросом местного значения и относится к полномочиям органов местного самоуправления¹.

Также в соответствии со статьёй 6. Федерального закона РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» к полномочиям органов местного самоуправления относится «организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств»;

- анализ мощности инженерной инфраструктуры, произведённый на основании разработанных и утвержденных проектов планировок территорий (с учётом произведённых корректировок), в том числе содержащий информацию о том предполагает ли (и в каком объеме) развитие части ранее застроенных территорий увеличение потребности в теплоисточнике, источнике водоснабжения, дополнительных коммунальных мощностях по водоподготовке и водоотведению в целом по застраиваемому микрорайону.

В представленной ДАиГ информации (исх. от 22.10.2013 №01-11-6208/14-0-0) отражено, что анализ мощности инженерной инфраструктуры произведён на основании разработанных и утвержденных проектов планировок территорий, однако, на запрос КСП результаты анализа и материалы к нему не представлены;

- анализ соответствия, предлагаемых к включения в Проект территорий (и конкретных домов) целям и задачам Программы, плану реализации Генплана (с обоснованием);

- информация о количестве собственников жилья, проживающих на части территорий, предлагаемых к включению в Проект.

В случае потребности в дополнительных мощностях инженерной инфраструктуры (теплоисточник, водоснабжение, водоотведение) по предусматриваемым к развитию застроенным территориям необходимо отразить:

- наличие согласованных инвестиционных программ, либо технических заданий выданных органами местного самоуправления на их разработку;

- включение (наличие) необходимых объектов инженерной инфраструктуры в муниципальной программе «Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры на территории города Сургута в 2014 – 2020 годах».

Информация, поступившая от Администрации города (исх. от 22.10.2013 №01-11-6208/14-0-0, от 28.10.2014 №01-11-6330/14), не содержит расчётов, обосновывающих потребность в мощностях и самих объектах инженерной инфраструктуры (проектируемые объекты инженерной инфраструктуры отражены только по микрорайону 1).

Ссылку на то, что при комплексном освоении части ранее застроенной территории бремя расходов по обеспечению инженерной инфраструктурой и необходимыми объектами несет инвестор-застройщик, с которым будет заключен соответствующий договор, считаем недостаточной для принятия взвешенного решения по Проекту. Так как следует учитывать, что развитие отдельных частей

¹ Пункт 4 статьи 16 Федерального закона от 06.10. 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статья 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

ранее застроенной территории, безусловно, отразиться на функционировании всей территории (микрорайона) в целом, в том числе её потребностях в объектах инженерной, коммунальной, социальной инфраструктуры. В связи с чем, на этапе принятия решения о развитии его отдельной части необходимо иметь информацию (нормативные расчёты, анализ потребностей) о том, как это отразиться на территории в целом.

Исходя из вышеизложенного считаем, что в материалах к Проекту решения необходимо отразить информацию о всех возможных рисках, связанных с его принятием и последствиях, с указанием объемов и сумм необходимых для обеспечения реализации Программы, в том числе, предусмотренных (или необходимых к включению) в рамках осуществления иных Программ либо инвестиционных проектов, что в свою очередь позволит депутатам Думы города более взвешено подходить к принятию Проекта решения.

Председатель
Контрольно-счётной палаты
города Сургута

И.И. Володина



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Председателю Контрольно-
счётной палаты города
И.И. Володиной



№18-02-33 15-0-0
от 15.01.2015

Уважаемая Ирина Ивановна!

08.10.2014 в Думу города поступил проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы», по итогам рассмотрения которого на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города (протокол от 23.10.2014 № 34) Администрации города предложено доработать проект решения, предоставив информацию по вопросам и замечаниям, изложенным в информации Контрольно-счётной палаты города по проекту (исх. от 17.10.2014 № 01-27-1728/14КСП, от 22.10.2014 № 01-27-1755/14КСП).

По предложению Главы города Попова Д.В. на заседании Думы вопрос был исключён из проекта повестки дня 34-го заседания Думы города (протокол от 29.10.2014 № 34).

13.01.2015 в Думу представлен новый проект решения по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы» и материалы к нему.

Прошу проанализировать представленный проект решения на предмет устранения замечаний Контрольно-счётной палаты города и в срок до 16.01.2015 направить информацию в Думу города.

Приложение: на 104 л в 1 экз.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Ткачева Ю.С.
52 80 14