



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 июня 2018 года
№ 306-VI ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 18.01.2018 № 171, от 24.05.2018 № 175), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 29.05.2018 № 283-VI ДГ) следующие изменения:

1) статью 57 «Зона многоэтажных автостоянок МА» раздела II «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«Статья 57. Зона многоэтажных автостоянок МА»

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоэтажные автомобильные стоянки	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание. Банковская и страховая деятельность. Магазины. Спорт. Общественное питание. Развлечение. Обслуживание автотранспорта	Максимальный процент от общей площади объекта капитального строительства – 25	

2) в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению к настоящему решению:

границы территориальных зон АД, ОД.5, Р.2 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате исключения, ОД.1 в результате увеличения в районе Ядра центра города Сургута;

границы территориальных зон ИТ.1 в результате исключения, АД в результате увеличения в районе Ядра центра города Сургута;

границы территориальных зон ОД.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:42, расположенного по адресу: город Сургут, улица Александра Усольцева, дом 33;

границы территориальных зон ОД.3 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:38, расположенного по адресу: город Сургут, улица Александра Усольцева, дом 34.

Председатель Думы города

_____ Н.А. Краснаярова

«04» июля 2018 г.

Глава города

_____ В.Н. Шувалов

«10» июля 2018 г.

РАЗДЕЛ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СУРГУТ

Приложение
к решению Думы города
от 10.07.2018 № 306-VI ДГ

