



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



№01-02-4783/3

от: 31/03/2023

На № ПК-35/2 от 28.10.2022;

На № 18-02-1829/2 от 28.10.2022

(№ 01-10-535/2 от 28.10.2022)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию о состоянии дел по строительству объектов спорта по заключенным концессионным соглашениям, подготовленную управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения вопроса «О мероприятиях по созданию условий для строительства объектов спорта посредством заключения концессионных соглашений» на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 21.10.2022 № 8).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:

Гусев Игорь Васильевич,
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики,
тел.: (3462) 52 20 80

Информация
управления инвестиций, развития предпринимательства
и туризма о состоянии дел по строительству объектов спорта по заключенным
концессионным соглашениям для рассмотрения на заседании постоянного
комитета Думы города по социальной политике
(на ПК-35/2 от 28.10.2022)

На территории города Сургута государственной программой автономного округа «Развитие физической культуры и спорта» и муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года» предусмотрено создание 5 (пяти) быстровозводимых спортивных сооружений.

В текущем году заключено 4 концессионных соглашения в отношении 5 объектов спорта, в том числе:

- **11.02.2022 с ООО «РК+» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом в микрорайоне А (единовременная пропускная способность – 90 чел./час).**

Заключен договор аренды земельного участка, зарегистрирован 16.03.2022.

Согласовано задание на выполнение проектно-изыскательских работ. Получены технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения.

Заключено дополнительное соглашение от 30.12.2022 к концессионному соглашению в части продления промежуточных сроков создания объекта без изменения общего срока создания, в том числе срок проектирования продлен до 14 месяцев.

08.07.2022 концессионером направлены документы для прохождения государственной экспертизы. Техническая часть по проекту согласована. Ведется работа по устранению замечаний по смете. Плановая дата получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости – апрель 2023 года.

- **01.03.2022 с ООО «РК+» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в микрорайоне 30А (единовременная пропускная способность 90 чел./час и 65 чел./час соответственно).**

Заключен договор аренды земельного участка, зарегистрирован 21.03.2022.

Согласовано задание на выполнение проектно-изыскательских работ. Получены технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения.

Заключено дополнительное соглашение от 22.11.2022 к концессионному соглашению в части продления промежуточных сроков создания объекта без

изменения общего срока создания, в том числе срок проектирования продлен до 13 месяцев.

В январе 2023 года получено положительное заключение результатов инженерных изысканий. Заключены договоры на проведение государственной экспертизы проектной документации. Концессионером ведется устранение замечаний.

• **17.03.2022 с ООО «Интера-спорт» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом в микрорайоне Хоззона (по ул. Маяковского) (единовременная пропускная способность – 115 чел./час).**

Заключен договор аренды земельного участка, зарегистрирован 18.04.2022.

Согласовано задание на выполнение проектно-изыскательских работ. Получены технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения.

29.04.2022 на заседании комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения был признан факт наступления особого обстоятельства, создание объекта было приостановлено с 15.04.2022 до 30.05.2022. Согласно условиям концессионного соглашения, срок действия особого обстоятельства не включается в общие сроки по концессионному соглашению.

Заключено дополнительное соглашение от 20.02.2023 к концессионному соглашению в части продления промежуточных сроков создания объекта без изменения общего срока создания, в том числе срок проектирования продлен до 13 месяцев.

Концессионером заключен договор на проведение государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости. Плановый срок получения положительного заключения государственной экспертизы – май 2023 года.

• **30.06.2022 с ООО «Интера-спорт» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона), (единовременная пропускная способность – 80 чел./час).**

Заключен договор аренды земельного участка, зарегистрирован 25.07.2022.

Согласовано задание на выполнение проектно-изыскательских работ. Концессионером загружены документы в государственную экспертизу, осуществляется входной контроль.

Срок действия концессионных соглашений – 13 лет с даты заключения соглашения, в том числе 9 месяцев – этап проектирования, 15 месяцев – строительство объекта, 11 лет – эксплуатация, что соответствует условиям государственной программы «Развитие физической культуры и спорта».

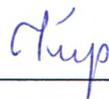
В 2023 году внесены изменения в государственную программу ХМАО – Югры «Развитие физической культуры и спорта» – исключен объект спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. 44).

И.о. начальника управления
инвестиций, развития
предпринимательства и туризма



Е.С. Борисова

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Главы города



А.М. Кириленко

Исполнитель:
Гердт Елена Витальевна,
специалист-эксперт отдела инвестиций и проектного управления
управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма
тел. (3462) 52-22-78