

Информация
на замечания аппарата Думы города от 14.08.2019 № 18-02-1821/9
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения вносятся в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории ДНТСН «Сосновая роща» города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

Постановлением Главы города от 17.04.2019 № 33 «О внесении изменений в постановление Главы города от 02.04.2019 № 28 «О назначении публичных слушаний» внесены изменения в пункт 1 постановления, где слова «ДПК № 39 «Пищевик» заменены словами «ДНТСН «Сосновая роща». Данное постановление также опубликовано совместно с постановлением от 02.04.2019 № 28 «О назначении публичных слушаний», то есть публичные слушания для территории ДНТСН «Сосновая роща» назначались.

На публичных слушаниях, прошедших 20.06.2019, рассматривался вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате выделения, для следующих территорий: ДНТ «Тихий бор», ДНТ «Свой Дом», ПДК «Соколовка», ДПК «Жемчужина», ДНТ «Алтай», ДНТ «Кедр 1», ДНТСН «Сосновая роща», ДНТ «Дружба», ТСН «Крым».

На заседании комиссии, прошедшем 25.06.2019, было принято решение внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате выделения, для следующих территорий: ДНТ «Тихий бор», ДНТ «Свой Дом», ПДК «Соколовка», ДПК «Жемчужина», ДНТ «Алтай», ДНТ «Кедр 1», ДНТСН «Сосновая роща», ДНТ «Дружба», ТСН «Крым».

На основании вышеизложенного следует, что вопрос об изменении границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории ДНТСН «Сосновая роща» города Сургута, был рассмотрен на публичных слушаниях.

Согласно части 10.1. статьи 39 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, комиссией по градостроительному зонированию принято решение разделить данные изменения на девять проектов решений Думы.

В части вопроса формулировок «выделения» и «увеличения» поясняем, что в раздел III «Карта градостроительного зонирования» установлены границы территориальных зон, в том случае если границы территории дачных кооперативов имеют смежные границы с территориальной зоной СХ.3, необходимо увеличивать территориальную зону СХ.3, в случае отсутствия данных границ с территориальной зоны СХ.3 - зона выделяется.

Считаем возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства-
главный архитектор



С.В. Солод

Согласовано

Заместитель Главы города

_____ В.Э. Шмидт
«__» _____ 2019 г.

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55

