

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2013 год, утвержденным решением Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 30.09.2013 № 387-V ДГ), подготовлены условия приватизации земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1.

Вышеуказанное имущество два раза предлагалось к продаже посредством аукциона в 2013 году. Все аукционы признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. В случае, когда аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся, продажа указанного имущества осуществляется посредством публичного предложения (ст. 23 федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

В случае продажи посредством публичного предложения, цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на последнем аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона (ст. 23 федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Начальная цена продажи нежилых зданий, указанная в информационном сообщении о проведении последнего аукциона – 2 424 000 рублей, в том числе НДС (18%) 369 762 рубля 71 копейка (протокол от 11.07.2013 № 285 о результатах аукциона, прилагается). Соответственно, цена первоначального предложения устанавливается 2 424 000 рублей, в том числе НДС (18%) 369 762 рубля 71 копейка, а цена отсечения (минимальная цена предложения) – 1 212 000 рублей, в том числе НДС (18%) 184 881 рубль 36 копеек.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Таким образом, земельный участок не является предметом торгов, цена земельного участка не подлежит изменению и составляет 1 560 000 рублей (НДС не облагается).

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

« 03 » 10 _____ 2013 г.