

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а
3. Краткая характеристика имущества	1) Помещение, литера строения А, фундамент железобетонный, стены – железобетонные панели, арбоблоки, перегородки кирпичные, гипсокартон, железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица, полы дощатые, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, ворота, наружная отделка – профлист, внутренняя отделка – покраска, обои, плитка, подвесной потолок, центральное отопление, и канализация, скрытая электропроводка, бетонное крыльцо, отмостки, год постройки 1991, износ – 16 % 2) Холодный пристрой, литера строения а, фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия деревянные, крыша – металлочерепица, полы – плитка, двери металлические, наружная отделка – профлист, внутренняя отделка – пластиковые панели, износ – 10 %
4. Площадь имущества	111,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101243:10223
6. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-86/003/011/2015-339/1 от 28.04.2015
7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1400606/2-1
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «СУРГУТЛИФТРЕМОНТ», является субъектом малого предпринимательства

<p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>6 656 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 015 322 рубля 03 копейки.</p> <p>Отчет об оценке от 03.12.2015 № 116/03-00825.</p> <p>Оценка произведена Сургутской торгово-промышленной палатой по состоянию на 30.11.2015</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>5 640 677 рублей 97 копейки</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>