



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ул. Мира, дом 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628007

Телефон (3467) 32-85-11
Факс: (3467) 32-85-10
e-mail: rsl@admhmao.ru

Региональная служба по тарифам АО



№1/сх-1714/11

от 21.06.2011

Первому заместителю главы
Администрации города Сургута
Р.И. Маркову

На № 01-11-1635/11 от 18.05.2011,
№ 01-11-1725/11 от 24.05.2011,
О согласовании инвестиционной программы

Уважаемый Роман Иванович!

На основании пункта 10 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры согласовывает проект внесения изменений в инвестиционную программу «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2009-2018 годы», утвержденную решением Думы города Сургута № 536-IV ДГ от 26 июня 2009 года (с изменениями от 28 апреля 2010 года № 731-IV ДГ) (далее - Инвестиционная программа).

Тем не менее, Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с учетом поступивших альтернативных предложений по оптимизации (снижению) затрат на строительство объектов водоотведения в рамках Инвестиционной программы, предлагает выполнить проект строительства объектов водоотведения в двух-трех различных вариантах решения вопроса водоотведения, с целью выбора наиболее оптимального в техническом и финансовом плане варианта, позволяющего снизить стоимость строительства объектов водоотведения и, соответственно, плату за подключение.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и (или) сроки ее реализации могут быть пересмотрены представительным органом муниципального образования по предложению органа регулирования субъекта Российской Федерации, организации коммунального комплекса, органа регулирования муниципального образования или по собственной инициативе.

И.о. руководителя службы

А.В. Власов

Администрация города



№01-12-2432/11-0-0



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ул.Мира, дом 104, г.Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 33-30-16

Факс (3467) 32-85-80

E-mail: jkh@admhmao.ru

Департамент строительства, энергетики и ЖКК



№Исх-2674

от 06.05.2011

Первому заместителю главы
Администрации города Сургута

Р.И.Маркову

На №01-11-1427/11-0-0 от 04.05.2011

Уважаемый Роман Иванович!

Департаментом строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса автономного округа рассмотрен проект решения «О внесении изменений в решение Думы города №586-IV ДГ от 02.07.2009 «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009-2018 годы».

Изменения внесены в связи с уточненным прогнозом строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в энергоресурсах на период 2009-2018 годов.

В связи с уточнением затрат на первоочередное строительство инженерных сетей финансовые потребности снижены с 2 230 681 тыс.рублей до 1 224 065 тыс.рублей.

Снижение затрат, направленных на выполнение мероприятий инвестиционной программы, не повлияет на результаты ее реализации.

На основании вышеизложенного Депстройэнергетики и ЖКК Югры согласовывает изменения в инвестиционную программу «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009-2018 годы».

И.о. директора Департамента

В.Н.Нанака

Исполнитель:
начальник отдела водоснабжения,
водоотведения и благоустройства
Макогон Надежда Анатольевна
тел.8(3467)328021

ДГХ



№09-05-474/11

от 24.05.11

Администрация города



№01-12-2250/11-0-0

от 24.05.2011

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. 52-44-00, факс 37-66-04
E-mail: saf@admsurgut.ru

ДГХ



№09-04-679/11

от 17.05.11

Директору департамента
по экономической политике
В.В. Базарову

Уважаемый Владимир Васильевич!

Техническое задание на разработку инвестиционной программы СГМУП «Горводоканал» по развитию систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2009-2018гг. утверждено Постановлением Администрации города от 20.05.2008г. № 1543 (с изменениями).

В техническом задании (далее ТЗ) сформулированы цели и задачи инвестиционной программы (далее ИП), указаны принципы формирования ИП, требования и ограничения.

В соответствие методическим рекомендациям по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 №90, внесены изменения в инвестиционную программу в части развития систем водоотведения.

Исходные данные определены на основании данных Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут (далее ПКР), технические условия на подключение к системам водоотведения и скорректированы с учетом фактически подключенных объектов.

В ходе формирования изменений ИП сделан анализ выданных технических условий. Все объекты с указанием нагрузок и сроков ввода приведены в таблице «Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в водоотведении по городу Сургуту на период 2009-2018 г.г.». Таблица содержат все необходимые пояснения. Данный прогноз отражает потребность муниципального образования в обеспечении водоотведения вновь вводимых объектов.

На основании прогноза присоединяемой нагрузки, учитывая мероприятия по развитию и модернизации канализационных коллекторов, скорректированы планы мероприятий по строительству систем водоотведения.

Выполнено обоснование снижения стоимости строительства объектов. Представленные мероприятия обеспечивают развитие систем водоотведения города с целью создания возможности подключения новых потребителей

Изменение финансовых потребностей мероприятий программы в части развития систем водоотведения обосновано снижением стоимости строительства:

- канализационного коллектора по ул. 1 «З» с 1600 млн. руб. до 849,994 млн. руб. в результате проведенного тендера (в том числе предусмотрено привлечение бюджетных средств в размере 711,327 млн. руб.);
- внутриквартальных сетей водоотведения до границ земельных участков с 374 млн. руб. до 205 млн. руб. (исключены построенные сети канализации, входящие в комплексную застройку территорий).

При определении объема финансовых потребностей учтены сроки проведения мероприятий: 2009-2018гг. В расчет финансовых потребностей для реализации ИП включены: стоимость проектных работ, СМР, налог на прибыль. Представлен расчет денежных потоков на период реализации ИП. При расчете стоимости строительных работ взяты укрупненные показатели стоимости, а также действующие сметы и расценки, что может быть применено для расчетов согласно методическим рекомендациям.

В программе скорректированы предложения о размерах тарифа на подключения к системе водоотведения:

на 2009-2011 г.г. – 38 246 рублей за куб.м/сутки (с НДС)

на 2012-2018 г.г. – 16 667 рублей за куб.м/сутки (с НДС)

В соответствие с реализацией приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», на основании откорректированного генерального плана с перспективой развития до 2020 года ввод жилья и объектов соцкультбыта составляет:

2009 год (факт) – 196,6 тыс. кв. м.

2010 год (факт) – 91,6 тыс. кв. м.

2011 год (план) – 173 тыс. кв. м.

на перспективу 2012-2018г.г. – 1015 тыс. кв. м. (в среднем в год 140-145 тыс. кв. м.)

Объем подключенной нагрузки составляет:

2009-2011 год – 5 612,900 куб.м. в сутки

2012-2018 год - 23744,000 куб.м. в сутки

Мероприятия инвестиционной программы обеспечивают достижение поставленных целей.

Вывод: проект инвестиционной программы по развитию систем водоотведения соответствует техническому заданию. Снижение финансовых потребностей обосновано.

На основании изложенного прошу Вас провести оценку доступности для потребителей услуг по подключению к системам водоотведения СГМУП «Горводоканал»

Заместитель директора



И.Ю. Лазарева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408

Тел. 52-20-48, факс 52-21-66

E-mail: economics@admsurgut.ru

дэп



№05-02-1930/11

от 03.06.11

Заключение

по оценке доступности для потребителей услуг по подключению
к системе водоотведения СГМУП «Горводоканал»

Департаментом по экономической политике, в соответствии с Порядком установления на территории города тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструированных) объектов недвижимости и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, а также надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденным постановлением Администрации города от 19.03.2008 № 738, произведена оценка доступности для потребителей услуг по подключению к системе коммунальной инфраструктуры на период 2012-2018 годы (приложение).

Определение доступности осуществлялось с применением системы критериев, установленной решением Думы города от 31.10.2006 № 114-IVДГ «О Положении об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры» (с изменениями от 15.06.2007) на основании данных о прогнозной максимально возможной нагрузке (мощности) подключения объектов на период 2012-2018 годов и площади жилищного строительства в период реализации Инвестиционной программы СГМУП «Горводоканал».

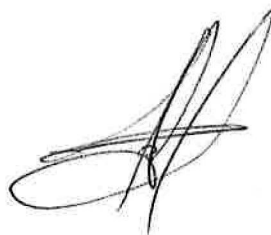
Увеличение стоимости строительства квадратного метра жилого фонда в 2012-2018 годах за счет платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры составит 2536,36 руб./м².

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по г. Сургуту на момент выполнения оценки доступности услуг по подключению к системе водоотведения (2 квартал 2011 года), в соответствии с приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 28.03.2011 №11 - нп, составляет 45110 руб./м².

Рассчитанное значение соотношения показателей системы критериев (доля стоимости развития коммунальной инфраструктуры в стоимости строительства одного квадратного метра жилья) на 2012-2018 годы составляет 0,053, что не превышает нормативного значения отчислений на развитие систем коммунальной инфраструктуры равного 0,2.

Следовательно, проектируемые тарифы на подключение к системе водоотведения СГМУП «Горводоканал» являются доступными.

Директор департамента



В.В. Базаров

Расчет доступности для потребителей тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры*

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Параметры инвестпрограмм	Расчетные величины	Примечание
2012-2018 гг.					
1	Тариф на подключение к системе водоснабжения	руб./м3	37834		
2	Максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства на период реализации инвестиционных программ	м3	23744		
3	Площадь вводимого жилья в городе на период реализации инвестиционных программ	м2	1015000		
4	Приведенная стоимость развития системы водоснабжения	руб./м2	-	885,05	
5	Тариф на подключение к системе водоотведения	руб./м3	16667		
6	Максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства на период реализации инвестиционных программ	м3	23744		
7	Площадь вводимого жилья в городе на период реализации инвестиционных программ	м2	1015000		
8	Приведенная стоимость развития системы водоотведения	руб./м2	-	389,89	
9	Тариф на подключение к системе центрального теплоснабжения	руб./Гкал	6803353		учтён тариф ИП 2008-10 гг.
10	Максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства на период реализации инвестиционных программ	Гкал	134,63		
11	Площадь вводимого жилья в городе на период реализации инвестиционных программ	м2	1015000		
12	Приведенная стоимость развития системы центрального теплоснабжения	руб./м2	-	902,40	
13	Тариф на подключение к системе электроснабжения**	руб./кВт	4325,50		
14	Максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства на период реализации инвестиционных программ	кВт	84245		
15	Площадь вводимого жилья в городе на период реализации инвестиционных программ	м2	1015000		
16	Приведенная стоимость развития системы электроснабжения	руб./м2		359,02	
17	Стоимость развития коммунальной инфраструктуры	руб./м2	-	2536,36	
18	Стоимость строительства 1м2 жилья с учетом стоимости развития системы коммунальной инфраструктуры	руб./м2	-	47646,36	45110+2536,36
19	***Средняя рыночная стоимость 1м2 жилья на момент утверждения тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры	руб./м2	-	45110	
20	Доля стоимости развития коммунальной инфраструктуры стоимости строительства 1м2 жилья		-	0,0532	
21	Нормативное значение отчислений на развитие систем коммунальной инфраструктуры		-	0,2	

Примечание:

* Расчет доступности для потребителей тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры произведен на основании Положения, утвержденного Решением Думы г.Сургута от 31.10.2006 №114-ДГ "О положении об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры"

** Тариф на подключение рассчитан на основании показателей 2010 года с учётом объёмов жилищного строительства по данным ООО "СГЭС"

***Средняя рыночная стоимость 1м2 жилья принята на основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 28.03.2011 №11-нп



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 05 2011 г.

№ 2815

О внесении изменений в постановление
Администрации города от 09.06.2009
№ 2148 «Об утверждении технического
задания на разработку инвестиционной
программы Сургутского городского
муниципального унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию систем
водоснабжения и водоотведения
на территории муниципального
образования городской округ
город Сургут на 2009 – 2018 годы»

Лыжовский И.Ю.
Заместитель Г.М.

Для исполнения
В.И. [подпись]
23.05.11

В соответствии с пунктами 2 и 14 статьи 11 Федерального закона от 31.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями от 27.07.2010) внести изменения в постановление Администрации города от 09.06.2009 № 2148 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2009 – 2018 годы»:

1. Приложения 2, 4, 5, и 6 к техническому заданию постановления изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

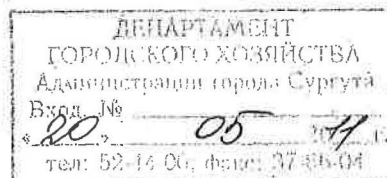
2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Маркова Р.И.

Глава города



[Подпись]

Д.В. Попов



Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. N 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса"

Приложение. Методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

49. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденную инвестиционную программу в соответствии с частью 14 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ осуществляется по инициативе органов местного самоуправления или по инициативе организации коммунального комплекса.

50. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденную инвестиционную программу могут быть:

- пересмотр (внесение изменение) в техническое задание на разработку инвестиционной программы;
- результаты мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
- вынесение органом регулирования муниципального образования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;
- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

51. В качестве оснований для пересмотра рекомендуется определять результаты мониторинга только по тем показателям и индикаторам, по которым устанавливались целевые значения при разработке инвестиционных программ. Критерии и их числовые значения, определяющие необходимость пересмотра инвестиционной программы по результатам проведения мониторинга выполнения инвестиционной программы, рекомендуется определять органу местного самоуправления.

52. Пересмотр (внесение изменений) инвестиционных программ может производиться не чаще одного раза в год с учетом положений части 9 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ.

53. В случае если пересмотр инвестиционной программы осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляемое в орган регулирования муниципального образования, рекомендуется сопровождать обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

54. Пересмотр (внесение изменений) инвестиционной программы рекомендуется осуществлять в порядке, предусмотренном для разработки инвестиционной программы.

55. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) инвестиционной программы в недельный срок со дня его принятия рекомендуется доводить представительным органом муниципального образования до организации коммунального комплекса, осуществляющей реализацию инвестиционной программы.

Информация департамента финансов Администрации города
на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы
города № 586-IV ДГ от 02.07.2009 «Об инвестиционной программе «Развитие
систем водоотведения на территории муниципального образования
городской округ город Сургут» на 2009-2018 годы»

В настоящее время бюджетные инвестиции на финансирование строительства объектов в рамках реализации инвестиционной программы «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009-2018 годы в объеме 711 327 тыс. рублей в составе расходов бюджета города на 2011 год и плановый период 2012-2013 годов не предусмотрены.

В случае принятия Думой города положительного решения об утверждении изменений, предлагаемых к внесению в инвестиционную программу, соответствующие изменения будут внесены в бюджет города, и проект решения Думы города о внесении изменений в бюджет города на 2011 и плановый период 2012-2013 годов будет представлен Думе города для рассмотрения.

Директор департамента финансов



А.Ю. Шерстнева

13.05.11.

Исполнитель:
Начальник отдела
управления муниципальным долгом
Филиппова Татьяна Анатольевна
тел.: 52-20-65