



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута

№ 01-11-2550/17-0

от 31.03.2017



Председателю Думы
города Сургута
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-718/17-0 от 31.03.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

На замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» сообщаю следующее.

1. Данный проект внесения изменений в генеральный план, в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного Кодекса РФ до его утверждения не подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, так как проектными решениями не затрагиваются объекты регионального и федерального значения и не предусматривается изменение границы населенного пункта, входящего в состав городского округа.

По замечаниям управления по природопользованию и экологии Администрации города, в рамках работы по внесению изменений в генеральный план, дополнительно уточнены данные по границам городских лесов на соответствие материалам «Гослесфонда», в том числе по границе населенного пункта. Информация об указанных уточнениях отображена в графических материалах к проекту решения.

2. Места нахождения объектов в положении о территориальном планировании обозначены в соответствии с планировочной нумерацией планировочных элементов, принятых согласно схемы расположения элементов планировочной структуры утвержденной постановлением Администрации города Сургута от 20.07.2015 № 5044 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута».

В соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Сургута от 28.02.2017, все принятые

предложения, поступившие в ходе публичных слушаниях, приняты и отражены в материалах генерального плана, в частности:

1) В корректировке генерального плана пересмотрено решение (в части объектов местного значения) в области дополнительного образования, принято решение разместить в соответствии с нормативной доступностью двух объектов дополнительного образования вместимостью - 250 мест в 28 микрорайоне и вместимостью - 250 мест в 27А микрорайоне (инициатор ООО «Сибпромстрой-Югори» А.Ю. Сурлевич, К.В. Лиер);

2) Определение мест расположения и вместимости объектов местного значения назначается исходя из потребности. В указанных планировочных элементах предложены к размещению объекты образования исходя из расчетного количества и мощности объектов. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, генеральный план муниципального образования является публичным документом, который был размещен на сайте Администрации города Сургута, в связи с чем у всех субъектов градостроительной деятельности есть возможность ознакомиться и выразить свое мнение о тех или иных решениях, связанных с генеральным планом. Землепользователи данных земельных участков также уведомлены о планируемых градостроительных решениях в общем порядке (инициатор ООО «Сибпромстрой-Югори» А.Ю. Сурлевич);

3) В корректировке генерального плана в поселке Финский учтена улица (категорией «дорога местного значения») с твердым покрытием, которая связывает п. Финский с п. Кедровый (предложение Е.П. Корентович – ООО «Сибпромстрой-Югория»);

4) В корректировке генерального плана приведены функциональные зоны в соответствие с утвержденным проектом планировки микрорайона 21-22 (инициатор ООО «Север-Строй» Д.А. Воровин);

5) В корректировке генерального плана приведены функциональные зоны в соответствие с утвержденным проектом планировки микрорайона 35А (инициатор ООО «СеверСтрой» Д.А. Воровин);

6) Внесены изменения в генеральный план в части прокладки газопровода от МАО «Ледовый дворец» по ул. 1 «3» до микрорайона 28А на основании выданных технических условий СГМУП «ГТС» (инициатор С.Я. Синица).

3. В материалах генерального плана актуализирована информация по Стратегии социально - экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут. Показатели объектов, предлагаемых к строительству в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года и перечнем планируемых для размещения объектов в соответствии с проектом решения будут дополнительно уточняться в рамках работы по корректировке «Дорожной карты» по реализации генерального плана.

4. В положении о территориальном планировании по значениям показателей максимальной этажности застройки допущена техническая ошибка, данные показатели будут приведены в соответствие.

5. Слайд 14 дополнен информацией предлагаемых изменений функциональных зон в микрорайоне 35 А в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона с приложением соответствующей схемы.

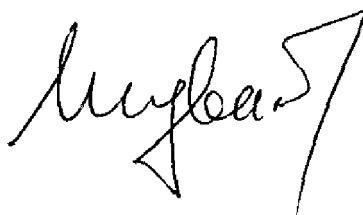
6. Предложенные полигоны для складирования снега размещены в районе «Пойма» и «Кольцо ГРЭС» на основании пересмотра расчетов доступности и потребности в данных объектах.

7. Санитарно-защитная зона ГРЭС-2, предложенная в материалах по обоснованию генерального плана, учтена на основании Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 13.11.2015 №75 (письма Филиала «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «Э.ОН Россия» № 03652/Су от 23.05.2016, Роспотребнадзора № 12/03-1333 от 29.07.2016).

8. В положении о территориальном планировании по расчетному сроку генерального плана допущена техническая ошибка, данные показатели будут приведены в соответствие.

9. В настоящее время Реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержден постановлением Администрации города от 11.09.2015 № 6361. Критерии оценки территорий для размещения инвестиционных площадок определяются исходя из градостроительной емкости территорий, оценки дорожно-транспортного каркаса и возможности инженерного обеспечения. Кроме того на основании решений генерального плана будет осуществляться корректировка концепции инвестиционного развития (инвестиционного паспорта) города Сургута.

Глава города



В.Н. Шувалов