

Сравнительная таблица

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Приложение к решению Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»	Редакция проекта приложения к решению Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»
Часть 1 статьи 1 1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, другими законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.	Часть 1 статьи 1 1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, другими законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
Часть 5 статьи 5 Муниципальные унитарные предприятия обязаны осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения на муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ними (поступившее	Часть 5 статьи 5 Муниципальные унитарные предприятия обязаны в трехмесячный срок с момента издания муниципального правового акта о закреплении за ними имущества на праве хозяйственного ведения осуществить государственную

в хозяйственное ведение), и в десятидневный срок со дня регистрации, а в отношении иного имущества - со дня постановки на баланс, направить реестродержателю необходимые документы для внесения данных о составе и стоимости приобретенного имущества в реестр муниципального имущества.	регистрацию права хозяйственного ведения на муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ними (поступившее в хозяйственное ведение), и в десятидневный срок со дня регистрации, а в отношении иного имущества - со дня постановки на баланс, направить реестродержателю необходимые документы для внесения данных о составе и стоимости приобретенного имущества в реестр муниципального имущества.
Часть 2 статьи 4 2. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, настоящим Положением, иными актами, определяющими статус этих органов.	Часть 2 статьи 4 2. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, настоящим Положением, иными актами, определяющими статус этих органов.
Шестой абзац части 3 статьи 4 принимает иные решения в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством и Уставом муниципального образования городской округ город Сургут;	Шестой абзац части 3 статьи 4 принимает иные решения в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством и Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
Восемнадцатый абзац части 5 статьи 4 осуществляет иные полномочия в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, другими муниципальными правовыми актами Администрации города	Восемнадцатый абзац части 5 статьи 4 осуществляет иные полномочия в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, другими муниципальными правовыми актами Администрации города и направленные на решение вопросов

и направленные на решение вопросов местного значения городского округа, а также переданные в установленном порядке государственные полномочия.	местного значения городского округа, а также переданные в установленном порядке государственные полномочия.
Часть 5 статьи 5 Муниципальные унитарные предприятия обязаны осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения на муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ними (поступившее в хозяйственное ведение), и в десятидневный срок со дня регистрации, а в отношении иного имущества - со дня постановки на баланс, направить реестродержателю необходимые документы для внесения данных о составе и стоимости приобретенного имущества в реестр муниципального имущества.	Часть 5 статьи 5 Муниципальные унитарные предприятия обязаны в трехмесячный срок с момента издания муниципального правового акта о закреплении за ними имущества на праве хозяйственного ведения осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения на муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ними (поступившее в хозяйственное ведение), и в десятидневный срок со дня регистрации, а в отношении иного имущества - со дня постановки на баланс, направить реестродержателю необходимые документы для внесения данных о составе и стоимости приобретенного имущества в реестр муниципального имущества.
Часть 4 статьи 6 Муниципальные учреждения обязаны осуществить государственную регистрацию права оперативного управления на муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ними (поступившее в оперативное управление), и в десятидневный срок со дня регистрации, а в отношении иного имущества - со дня постановки на баланс, направить реестродержателю необходимые документы для внесения данных о составе и стоимости приобретенного имущества в реестр муниципального имущества.	Часть 4 статьи 6 Муниципальные учреждения обязаны в трехмесячный срок с момента издания муниципального правового акта о закреплении за ними имущества на праве оперативного управления осуществить государственную регистрацию права оперативного управления на муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ними (поступившее в оперативное управление), и в десятидневный срок со дня регистрации, а в отношении иного имущества - со дня постановки на баланс, направить реестродержателю необходимые документы для внесения данных о составе и стоимости приобретенного имущества в реестр муниципального имущества.
Часть 2 статьи 7 2. Для получения согласия на отчуждение недвижимого имущества муниципальное унитарное	Часть 2 статьи 7 2. Для получения согласия на отчуждение недвижимого имущества муниципальное унитарное предприятие,

предприятие, за которым это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, представляет в Администрацию города (на имя Главы города или лица, исполняющего его обязанности по руководству деятельностью Администрации города) следующие документы:

обращение (письмо) о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества;

информацию о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки, подготовленную в соответствии с приложением к настоящему Положению;

согласование куратора муниципального унитарного предприятия на отчуждение имущества;

балансовый отчёт на последнюю отчётную дату с отметкой налоговых органов;

технический паспорт объекта недвижимого имущества, подлежащего отчуждению;

кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества, подлежащего отчуждению;

кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

схема размещения объектов недвижимого имущества, подлежащих отчуждению, на земельном участке;

отчёт об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, произведённый независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц до направления заявки в Администрацию города;

справка о балансовой (остаточной) стоимости недвижимого имущества;

за которым это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, представляет в Администрацию города (на имя Главы города или лица, исполняющего его обязанности по руководству деятельностью Администрации города) следующие документы:

обращение (письмо) о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества;

информацию о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки, подготовленную в соответствии с приложением к настоящему Положению;

согласование куратора муниципального унитарного предприятия на отчуждение имущества;

бухгалтерскую (финансовую) отчётность на последнюю отчётную дату с отметкой налоговых органов;

технический паспорт объекта недвижимого имущества, подлежащего отчуждению (при наличии);

схему размещения объектов недвижимого имущества, подлежащих отчуждению, на земельном участке;

отчёт об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, произведённый независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц до направления заявки в Администрацию города;

справка о балансовой (остаточной) стоимости недвижимого имущества;

техико-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества и использования полученных средств, содержащее исчерпывающие сведения о такой необходимости, подробную расшифровку проведённых расчётов, развёрнутые таблицы (каждый довод должен быть подтверждён соответствующим документом).

технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества и использования полученных средств, содержащее исчерпывающие сведения о такой необходимости, подробную расшифровку проведённых расчётов, развёрнутые таблицы (каждый довод должен быть подтверждён соответствующим документом).	
Второй абзац части 1 статьи 10 Стоимость муниципального движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества, составляет 200000 рублей и выше.	Второй абзац части 1 статьи 10 Стоимость муниципального движимого и иного имущества, не относящегося к недвижимым и движимым вещам, подлежащего учету в реестре муниципального имущества, составляет 200 000 рублей и выше.
Шестой абзац части 2 статьи 10 Отсутствует	Шестой абзац части 2 статьи 10 парки, скверы, аллеи, площади, набережные, пешеходные мосты, пешеходные переходы, берегоукрепления, водохранилища, памятники, въездные знаки, объекты движимого имущества, расположенные на территории общественных пространств.
Часть 6 статьи 11 6. Городской округ город Сургут отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.	Часть 6 статьи 11 6. Городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.
Первый абзац части 1 статьи 12 От имени муниципального образования функции (полномочия) по осуществлению прав и обязанностей муниципального образования как акционера хозяйственных обществ осуществляет Администрация города, которая проводит все необходимые мероприятия для эффективного участия муниципального образования в деятельности хозяйственных обществ, за исключением случаев, когда определенные действия отнесены	Первый абзац части 1 статьи 12 От имени муниципального образования функции (полномочия) по осуществлению прав и обязанностей муниципального образования как акционера (участника) хозяйственных обществ осуществляет Администрация города, которая проводит все необходимые мероприятия для эффективного участия муниципального образования в деятельности хозяйственных обществ, за исключением случаев, когда определенные действия отнесены

действующим законодательством к компетенции представительного органа местного самоуправления.	действующим законодательством к компетенции представительного органа местного самоуправления.
Второй абзац части 1 статьи 12 Муниципальное образование является собственником акций в уставном капитале хозяйственных обществ, которое включается в реестр акционеров тех акционерных обществ, акциями которых владеет.	Второй абзац части 1 статьи 12 Муниципальное образование является собственником акций (долей) в уставном капитале хозяйственных обществ, которое включается в реестр акционеров (участников) тех хозяйственных обществ, акциями (долями) которых владеет.
Первый абзац части 2 статьи 12 Муниципальное образование участвует в управлении хозяйственных обществ, акциями которых оно владеет, через представителей, назначаемых в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.	Первый абзац части 2 статьи 12 Муниципальное образование участвует в управлении хозяйственных обществ, акциями (долями в уставном капитале) которых оно владеет, через представителей, назначаемых в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.
Часть 3 статьи 12 Порядок деятельности представителей интересов муниципального образования в органах управления акционерных обществ устанавливается Администрацией города.	Часть 3 статьи 12 Порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя хозяйственного общества, порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале) устанавливается Администрацией города.
Шестой абзац части 1 статьи 13 проведение оценки рыночной стоимости имущества при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды муниципального имущества;	Шестой абзац части 1 статьи 13 проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом на условиях аренды, рыночной стоимости имущества при приватизации муниципального имущества, при заключении договора аренды муниципального имущества;
Второй абзац части 1 статьи 14 Предоставление муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в аренду без проведения торгов осуществляется на основании муниципального правового акта Администрации города в соответствии	Второй абзац части 1 статьи 14 Предоставление муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и не находящегося на балансе уполномоченного муниципального учреждения, в аренду без проведения торгов осуществляется на основании

с действующим законодательством. При перезаключении договора на новый срок на прежних условиях, а также при заключении договора на срок, не превышающий 30 календарных дней в течение 6-ти последовательных календарных месяцев принятие муниципального правового акта не требуется.	муниципального правового акта Администрации города в соответствии с действующим законодательством. При перезаключении договора на новый срок на прежних условиях, а также при заключении договора на срок, не превышающий 30 календарных дней в течение 6-ти последовательных календарных месяцев принятие муниципального правового акта не требуется.
Часть 13 статьи 14 13. Аренда муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования и находящегося на балансе уполномоченного муниципального учреждения, осуществляется путем заключения договора аренды, где арендодателем от имени муниципального образования выступает Администрация города, балансодержателем - соответствующее учреждение. Заявление о заключении договора аренды муниципального имущества подается уполномоченному структурному подразделению Администрации города с приложением документов, указанных в части 5 настоящей статьи.	Часть 13 статьи 14 13. Аренда муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования и находящегося на балансе уполномоченного муниципального учреждения, осуществляется с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора путем заключения договора аренды, где арендодателем от имени муниципального образования выступает соответствующее учреждение. В случае исполнения функций уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора в одном лице, требуется также письменное согласие структурного подразделения Администрации города, участвующего в реализации вопросов местного значения при использовании данного имущества. Заявление о заключении договора аренды муниципального имущества подается учреждению с приложением документов, указанных в части 5 настоящей статьи.
Часть 14 статьи 14 Контроль за выполнением условий договоров аренды муниципального имущества осуществляет арендодатель, а в случае заключения договоров в соответствии с частью 13 настоящей статьи - арендодатель и балансодержатель. В целях проведения комплексной проверки использования	Часть 14 статьи 14 Контроль за выполнением условий договоров аренды муниципального имущества осуществляет арендодатель. В целях проведения комплексной проверки использования муниципального имущества арендодатель имеет право создавать комиссию.

муниципального имущества арендодатель имеет право создавать комиссию.	
Часть 15 статьи 14 15. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду определяется действующим федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами. Размер арендной платы определяется Методикой расчёта арендной платы, утверждённой Думой города.	Часть 15 статьи 14 15. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющемуся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду определяется действующим федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами. Размер арендной платы определяется Методикой расчёта арендной платы, утверждённой Думой города.
Статья 16 Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано в безвозмездное пользование органам местного самоуправления, государственным органам, государственным учреждениям, муниципальным учреждениям, финансируемым из местного бюджета. Иным юридическим и физическим лицам муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное временное пользование в целях: 1) организации торговли во время проведения выборов в различные уровни власти; 2) содержания и эксплуатации объектов благоустройства, в том числе газонов, проездов, тротуаров, малых архитектурных форм, расположенных в жилых микрорайонах города; 3) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в случаях и в порядке,	Статья 16 1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано в безвозмездное пользование органам местного самоуправления, государственным органам, государственным учреждениям, муниципальным учреждениям, финансируемым из местного бюджета. Иным юридическим и физическим лицам муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное временное пользование в целях: 1) организации торговли во время проведения выборов в различные уровни власти; 2) содержания и эксплуатации объектов благоустройства, в том числе газонов, проездов, тротуаров, малых архитектурных форм, расположенных в жилых микрорайонах города; 3) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в случаях и в порядке,

предусмотренном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами;

4) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой и в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, реализующих социально-значимые виды деятельности:

реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования, в том числе для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов;

реализация дополнительных общеобразовательных программ, дополнительных общеразвивающих программ;

5) поддержки организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой и в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

6) организации питания в муниципальных учреждениях, имеющих специально оборудованные помещения, состоящие из обеденного зала, пищеблока с необходимыми подсобными помещениями, технологическим оборудованием и инвентарём.

Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование в иных случаях, обязанность предоставления которых установлена законодательством Российской Федерации.

2. Условия предоставления муниципального имущества во временное безвозмездное пользование по результатам проведения торгов устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации города.

3. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим казну

предусмотренном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами;

4) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой и в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, реализующих социально-значимые виды деятельности:

реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования, в том числе для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов;

реализация дополнительных общеобразовательных программ, дополнительных общеразвивающих программ;

5) поддержки организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой и в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

6) организации питания в муниципальных учреждениях, имеющих специально оборудованные помещения, состоящие из обеденного зала, пищеблока с необходимыми подсобными помещениями, технологическим оборудованием и инвентарём.

Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование в иных случаях, обязанность предоставления которых установлена законодательством Российской Федерации.

2. Условия предоставления муниципального имущества во временное безвозмездное пользование по результатам проведения торгов устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации города.

3. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального

муниципального образования, заключает Администрация города (далее - ссудодатель) от имени муниципального образования.

Договор безвозмездного пользования заключает муниципальное учреждение, которому в оперативное управление передано муниципальное имущество, с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора. В указанном случае ссудодателем выступает муниципальное учреждение.

4. Предоставление муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, во временное безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется на основании муниципального правового акта Администрации города в соответствии с действующим законодательством. При перезаключении договора на новый срок на прежних условиях принятие муниципального правового акта не требуется.

Письменное заявление заинтересованного лица (далее - ссудополучателя) направляется в уполномоченное структурное подразделение Администрации города, к заявлению обязательно прилагаются следующие документы:

учредительные документы;
документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица;

иные документы, предусмотренные действующим законодательством о защите конкуренции и в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

образования, заключает Администрация города (далее - ссудодатель) от имени муниципального образования.

4. Передача в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования и находящегося на балансе уполномоченного муниципального учреждения, осуществляется с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора путем заключения договора, где ссудодателем от имени муниципального образования выступает соответствующее учреждение.

В случае исполнения функций уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора в одном лице, требуется также письменное согласие структурного подразделения Администрации города участвующего в реализации вопросов местного значения при использовании данного имущества.

5. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, муниципальное учреждение заключает самостоятельно, с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора. В указанном случае ссудодателем выступает муниципальное учреждение и подготовка муниципального правового акта не требуется.

В случае исполнения функций уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора в одном лице, требуется также письменное согласие структурного подразделения Администрации города, участвующего в реализации вопросов местного значения при использовании данного имущества.

5. Срок рассмотрения заявления о предоставлении муниципального имущества во временное безвозмездное пользование - один месяц с подачи заявления ссудополучателя на основании предоставленных документов.

6. В случае принятия положительного решения ссудодатель осуществляет оформление и заключение договора безвозмездного пользования, который должен быть оформлен в течение десяти дней с момента принятия решения.

7. Ссудодатель на основании представленных документов, в случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципального имущества во временное безвозмездное пользование, сообщает об этом ссудополучателю не позднее десяти дней с момента принятия решения с указанием причин отказа.

8. Право использования муниципального имущества, передаваемого во временное безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя с момента передачи муниципального имущества по передаточному акту, если иное не установлено законом или договором.

9. Назначение, в соответствии с которым должно использоваться муниципальное имущество, определяется договором, в соответствии с настоящим Положением.

10. Ссудополучатель (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, объединяющих инвалидов, защищающих их права и интересы, предоставляющих им услуги по проведению культурно-досуговых мероприятий и спортивной реабилитации, а также территориальных общественных самоуправлений, являющихся юридическими лицами) муниципального имущества, расположенного

6. Предоставление муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и не находящегося на балансе уполномоченного муниципального учреждения, во временное безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется на основании муниципального правового акта Администрации города в соответствии с действующим законодательством. При перезаключении договора на новый срок на прежних условиях принятие муниципального правового акта не требуется.

Письменное заявление заинтересованного лица (далее - ссудополучателя) направляется в уполномоченное структурное подразделение Администрации города. к заявлению обязательно прилагаются следующие документы:

учредительные документы;
документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица;

иные документы, предусмотренные действующим законодательством о защите конкуренции и в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Срок рассмотрения заявления о предоставлении муниципального имущества во временное безвозмездное пользование - один месяц с подачи заявления ссудополучателя на основании предоставленных документов.

8. В случае принятия положительного решения ссудодатель осуществляет оформление и заключение договора безвозмездного пользования, который должен быть оформлен в течение десяти дней с момента принятия решения.

в многоквартирных жилых домах и составляющего казну муниципального образования, обязан возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества в соответствии с условиями заключённого договора и муниципального правового акта.

Ссудополучатель (за исключением территориальных общественных самоуправлений, являющихся юридическими лицами) муниципального имущества, не являющегося частью многоквартирного жилого дома, обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, переданного в безвозмездное пользование имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание.

При передаче муниципального имущества, расположенного в многоквартирных жилых домах и составляющего казну муниципального образования, для размещения сотрудников полиции, замещающих должности участкового уполномоченного полиции, для работы на обслуживаемом административном участке ссудополучатель обязан возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и услуг по вывозу и утилизации твёрдо-бытовых отходов. Расходы на содержание и ремонт общедомового имущества и коммунальные услуги на содержание общедомового имущества несёт ссудодатель и возмещению ссудополучателем не подлежат.

Ссудополучатель самостоятельно несёт расходы по противопожарному состоянию полученного

9. Ссудодатель на основании представленных документов, в случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципального имущества во временное безвозмездное пользование, сообщает об этом ссудополучателю не позднее десяти дней с момента принятия решения с указанием причин отказа.

10. Право использования муниципального имущества, передаваемого во временное безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя с момента передачи муниципального имущества по передаточному акту, если иное не установлено законом или договором.

11. Назначение, в соответствии с которым должно использоваться муниципальное имущество, определяется договором, в соответствии с настоящим Положением.

12. Муниципальное имущество, переданное во временное безвозмездное пользование, учитывается ссудополучателем на забалансовом счете.

13. Заявление о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом подается ссудодателю с приложением документов, указанных в части 6 настоящей статьи.

14. Заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляется без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством о защите конкуренции и частью 1 настоящей статьи.

15. В целях проведения проверки целевого использования муниципального имущества, переданного во временное безвозмездное пользование, ссудодатель вправе создать комиссию.

во временное безвозмездное пользование муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование ссудополучатель обязан за счёт собственных средств проводить капитальный и текущий ремонты.

В случае передачи муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, учредителем которых является Администрация города, расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества несёт ссудодатель.

В случае передачи муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование организациям, осуществляющим организацию питания обучающихся в муниципальных учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность, и работников муниципальных учреждений расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества, текущему и капитальному ремонту несёт ссудодатель.

В случае передачи муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование некоммерческим

организациям, осуществляющим на территории города Сургута развитие адаптивной физической культуры и адаптивного спорта, физическую реабилитацию инвалидов, в том числе детей-инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями и имеющих лицензию на медицинскую деятельность, расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества, текущему и капитальному ремонту несёт ссудодатель.

11. Муниципальное имущество, переданное во временное безвозмездное пользование, учитывается ссудополучателем на забалансовом счете.

12. Передача муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования и находящегося на балансе уполномоченного муниципального учреждения, в безвозмездное пользование осуществляется путем заключения договора, где ссудодателем от имени муниципального образования выступает Администрация города, балансодержателем - соответствующее учреждение.

Заявление о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом подается ссудодателю с приложением документов, указанных в части 4 настоящей статьи.

13. Заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закреплённым на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляется муниципальными учреждениями самостоятельно с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения

Администрации города и куратора. В указанном случае подготовка муниципального правового акта не требуется. Заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закреплённым на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляется без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством о защите конкуренции и частью 1 настоящей статьи настоящего Положения. 14. В целях проведения проверки целевого использования муниципального имущества, переданного во временное безвозмездное пользование, ссудодатель вправе создать комиссию.	
Статья 16.2 Отсутствует	Статья 16.2 1. Ссудополучатель (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, объединяющих инвалидов, защищающих их права и интересы, предоставляющих им услуги по проведению культурно-досуговых мероприятий и спортивной реабилитации, а также территориальных общественных самоуправлений, являющихся юридическими лицами) муниципального имущества, расположенного в многоквартирных жилых домах, обязан возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества в соответствии с условиями заключённого договора и муниципального правового акта. 2. При передаче муниципального имущества, расположенного в многоквартирных жилых домах и составляющего казну муниципального образования, для размещения сотрудников полиции, замещающих должности участкового уполномоченного полиции, для работы на обслуживаемом административном участке

ссудополучатель обязан возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и услуг по вывозу и утилизации твёрдо-бытовых отходов. Расходы на содержание и ремонт общедомового имущества и коммунальные услуги на содержание общедомового имущества несёт ссудодатель и возмещению ссудополучателем не подлежат.

3. Ссудополучатель (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, объединяющих инвалидов, защищающих их права и интересы, предоставляющих им услуги по проведению культурно-досуговых мероприятий и спортивной реабилитации, а также территориальных общественных самоуправлений, являющихся юридическими лицами) муниципального имущества, не являющегося частью многоквартирного жилого дома, обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, переданного в безвозмездное пользование имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание.

4. При передаче в безвозмездное пользование части муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями в отношении которого отсутствует технологическая возможность самостоятельного заключения ссудополучателем договоров на содержание и эксплуатацию данного имущества, ссудополучатель в установленные договором безвозмездного пользования сроки обязан возмещать расходы на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание переданного в безвозмездное пользование имущества в порядке,

установленном муниципальным правовым актом Администрации города.

5. В случае передачи муниципального имущества, в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, учредителем которых является Администрация города, организациям, осуществляющим организацию питания обучающихся в муниципальных учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность, и работников муниципальных учреждений, некоммерческим организациям, осуществляющим на территории города Сургута развитие адаптивной физической культуры и адаптивного спорта, физическую реабилитацию инвалидов, в том числе детей-инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями и имеющих лицензию на медицинскую деятельность, расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию, текущему и капитальному ремонту переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества несёт ссудодатель.

6. В случае передачи муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование учреждению, осуществляющему государственные полномочия по организации призыва на военную службу на территории муниципального образования, расходы по эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества и капитальному ремонту несёт ссудодатель.

7. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование ссудополучатель обязан за счёт собственных средств проводить капитальный и текущий ремонты.

	8. Ссудополучатель самостоятельно несёт расходы по противопожарному состоянию полученного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Третий абзац части 3 статьи 24 Муниципальное имущество, реализуемое на основании поступивших заявлений субъектов малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не включается в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.	Третий абзац части 3 статьи 24 Муниципальное имущество, реализуемое на основании поступивших заявлений субъектов малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не включается в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.
Часть 3 статьи 25 3. Контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет Контрольно-счетная палата города в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ город Сургут и Положением о Контрольно-счетной палате города Сургута.	Часть 3 статьи 25 3. Контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет Контрольно-счетная палата города в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Положением о Контрольно-счетной палате города Сургута.