

Информация

по замечаниям аппарата Думы города к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение
Думы города от 02.12.2014 № 616-V ДГ «О размере компенсации расходов
на оплату коммунальных услуг отдельным категориям граждан»

Рассмотрев замечания аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 02.12.2014 № 616-V ДГ «О размере компенсации расходов на оплату коммунальных услуг отдельным категориям граждан» (далее Проект решения), включающее различные рекомендации по усовершенствованию рассматриваемого проекта в части текстового содержания, Администрация города сообщает следующее.

1. В отношении отсутствия перечня поселков и категорий домов, по которым размеры компенсаций предлагаются к уточнению, отмечаем, что внесение изменений по размерам компенсаций предлагается только по тем категориям домов в поселках, перечень которых соответствует перечню, приложенному к пояснительной записке к проекту решения Думы города, вносящему изменения в решение Думы города от 26.06.2014 № 533 - V ДГ.

2. В части не представления в составе материалов к Проекту решения информации о размере предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги отмечаем, что в настоящее время отсутствует утвержденный постановлением Правительства ХМАО – Югры предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по городу Сургуту на 2015 год.

Поэтому работа по внесению изменений в преамбулу решения Думы города в части реквизитов и наименования нормативного правового акта, устанавливающего предельные индексы на 2015 год, будет проведена Администрацией города после издания органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры соответствующих нормативных правовых актов.

3. В отношении замечания о необходимости указания в части горячего водоснабжения и водоотведения в поселках Лунный, Юность и МО-94 (раздел II «Горячее водоснабжение» и раздел III «Водоотведение» приложения 2 к Проекту решения) нормативов потребления по горячему водоснабжению и водоотведению отмечаем нецелесообразность включения этих нормативов в связи с тем, что для граждан этих поселков компенсация предусмотрена для любого норматива потребления по горячему водоснабжению и водоотведению, применяемого управляющей организацией в соответствии с технической характеристикой (видом благоустройства) многоквартирного, жилого дома.

Следует отметить, что определение размера компенсаций производится по конкретной коммунальной услуге исходя из совокупного изменения платы в целом по всем коммунальным услугам. Соответственно, в зависимости от технической характеристики и вида благоустройства многоквартирного, жилого дома (и) или группы многоквартирных, жилых домов с аналогичными техническими характеристиками имеется значительная вариативность применяемых нормативов

по коммунальным услугам (отопление, холодное и (или) горячее водоснабжение, водоотведение).

Поэтому, чтобы указать в Проекте решения нормативы потребления по горячему водоснабжению и водоотведению придется перечислить все возможные варианты видов благоустройства, что приведет нечитабельности Проекта решения.

Однако, учитывая, настойчивые рекомендации аппарата Думы города по совершенствованию юридической техники в части указания нормативов потребления по горячему водоснабжению и водоотведению в приложении 2 к Проекту решения по строкам раздела II «Горячее водоснабжение» и раздела III «Водоотведение» **Администрация города предлагает** приложение 2 к Проекту решения дополнить примечанием следующего содержания: «Размеры компенсаций в поселках Лунный, Юность, МО-94 установлены исходя из нормативов потребления по горячему водоснабжению и водоотведению, применяемых в зависимости от степени благоустройства и категории многоквартирных, жилых домов в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 11.11.2013 № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО – Югры» (с последующими изменениями)».

4. В отношении представления Администрацией города пояснений о целесообразности принятия дополнительно размеров компенсации по услугам отопления и водоснабжения в декабре 2014 года по категориям многоквартирных, жилых домов, не учтенных действующим с 01.09.2014 решением Думы города, сообщаем, что определение размера компенсаций осуществляется исходя из уровня платы за коммунальные услуги, рассчитываемой на основании многочисленных показателей, претерпевающих регулярное изменение.

Так, постоянно изменяется количество проживающих граждан в связи со смертью, рождением, переселением граждан, изменяются общие площади жилых помещений и площади общего имущества многоквартирных, жилых домов за счет актуализации технических паспортов на жилые помещения и (или) на многоквартирные, жилые дома, и производимых перепланировок.

В свете изложенного, при подготовке финансово-экономического обоснования к Проекту решения Администрацией города были учтены необходимые для расчета показатели по состоянию на определенную дату. В то время как фактическое ежемесячное начисление компенсаций осуществляется исходя из фактических показателей, учитывающих движение населения, изменение площадей и другие показатели. В противном случае, в соответствии с постоянно изменяющимися показателями в Проект решения по компенсациям необходимо ежемесячно вносить соответствующие изменения.

Актуализация показателей и, соответственно, финансово-экономическое обоснование выполняется Администрацией города при подготовке проектов решений по компенсациям.

В целях урегулирования вопроса аппарата Думы города по суммам бюджетных средств в связи с добавлением размеров компенсации по категориям многоквартирных, жилых домов, не учтенных действующим с 01.12.2015 решением

Думы города, Администрацией города подготовлена информация по сравнительному анализу потребности бюджетных ассигнований на компенсацию расходов граждан по оплате коммунальных услуг с учетом планируемого изменения показателей с декабря 2015 года по июнь 2015 года (прилагается).

Согласно этой информации дополнительных средств в связи с добавлением размеров компенсаций не требуется, так как запланированная на 1 полугодие 2015 года сумма бюджетных средств, рассчитанная исходя из показателей по состоянию на определенную дату, превышает сумму бюджетных средств, необходимую для предоставления компенсаций по дополнительно предлагаемым многоквартирным, жилым домам.

Директор департамента
городского хозяйства

В.В. Кочетков

Заместитель главы
Администрации города

В.В. Базаров

**Сравнительный анализ потребности бюджетных ассигнований на компенсацию расходов граждан по оплате коммунальных услуг
с учетом фактического изменения показателей с декабря 2014 года по июнь 2015 года**

№ п/п	Наименование услуги	Потребность согласно действующему решению Думы города			Потребность с учетом фактического изменения показателей					
		общая площадь, кв.м	кол-во проживающих, чел.	сумма компенсаций, руб.	уменьшение за счет сноса многоквартирных (жилых) домов			увеличение за счет включения ранее не учтенных многоквартирных (жилых) домов		
					общая площадь, кв.м	кол-во проживающих, чел.	сумма компенсаций, руб.	общая площадь, кв.м	кол-во проживающих, чел.	сумма компенсаций, руб.
1	Отопление	174 209,54		45 449 904,54	5 984,60	-	2 049 203,27	4 723,32		2 174 035,08
2	Холодное водоснабжение	-	3 350	3 403 643,04	-	393	395 884,02	-	344	381 149,65
3	Горячее водоснабжение	-	2 152	208 312,93	-	49	8 942,01	-	-	-
4	Водоотведение	-	1 266	3 451 097,64	-	150	451 960,11	-	-	-
5	ИТОГО	-	-	52 512 958,15	-	-	2 905 989,41	-	-	2 555 184,73