

Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города Сургута от 02.02.2016 № 18-02-167/16
к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

N замечания	Текст замечания	Комментарии Администрации
1	Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, сообщая следующее. 1. Основные определения и термины, используемые в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки дублируют терминологию федеральных законов, а также решений Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут», от 05.05.2014 № 502-VДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на основании вышеизложенного предлагается исключить в статье 1 главы 1 проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки следующие определения и термины: «градостроительное зонирование», «градостроительный регламент», «градостроительный план земельного участка», «земельный участок», «линейные объекты», «капитальный ремонт объектов капитального строительства», «красные линии», «органы местного самоуправления», «объект капитального строительства», «объекты недвижимости», «разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства», «реконструкция объектов капитального строительства», «строительство», «территориальная зона», «территория общего пользования». Кроме того, введение в муниципальном правовом акте новых определений для терминов, установленных федеральным законодательством, является коррупциогенным фактором, устанавливающим для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, выражающееся в принятии нормативного правового акта за пределами компетенции. 2. В целях соблюдения требований к юридико-техническому оформлению правовых актов в части единообразного использования терминов необходимо всему тексту проекта решения наименование Правил землепользования и застройки на территории города Сургута привести в соответствие наименованию, утверждённому решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, поскольку	1. Замечание принимается. 2. Замечание принимается.

представленный проект решения предполагает внесение изменений в действующее решение Думы, а не утверждение новых правил землепользования и застройки в городском округе город Сургут. Предлагаемая проектом структура Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, предполагающая оформление каждой части Правил отдельным приложением к решению, нецелесообразна, поскольку все три части являются структурными единицами одного документа, в связи с этим предлагаем сохранить структуру, утверждённую решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, соответственно постановляющую часть проекта решения изложить в следующей редакции: «Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» изменения, изложив приложение к решению в редакции согласно приложению, к настоящему решению». Учитывая вышеизложенное проект решения требует доработки.	Учитывая вышеизложенное, просим принять проект решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», с учетом принятых замечаний.
---	---

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города
- главный архитектор

А.А. Фокеев

Начальник правового управления
Администрации города

А.Г. Лазарев