

Изменения  
в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ  
«О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в  
собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

1. По тексту Порядка исключить слова «строений», «строения», «строение».

2. В разделе 1 Порядка:

2.1. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«В собственность муниципального образования для обеспечения его развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципального образования.

Земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации».

2.2. Абзацы 2, 3 пункта 1.8 исключить.

3. В разделе 2 Порядка пункты 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Управление и распоряжение земельными участками на территории города Сургута и за его пределами в соответствии с Уставом города осуществляет Администрация города. Администрация города назначает (определяет) уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками. Распоряжение земельными участками заключается в их предоставлении юридическим и физическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду, путем перераспределения земель и (или) земельных участков и установления сервитута на основании действующего законодательства, настоящего Порядка и других муниципальных правовых актов Администрации города и Думы города.

2.2. Дума города в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, устанавливает:

- порядок определения цены и оплаты для целей продажи земельных участков без проведения торгов;
- порядок определения размера арендной платы за земельные участки предоставленные в аренду без торгов;
- порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков;
- порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут.

В случаях, не предусмотренных настоящим пунктом, выкупная стоимость земельных участков устанавливается в размере рыночной, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности».

4. В разделе 3 Порядка абзац 2 пункта 3.2 и пункт 3.3 исключить.

5. В разделе 4 Порядка:

5.1. В пункте 4.1 слова «или его часть» исключить.

5.2. В пункте 4.2:

5.2.1. Слова «статьёй 45» заменить словами «статьёй 53».

5.2.2. Слова «, при этом должна быть решена судьба имущества, расположенного на земельном участке» исключить.

5.3. В пункте 4.3 слово «срочного» исключить.

5.4. Пункт 4.4 исключить.

6. Раздел 5 исключить.