



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 ноября 2023 года
№ 460-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мечникова, д. 9)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«29» ноября 2023 г.

Приложение
к решению Думы города
от 29.11.2023 № 460-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мечникова, д. 9
3. Краткая характеристика имущества	<p>Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома:</p> <p>1) литера А, группа капитальности – 1, число этажей – 1, фундамент – железобетонный свайный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, железобетонные плиты, полы – линолеум, плитка, окна – двойные створные, двери – простые, металлические, внутренняя отделка – побелка, обои, отопление центральное, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки 1979, процент износа – 41 %;</p> <p>2) холодный пристрой, литера а, этажность 1, фундамент – железобетонный, наружные стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлическая, полы – плитка, двери – металлические, отделка – обшито плиткой, электричество, процент износа – 10 %</p>
4. Общая площадь	49,6 кв. метров
5. Кадастровый номер	86:10:0000000:14205
6. Сведения о зарегистрированных правах	<p>Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/039/2013-411 от 13.11.2013.</p> <p>Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0000000:14205-86/058/2021-1 от 21.07.2021 (по 23.05.2026)</p>
7. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Мирошникова Елена Владимировна (ИНН 860221308481,

	ОГРНИП 323861700028144) является микропредприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет и более.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое недвижимое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	<p>3 878 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 646 333,33 рубля.</p> <p>Отчёт об оценке от 18.10.2023 № 7139/23. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 18.10.2023</p>
10. Цена имущества	3 231 666,67 рубля
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет