

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»

« 11 » сентября 2010 г.

№ 71

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города; ч.4 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ; п.2 ч.3 ст.15, ч.1. ст.18 Положения о Контрольно-счётной палате города, утверждённого решением Думы города от 27.07.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности».

Представленный проект решения Думы города «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» соответствует требованиям статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, Контрольно-счётная палата города обращает внимание на следующее.

1. В констатирующей части проекта решения Думы города слова «№ 279 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО - Югры» заменить словами «№ 279-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

2. Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрено такое понятие как «вид разрешенного использования земельных участков». В связи с чем, предлагаем в абзаце 5 пункта 2 приложения к проекту решения Думы города слова «функционального использования» заменить словами «разрешенного использования».

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города считает возможным предложить Думе города Сургута принять к рассмотрению проект решения Думы города «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» с учетом замечания и предложения, изложенных в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

М. В. Олышанникова