



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-748/14-0-0
от 13.02.14

На № 18-02-148/14 от 06.02.2014

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О состоянии дел по вопросу самовольного строительства по адресу: ул. Нефтяников, 29/1», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 18.02.2014.

Приложение: на 49 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Бойко Елена Илдаровна
(3462) 52 20 90



Дума города Сургута
№18-01-237 14-0-0
от 14.02.2014

Г.Ю. Касимову
В работу.
Н.А. Краснояровой
14.02.14.

И.о. Председателя Думы города
Н.А. Краснояровой

Соларовой ЕВ
Трегубовой СВ

в работу
14.02.14

Информация
о состоянии дел по вопросу самовольного строительства
по адресу: ул. Нефтяников, 29/1

Строительство объекта «Реконструкция магазина «Продукты» осуществляется в соответствии с разрешением на строительство от 05.07.2011 № ru86310000-89 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101 106:0019, принадлежащем на праве собственности ООО «НАНАШ», с учётом размещения гостевой и служебной автостоянки на земельном участке площадью 175 кв. метров согласно договору аренды от 24.08.2011 № 627.

При осмотре объекта «Реконструкция магазина «Продукты» в октябре 2012 года специалистами департамента архитектуры и градостроительства было установлено, что строительство ведётся с отступлением от утверждённой проектной документации и градостроительного плана земельного участка. По данному факту составлен акт и застройщику выдано уведомление о необходимости остановки строительных работ до устранения выявленных нарушений. Застройщик проинформировал департамент архитектуры и градостроительства о приостановке строительства объекта до разработки и согласования корректировки проектной документации.

В октябре 2012 года департамент архитектуры и градостроительства направил информационные письма в адрес департамента имущественных и земельных отношений и прокуратуру города Сургута с просьбой о проведении в рамках своих полномочий проверки соответствия строительства объекта действующему законодательству.

В октябре 2012 года прокуратурой города Сургута предоставлена информация о проведенной проверке объекта «Реконструкция магазина «Продукты» на соответствие требованиям градостроительного законодательства. На основании выявленных нарушений закона в адрес ООО «НАНАШ» прокурором города Сургута внесено представление об их устранении, а в отношении директора ООО «НАНАШ» возбуждено дело об административном правонарушении. Материалы административного дела направлены для рассмотрения в мировой суд.

В ноябре 2012 года департамент архитектуры и градостроительства направил в правовое управление Администрации города документы для подготовки искового заявления в суд о приведении объекта «Реконструкция магазина «Продукты» в состояние, предусмотренное документацией и разрешением на строительство.

В июле 2013 года в Арбитражный суд ХМАО – Югры было направлено исковое заявление к ООО «НАНАШ».

В августе 2013 года определением Арбитражного суда ХМАО – Югры исковое заявление принято к производству (дело № А75-6570/2013).

При очередном осмотре в августе 2013 года специалистами департамента архитектуры и градостроительства объекта «Реконструкция магазина «Продукты» было установлено, что строительство продолжается и ведётся с отступлением от утверждённой проектной документации и градостроительного плана земельного участка. Застройщику повторно было

выдано уведомление.

В сентябре 2013 года ООО «НАНАШ» подало в Арбитражный суд ХМАО – Югры встречный иск к Администрации города по делу № А75-6570/2013 о признании права собственности на объект «Реконструкция магазина «Продукты» и отложении рассмотрения дела по существу до получения результатов строительной экспертизы.

Арбитражный суд ХМАО – Югры определением от 23.10.2013 отложил судебное разбирательство по делу № А75-6570/2013 до 20.11.2013, определив:

- привлечь к участию в качестве третьего лица Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО – Югре;

- ответчику представить документы, подтверждающие, что третий этаж здания магазина «Продукты» является самостоятельным объектом недвижимости.

В октябре 2013 года по запросу департамента архитектуры и градостроительства, в соответствии с определением Арбитражного суда ХМАО – Югры, ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» было проведено натурное обследование объекта «Реконструкция магазина «Продукты», в ходе которого установлено, что объект имеет отклонения от утверждённой проектной документации по внешним параметрам.

Арбитражный суд ХМАО – Югры определением от 20.11.2013 отложил судебное разбирательство по делу № А75-6570/2013 до 14.01.2014 с привлечением к участию в качестве третьего лица департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

В ноябре 2013 года специалистами департамента архитектуры и градостроительства был проведён очередной осмотр строящегося объекта; в ходе осмотра было выявлено проведение отделочных работ. Составленный по данному факту акт направлен в Сургутский отдел Службы жилищного и строительного надзора для проведения внеплановой проверки указанного объекта и принятия мер в пределах имеющихся полномочий.

В декабре 2013 года Сургутский отдел Службы жилищного и строительного надзора предоставил информацию о проведённой проверке юридического лица ООО «НАНАШ», по результатам которой было выдано предписание об устранении выявленных нарушений. К застройщику ООО «НАНАШ» приняты меры административного правонарушения.

В декабре 2013 года департамент архитектуры и градостроительства повторно обратился к ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» о проведении строительной экспертизы по определению Арбитражного суда ХМАО – Югры в отношении объекта «Реконструкция магазина «Продукты», однако ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» уведомил, что не имеет возможности её проведения.

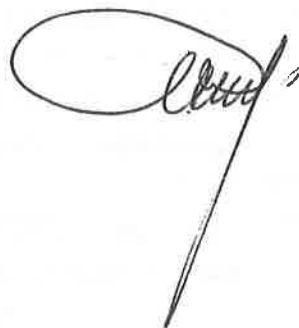
В декабре 2013 года ООО «НАНАШ» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства о внесении изменения в разрешение на строительство от 05.07.2011 № гп86310000-89 в связи с изменением проекта реконструкции магазина «Продукты». Администрацией города в удовлетворении обращения было отказано в связи с судебными разбирательствами по этому делу.

Арбитражный суд ХМАО – Югры определением от 14.01.2014 отложил судебное разбирательство по делу № А75-6570/2013 до 05.02.2014.

Арбитражный суд ХМАО – Югры определением от 05.02.2014 отложил судебное разбирательство по делу № А75-6570/2013 до 06.03.2014.

Приложение: на 46 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
- главный архитектор

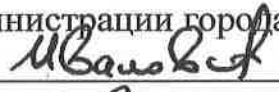


А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

 А.Л. Иванов
« 12 » января 2014 г.

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ответственностью «Нанаш»

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Сургут, ул. Энергетиков, 3/1, оф.2

его почтовый индекс и адрес)

т. 72-16-99

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ ru86310000- *89*

Администрация города Сургута ХМАО-Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Реконструкция магазина «Продукты»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

Сз.у.=290 кв.м; кадастровый номер: 86:10:01 106:0019

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

2х-этажное здание; Собщ.=483,39 кв.м; Vстр.=2229,54 куб.м

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

микрорайон №4, ул. Нефтяников, 29/1

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«30» апреля 2012 г.

Заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника

Администрации города

органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



2011 г.

(подпись)

А. Ю. Сурлевич

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « 01 » февраля 2013г.
Первый заместитель
главы Администрации
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



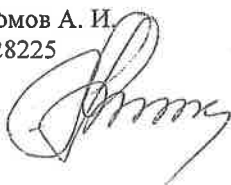
(подпись)

Р. И. Марков
(расшифровка подписи)

_____ 20 г.



Сомов А. И.
528225





Арбитражный суд
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ул. Ленина д. 54/1, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 33-54-25, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отложении судебного разбирательства

г. Ханты-Мансийск

14 января 2014 г.

Дело № А75-6570/2013

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе судьи Козицкой И.А., при ведении протокола заседания секретарем судебного заседания Шкляевой Е.В., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Администрации города Сургута (ОГРН 1028600603525, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, 8) к обществу с ограниченной ответственностью «Нанап» (ОГРН 1028600618133, ИНН 8602092927, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3, корп. 1, кв. 2) о сносе самовольной постройки, по встречному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «НАНАП» к Администрации города Сургута о признании права собственности на самовольную постройку,

третьи лица: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута.

с участием представителей:

от Администрации города Сургута – Шигорин П.В. по доверенности от 09.12.2011,

от общества с ограниченной ответственностью «НАНАП» – не явился,

от третьего лица : Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сургута Шигорин П.В. по доверенности от 06.02.2012,

от третьего лица: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре: не явился,

у с т а н о в и л :

Администрация города Сургута обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Нанап» о сносе самовольной постройки.

Определением от 09.10.2013 арбитражный суд принял к рассмотрению встречное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» к Администрации города Сургута о признании права собственности на самовольную постройку.

Определением арбитражного суда судебное заседание назначено на 14 января 2014 года в 11 часов 30 минут.

Представители общества с ограниченной ответственностью «Нанап», Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для участия в заседании не явились.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута отзыв на иск не представил.

Стороны определение суда от 20.11.2013 не исполнили. От общества с ограниченной ответственностью «Нанап» представлено заявление о невозможности явки до 27.01.2014 в суд.

Изучив материалы дела, для предоставления сторонами дополнительных документов, урегулирования спора в добровольном порядке, исполнения сторонами судебных определений, основываясь на положениях статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд определил судебное разбирательство отложить.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 9, 16, 158, 184, 185, 187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

о п р е д е л и л :

1. Отложить судебное разбирательство на **05 февраля 2014 г. в 09 часов 20 минут** по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1, к. 314 (3 этаж).

2. Сторонам предоставить документы во исполнение определений суда по настоящему делу либо письменно указать о причинах неисполнения. В противном случае будет рассматриваться вопрос о наложении судебных штрафов в порядке статьи 119 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

3. Лицам, участвующим в деле:

3.1. Незамедлительно представить в суд имеющиеся аргументы и доказательства по существу заявленного спора, в том числе, в обоснование своей позиции.

3.2. При необходимости, заблаговременно ознакомиться с материалами дела.

3.3. Письменно сообщить суду свои точные адреса, номера телефонов (факсов), адрес электронной почты, которые могут быть использованы для извещения о времени и месте назначаемых заседаний.

4. Для участия в заседаниях представителям лиц, участвующих в деле, следует иметь при себе паспорт гражданина и подлинник документа, удостоверяющего полномочия (в т.ч. документ о назначении руководителя). Подлинники или копии документов, удостоверяющих полномочия, представить в материалы дела.

5. В случае невозможности явиться на заседание, лицам, участвующим в деле, необходимо письменно сообщить об этом в суд с указанием даты и времени назначенного заседания, а также номера дела.

Информация о движении дела может быть получена по тел. (3467) 33-23-07.

Информация о времени и месте назначенных заседаний, в том числе при объявлении перерывов, размещается в сети Интернет на официальном сайте суда по веб-адресу: <http://www.hmao.arbitr.ru>

Судья

И.А. Козицкая.

Российская Федерация
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра
Тюменская область город Сургут

Директору департамента Архитектуры и
градостроительства г. Сургута
Алексею Александровичу Фокееву

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАНАШ»**

628408, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3/1 офис 2
Телефакс: 8(3462) 26-71-25
E-mail: ooo.nanash@yandex.ru

ОКПО 41256160, ОГРН 1028600618133

ИНН/КПП 8602092927/860201001

6 декабря 2013 года

Исх. № 2013-26

Уважаемый, Алексей Александрович!

В собственности ООО «Нанаш» находится земельный участок в собственности
кадастровый номер 86:10:0101106:19 расположенный по адресу: г. Сургут ул.
Нефтяников, 29/1

10.06.2010 года исх. Письмом исх. № 16 ООО «Нанаш» обратилась в администрацию
города для согласования генерального проекта и получения разрешения на
строительство (реконструкция магазина «Продукты») расположенного по адресу: г.
Сургут ул. Нефтяников, 29/1

30.06.2010 г. № 09-02-2301/10 Администрация города согласовала проект, и выдало
разрешение на строительство № ru86310000-89 от 05.06.2011 г. (реконструкция
магазина «Продукты»)

Однако, в связи с изменением проекта реконструкции магазина «Продукты» прошу вас
откорректировать разрешение на строительство № ru86310000-89, выданное Обществу
05.06.2011 года для возобновления и завершения указанного строительства.

Приложение

- Разрешение на строительство /копия/
- Письмо о согласовании генерального плана /копия/
- Эскизный проект реконструкция магазина «Продукты» по ул. Нефтяников 29/1

Директор ООО «НАНАШ» Фараджов М.М. 

ДалГ



№02-01-01-10251/13
от 06.12.2013

Исполнитель: Шкарбан О.П. 26-71-25



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. пр.52-82-57; канц.52-82-34 факс 52-80-35
E-mail: dan@admengrnt.ru
ДАНГ

Директору
ООО «НАНАШ»
М.М. Фараджову

На №



№02-01-9027/13

от 13.12.2013

О внесении изменений в
разрешение на строительство

На Ваше обращение сообщаем следующее.

Согласно ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, проектная документация на отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей более чем два, либо общая площадь которых составляет более 1500 кв.м. и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, подлежат экспертизе.

Откорректированный проект «Реконструкция магазина «Продукты» по ул. Нефтяников, 29/1 в мкр. №4 г. Сургута», предусматривает строительство 3-х этажного здания. Соответственно для внесения изменений в ранее выданное разрешение от 05.07.2011 № гу86310000-89 на строительство 2-х этажного объекта «Реконструкция магазина «Продукты» (Собщ=483,39м², Vстр=2229,54м³), расположенного по адресу: г. Сургут, микрорайон 4, ул. Нефтяников, 29/1, Вам необходимо предоставить положительное заключение экспертизы на откорректированную проектную документацию.

Кроме того, до окончания судебного разбирательства о сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, 29/1, внесение изменений в разрешение на строительство от 05.07.2011 № гу86310000-89 не представляется возможным.

И.о. директора департамента

В.Н. Потоцкий

Саяпина Светлана Евгеньевна
528280

11.12.13



Открытое акционерное общество
«Западно-Сибирский зональный научно-исследовательский и проектный
институт типового и экспериментального проектирования жилых и
общественных зданий»

(ОАО «ЗапСибЗНИИЭП»)

ул. Энергетиков, д. 20, г. Сургут,
Тюменская область, ХМАО-Югра
Российская Федерация, 628408,
Тел./факс (3462) 28-56-48, 399-400 доб. 13
Сайт: www.zniiep.com
E-mail: zszniiep@zniiep.com

ОГРН 1068602152882
ИНН 8602014887
КПП 860201001
Р/счет № 40702810900010100076 в ЗАО СНГБ
К/счет 30101810600000000709
БИК 047144709

«11» декабря 2013г. № 432

На № 02-01-8690/13 от 02.12.2013г.

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Л.В. Медведевой

г. Сургут
ул. Восход, 4
тел. (3462) 52-82-43
тел. (3462) 52-82-57
факс: (3462) 52-80-35

Уважаемая Лариса Владиславовна!

Рассмотрев Ваше предложение, сообщаем, что ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» не заинтересовано в выполнении работ по проведению строительной экспертизы объекта «Магазин «Продукты», предусмотренной п. 4.1. определения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 20.11.2013 по делу № А75-6570/2013, так как в связи с чрезвычайно малыми объемами объекта обследования, коммерческая окупаемость данных работ не достижима.

Кроме того, у ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» отсутствует возможность выделять специалистов для участия в судах (в том числе для различных собеседований и выступлений в судебных инстанциях).

Генеральный директор

А.В. Тихомиров



№02-01-01-10569/13
от 16.12.2013

Пошкробнева Майя Олеговна
8 (3462) 285648



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. пр. 52-82-43, канц. 52-82-34, факс 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Генеральному директору
ОАО «ЗапСибЗНИИЭП»
А.В. Тихомирову

ДАНГ



№02-01-8690/13

от 02.12.2013

О представлении документов

Уважаемый Александр Васильевич!

Направляем Вам копию определения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 20.11.2013 по делу № А75-6570/2013. Просим рассмотреть вопрос возможности проведения экспертизы объекта «Магазин «Продукты» в соответствии с п.2.1. и 4.1. В случае положительного решения, прошу в срок до 10.12.2013 года предоставить в департамент архитектуры и градостроительства документы, отражённые в п. 4.1. определения, а также расчёт стоимости строительной экспертизы объекта, расположенного по улице Нефтяников, 29/1 города Сургута.

Приложение: на 3-х л. в 1экз.

Заместитель
директора департамента

Л.В. Медведева

Буркун Евгений Васильевич
528248



СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)
СУРГУТСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Маяковского, дом 21А, каб. 308
г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия.
20.12.13 № С-42.13/14-27
На №02-01-8419/13 от 22.11.13 г.

тел.: (3462) 52-53-67
тел./факс: (3462) 52-53-77
e-mail: shutovngan@mail.ru

Заместителю директора Департамента
архитектуры и градостроительства
Л. В. Медведевой

Уважаемая Лариса Владиславовна !

Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора сообщает следующее.

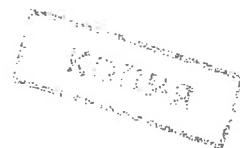
В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Сургутским отделом инспектирования в рамках полномочий Службы Жилстройнадзора-Югры, с 02.12.13 г. по 12.12.13 г. проведена внеплановая выездная проверка юридического лица - ООО «НАНАШ», по результатам которой составлены акт проверки, выдано предписание об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства.

На основании выявленных нарушений к застройщику – ООО «НАНАШ» приняты меры административного правонарушения по ч.1 ст. 9.5 КоАП РФ.

Заместитель руководителя Службы-
начальник Сургутского
отдела инспектирования

Т.Н.Шутова





Арбитражный суд

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ул. Ленина д. 54/1, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 33-54-25, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отложении судебного разбирательства

г. Ханты-Мансийск

20 ноября 2013 г.

Дело № А75-6570/2013

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе судьи Козицкой И.А., при ведении протокола заседания секретарем судебного заседания Шкляевой Е.В., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Администрации города Сургута (ОГРН 1028600603525, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, 8) к обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» (ОГРН 1028600618133, ИНН 8602092927, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3, корп. 1, кв. 2) о сносе самовольной постройки, по встречному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» к Администрации города Сургута о признании права собственности на самовольную постройку,

третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

с участием представителей:

от Администрации города Сургута – Некрасов Р.В. по доверенности от 26.02.2013, от общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» – Лукьянченко С.И. по доверенности № 11 от 21.10.2013, Лозовой Р.О. по доверенности № 14 от 19.09.2013, от третьего лица : не явились,

у с т а н о в и л :

Администрация города Сургута обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» о сносе самовольной постройки.

Определением от 09.10.2013 арбитражный суд принял к рассмотрению встречное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» к Администрации города Сургута о признании права собственности на самовольную постройку.

ДАНГ



№02-01-01-8242/13

от 25.11.2013

Определением арбитражного суда от 23.10.2013 судебное заседание назначено на 20 ноября 2013 года в 14 часов 00 минут.

Представители сторон для участия в заседании явились.

На основании статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд определил удовлетворить ходатайство представителя Администрации города Сургута - привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута.

Представитель Администрации города Сургута заявил ходатайство об отложении судебного заседания в связи с незаблаговременным вручением администрации обществом с ограниченной ответственностью «Нанап» документов. Представитель общества по заявленному ходатайству возразил, факт вручения документов 19.11.2013 подтвердил.

Выслушав представителей сторон, суд считает ходатайство представителя Администрации города Сургута обоснованным, в целях соблюдения процессуальных прав сторон, а также привлеченного третьего лица, для предоставления сторонами дополнительных документов, урегулирования спора в добровольном порядке, рассмотрения вопроса о проведении по делу строительной экспертизы, основываясь на положениях статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд определил судебное разбирательство отложить.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 9, 16, 51, 158, 184, 185, 187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

о п р е д е л и л :

1. Отложить судебное разбирательство на 14 января 2014 г. в 11 часов 30 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1, к. 314 (3 этаж).

1.1. привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута.

1.2. Третьему лицу Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Сургута в срок до 20.12.2013 предоставить в суд отзыв на исковые заявления.

2. Администрации города Сургута до 20.12.2013:

2.1. Представить надлежащие документы, подтверждающие, что третий этаж здания магазина «Продукты» является самостоятельным объектом недвижимости (с учетом позиции ВАС РФ, изложенной в пункте 28 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22).

2.2. представить доказательства получения привлеченным третьим лицом копии искового заявления с приложенными к нему документами.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «НАНАП» до 20.12.2013:

3.1. исполнить определение суда от 09.10.2013 в полном объеме.

3.2. представить доказательства получения привлеченным третьим лицом копии искового заявления с приложенными к нему документами.

4. Сторонам до даты назначенного заседания:

4.1. Рассмотреть вопрос о проведении строительной экспертизы здания, предоставить соответствующее ходатайство, документы экспертной организации о возможности проведения экспертизы, точном сроке проведения, точного размера стоимости, вопросы экспертам, документ о зачислении денежных средств на депозитный счет Арбитражного суда стоимости экспертизы, документы по кандидатурам экспертов, подтверждающие их квалификацию и стаж работы по специальности трудовую книжку, иной документ, подтверждающий стаж работы по специальности, диплом о высшем образовании, квалификации эксперта; перечня объектов экспертизы, то есть какие документы, вещи и т.п. необходимы для проведения экспертизы.

При утверждении арбитражным судом мирового соглашения производство по делу прекращается; половина надлежаще уплаченной истцом государственной пошлины подлежит возвращению ему из федерального бюджета, за исключением случаев, если мировое соглашение заключено в процессе исполнения судебного акта арбитражного суда.

5. Лицам, участвующим в деле:

5.1. Незамедлительно представить в суд имеющиеся аргументы и доказательства по существу заявленного спора, в том числе, в обоснование своей позиции.

5.2. При необходимости, заблаговременно ознакомиться с материалами дела.

5.3. Письменно сообщить суду свои точные адреса, номера телефонов (факсов), адрес электронной почты, которые могут быть использованы для извещения о времени и месте назначаемых заседаний.

6. Для участия в заседаниях представителям лиц, участвующих в деле, следует иметь при себе паспорт гражданина и подлинник документа, удостоверяющего полномочия (в т.ч. документ о назначении руководителя). Подлинники или копии документов, удостоверяющих полномочия, представить в материалы дела.

7. В случае невозможности явиться на заседание, лицам, участвующим в деле, необходимо письменно сообщить об этом в суд с указанием даты и времени назначенного заседания, а также номера дела.

Информация о движении дела может быть получена по тел. (3467) 33-23-07.

Информация о времени и месте назначенных заседаний, в том числе при объявлении перерывов, размещается в сети Интернет на официальном сайте суда по веб-адресу: <http://www.hmao.arbitr.ru>

Судья

ПОДПИСЬ

И.А. Козицкая.

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	
КОПИЯ ВЕРНА	
секретарь судебного заседания	
ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
<i>[подпись]</i>	11.10.13 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. пр. 52-82-43, канц. 52-82-34, факс 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Начальнику Сургутского отдела
инспектирования Службы жилищного
контроля и строительного надзора
ХМАО-Югры
Т.Н. Шутовой

1407



№02-01-8419/13
от 22.11.2013

О направлении акта осмотра

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Направляем Вам копию акта от 22.11.2013 года осмотра объекта реконструкция магазина «Продукты» расположенного по улице Нефтяников, 29/1. В связи с продолжающимися на объекте работами без разрешения на строительство, прошу Вас провести внеплановую проверку указанного объекта и принять меры административного воздействия в соответствии с имеющимися полномочиями.

О результатах проверки прошу проинформировать департамент архитектуры и градостроительства.

Приложение: 3 листа в 1 экз.

Заместитель
директора департамента

Л.В. Медведева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
(Тюменская область)
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОКРУЖНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Акт осмотра
объекта реконструкция магазина «Продукты»

г. Сургут

«22» ноября 2013 г.

Мною, главным специалистом отдела муниципального регулирования градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Е. В. Буркун, в соответствии с должностными обязанностями, проведен осмотр строящегося объекта реконструкция магазина «Продукты», расположенного по улице Нефтяников, 29/1 .

В ходе осмотра выявлено проведение отделочных работ внутри здания.

Разрешение на строительство указанного объекта у застройщика – ООО «Нанаш» отсутствует. Работы ведутся самовольно в нарушение ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

Фотоматериалы объекта прилагаются.

Главный специалист
отдела МРГД
528248



Е.В. Буркун



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. пр.52-82-28; канц.52-82-29, факс 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

ДАН



№02-01-7495/13

от 18.10.2013

Генеральному директору
ОАО «Западно-Сибирский зональный
научно-исследовательский и проектный
институт типового и экспериментально
проектирования жилых и общественных
зданий»
А.В. Тихомирову

Уважаемый Александр Васильевич!

Департамент архитектуры и градостроительства просит Вас в объеме работ, предусмотренных муниципальным контрактом № 4/2012 от 10.05.2012 на «Оказание услуг по мониторингу реализации генерального плана города», провести обследование объекта расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, 29/1, на предмет:

-предоставления доказательства нарушения самовольной постройкой строительных, противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также того, что самовольная постройка угрожает жизни и здоровью граждан;

-техническое описание возможности осуществления сноса самовольно возведенного третьего этажа, не предусмотренного проектной документацией

-предоставления документов (технического описания), подтверждающих то, что данный самовольно строящийся объект обладает признаками недвижимого имущества.

Приложение: Копия определения Арбитражного суда на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

А.В. Усов

ул. Энергетиков, д. 20, г. Сургут,
Тюменская область, ХМАО-Югра
Российская Федерация, 628408,
Тел./факс (3462) 28-56-48, 399-400 доб. 13
Сайт: www.zniiep.com
E-mail: zsniiiep@zniiep.com

ОГРН 1068602152882
ИНН 8602014887
КПП 860201001
Р/счет № 40702810900010100076 в ЗАО СНГБ
К/счет 30101810600000000709
БИК 047144709

«29» октября 2013 г. № 423

На № 02-01-7495/13 от 18.10.2013 г.

Заместителю Департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации г. Сургута
А. В. Усову

г. Сургут, ул. Восход, дом 4,
тел. 8 (3462) 52-82-28

О здании, расположенном
на ул. Нефтяников, 29/1
в г. Сургуте

Уважаемый Алексей Васильевич!

Рассмотрев Ваш запрос касательно строения на ул. Нефтяников, 29/1
в г. Сургуте сообщаем следующее:

1. Ответ на поставленные Вами вопросы может быть получен лишь на основе результатов обследования генерального плана участка строительства, натурного обследования возведенных строительных конструкций, изучения инженерно-геологических условий площадки строительства, а также на основе исходной документации, собираемой при обследовании объекта. Ориентировочная стоимость этих работ, определенная нами из опыта прошлых лет, составляет 250-350 тыс. рублей. Объемы средств, имеющиеся в рамках упомянутого Вами МК № 4/2012 от 10.05.2012 г. на данное время, не позволяют выполнить работу по комплексному обследованию объекта.
2. Для осуществления работ по обследованию здания необходимо иметь допуск к строительным конструкциям и помещениям, предоставляемый собственником объекта. Оформление такого доступа в условиях судебного разбирательства может стать непреодолимым препятствием для подрядной организации, выполняющей это обследование.

ДАНГ



№02-01-01-9081/13
от 01.11.2013

С учетом изложенного предлагаем рассмотреть возможность подготовки материалов (доказательств) в рамках отдельного договора, а также решить вопрос доступа к объекту.

Генеральный директор



А.В. Тихомиров

021 Егшин Дмитрий Леонтьевич
тел. 28-56-48



Открытое акционерное общество
«Западно-Сибирский зональный научно-исследовательский и проектный
институт типового и экспериментального проектирования жилых и
общественных зданий»

(ОАО «ЗапСибЗНИИЭП»)

ул. Энергетиков, д. 20, г. Сургут,
Тюменская область, ХМАО-Югра
Российская Федерация, 628408,
Тел./факс (3462) 28-56-48, 399-400 доб. 13
Сайт: www.zniiep.com
E-mail: zszniiep@zniiep.com

ОГРН 1068602152882
ИНН 8602014887
КПП 860201001
Р/счет № 40702810900010100076 в ЗАО СНГБ
К/счет 30101810600000000709
БИК 047144709

«13» нояб. 2013 г. № 442

На № 02-01-7495/13 от 18.10.2013г.

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
А.В. Усову

г. Сургут
ул. Восход, 4
тел. (3462) 52-82-43
тел. (3462) 52-82-57
факс: (3462) 52-80-35

О здании, расположенном
на ул. Нефтяников, 29/1
в г. Сургуте

Уважаемый Алексей Васильевич!

На Ваше обращение по вопросу обследования объекта, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, 29/1, сообщаем следующее.

1. Определить нарушение самовольной постройкой строительных, противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также подтвердить, что строящийся объект обладает признаками недвижимого имущества (в соответствии с ч.1. статьи 130, Гражданского кодекса РФ, к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), возможно только на основе результатов обследования участка строительства, натурного обследования возведенных строительных конструкций (с учетом сбора исходных данных для проведения обследования), изучения инженерно-геологических условий площадки строительства и проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы, для чего потребуется официальный допуск на территорию объекта, в том числе к строительным конструкциям и помещениям, предоставляемый собственником объекта.



02-01-01-9351/13

13.11.2013

АнГ

2. По вопросу технического описания возможности осуществления сноса третьего этажа поясняю, что данный вопрос может быть определен только проектной (рабочей) документацией, разработанной в соответствии с требованиями раздела 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями), который выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства.

Дополнительно сообщаем, что по результатам внешнего осмотра (без входа на территорию строительной площадки) параметры объекта, находящегося в стадии строительства, превысили параметры, установленные проектной и разрешительной документацией. В частности, в указанных документах (на основании которых выдано разрешение на строительство), технико-экономические показатели объекта следующие: здание 2-х этажное, площадь по первому этажу 299,46 м², по второму этажу 183,93 м², общая площадь - 483,39 м², строительный объем здания - 2229,54 м³, площадь застройки - 577,99 м², при этом, на указанные параметры объекта было предусмотрено необходимое количество парковочных мест. На сегодняшний день, возводимое здание увеличилось по площади застройки и имеет 3 этажа, что соответственно меняет все проектные решения и соответственно требует корректировки. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, проектная документация на объекты имеющие 3 этажа подлежит экспертизе. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Генеральный директор



А.В. Тихомиров



Арбитражный суд

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ул. Ленина д. 54/1, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 33-54-25, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отложении судебного разбирательства

г. Ханты-Мансийск

23 октября 2013 г.

Дело № А75-6570/2013

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе судьи Козицкой И.А., при ведении протокола заседания секретарем судебного заседания Шкляевой Е.В., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Администрации города Сургута (ОГРН 1028600603525, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, 8) к обществу с ограниченной ответственностью «Нанап» (ОГРН 1028600618133, ИНН 8602092927, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3, корп. 1, кв. 2) о сносе самовольной постройки, по встречному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «НАНАП» к Администрации города Сургута о признании права собственности на самовольную постройку,

с участием представителей сторон:

от Администрации города Сургута – Некрасов Р.В. по доверенности от 26.02.2013,

от общества с ограниченной ответственностью «НАНАП» – Лукьянченко С.И. по доверенности № 11 от 21.10.2013, Лозовой Р.О. по доверенности № 14 от 19.09.2013,

у с т а н о в и л :

Администрация города Сургута обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Нанап» о сносе самовольной постройки.

Определением от 09.10.2013 арбитражный суд принял к рассмотрению встречное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «НАНАП» к Администрации города Сургута о признании права собственности на самовольную постройку.

Определением арбитражного суда 25.09.2013 судебное заседание назначено на 23 октября 2013 года в 14 часов 00 минут.

Представители сторон для участия в заседании явились.

На основании статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд определил принять к рассмотрению уточнение встречного искового требования, согласно которому общество просит признать право собственности на объект незавершенного строительства «Реконструкция магазина «Продукты», расположенный по адресу: Тюменская область, город Сургут, микрорайон 4, ул. Нефтяников, д. 29/1 согласно проектной документации № 7/12-09-КР.

Представителем общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» заявлено ходатайство об отложении судебного заседания для урегулирования спора путем заключения мирового соглашения. Представитель Администрации города Сургута заявил возражения по ходатайству.

На основании статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд определил привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Выслушав представителей сторон, принимая во внимание, что встречный иск был принят судом 09.10.2013, в целях соблюдения процессуальных прав сторон, а также для урегулирования спора в добровольном порядке, основываясь на положениях статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд определил судебное разбирательство отложить.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 9, 16, 51, 158, 184, 185, 187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

о п р е д е л и л :

1. Отложить судебное разбирательство на 20 ноября 2013 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1, к. 314 (3 этаж).

1.1. привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

1.2. Третьему лицу в срок до 20.11.2013 предоставить в суд отзыв на исковое заявление.

2. Администрации города Сургута до 11.11.2013:

2.1. Представить надлежащие документы, подтверждающие, что третий этаж здания магазина «Продукты» является самостоятельным объектом недвижимости (с учетом позиции ВАС РФ, изложенной в пункте 28 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22).

3. Обществу с ограниченной ответственностью «НАНАШ» до 10.11.2013:

3.1. исполнить определение суда от 09.10.2013.

3.2. представить доказательства получения третьим лицом копии искового заявления с приложенными к нему документами.

4. Сторонам до даты назначенного заседания:

4.1. Принять меры к урегулированию спора во внесудебном порядке или путем заключения мирового соглашения, утверждаемого судом.

При утверждении арбитражным судом мирового соглашения производство по делу прекращается; половина подлежаще уплаченной истцом государственной пошлины подлежит возвращению ему из федерального бюджета, за исключением случаев, если мировое соглашение заключено в процессе исполнения судебного акта арбитражного суда.

5. Лицам, участвующим в деле:

5.1. Незамедлительно представить в суд имеющиеся аргументы и доказательства по существу заявленного спора, в том числе, в обоснование своей позиции.

5.2. При необходимости, заблаговременно ознакомиться с материалами дела.

5.3. Письменно сообщить суду свои точные адреса, номера телефонов (факсов), адрес электронной почты, которые могут быть использованы для извещения о времени и месте назначаемых заседаний.

6. Для участия в заседаниях представителям лиц, участвующих в деле, следует иметь при себе паспорт гражданина и подлинник документа, удостоверяющего полномочия (в т.ч. документ о назначении руководителя). Подлинники или копии документов, удостоверяющих полномочия, представить в материалы дела.

7. В случае невозможности явиться на заседание, лицам, участвующим в деле, необходимо письменно сообщить об этом в суд с указанием даты и времени назначенного заседания, а также номера дела.

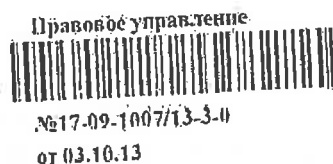
Информация о движении дела может быть получена по тел. (3467) 33-23-07.

Информация о времени и месте назначенных заседаний, в том числе при объявлении перерывов, размещается в сети Интернет на официальном сайте суда по веб-адресу: <http://www.hmao.arbitr.ru>

Судья

И.А. Козицкая

В Арбитражный суд Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
628011 г. Ханты-Мансийск ул. Ленина д.
24/1



Истец: Общество с ограниченной
ответственностью "Нанап"
628408 г. Сургут ул. Энергетиков д. 3/1 оф. 2

Ответчик: Администрация г. Сургута
628408 г. Сургут ул. Энгельса д. 8

дело № А75-6570/2013

Встречный иск

по делу № А75-6570/2013

В производстве Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры находится дело № А75-6570/2013 по иску Администрации города Сургута к обществу с ограниченной ответственностью «Нанап» о сносе третьего этажа здания магазина "Продукты", расположенного по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1.

Администрация города Сургута в обоснование своих исковых требований ссылается на выданное ООО "Нанап" 05.07.2011 года разрешение на строительство объекта "Реконструкция магазина "Продукты" №86310000-89, расположенного по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1. В указанном разрешении, параметры объекта имеют следующие показатели: этажность - 2, общая площадь - 483,39 кв. м., строительный объем - 2229,54 куб. м.

Согласно ст. 222 ГК РФ: Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Объект строительства, расположенный по адресу Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1, возведен на земельном участке площадью 290 кв.м. принадлежащем ООО "Нанап" на праве собственности согласно свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество от 17 апреля 2008 года. Указанный адрес участка и его кадастровый номер указан в разрешении на строительство № 86310000-89. Таким образом, указанный земельный участок был отведен под и реконструкцию объекта "Реконструкция магазина Продукты" в порядке, установленном законом и иными правовыми актами.

ООО "Нанап" 05.07.2011 года получило разрешение на строительство объекта "Реконструкция магазина "Продукты" №86310000-89, однако в процессе строительства было принято решение об изменении проекта реконструкции здания в части его этажности и был подготовлен новый проект реконструкции магазина "Продукты".

4 сентября 2013 года между ООО "Нанап" и ООО "Стройгеопроект" был заключен договор № 05-0913ПР. Предметом указанного договора является выполнение работ по обследованию строительных конструкций (обмерные работы и освидетельствование) объекта "реконструкция магазина "Продукты" №86310000-89, расположенного по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1 с осуществлением

контроля за вскрытием конструкций кровли, полов и выполнение шурфов для обследования фундаментов. Срок выполнения работ согласно договора №05-0913ПР составляет 44 дня с момента передачи Заказчиком исходных данных и иных сведений, необходимых для выполнения работ.

Согласно ст.26 Постановления Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22: Рассматривая иски о признании права собственности на самовольную постройку, суд устанавливает, допущены ли при ее возведении существенные нарушения градостроительных и строительных норм и правил, создает ли такая постройка угрозу жизни и здоровью граждан. С этой целью суд при отсутствии необходимых заключений компетентных органов или при наличии сомнения в их достоверности вправе назначить экспертизу по правилам процессуального законодательства.

Отсутствие разрешения на строительство само по себе не может служить основанием для отказа в иске о признании права собственности на самовольную постройку. В то же время суду необходимо установить, предпринимало ли лицо, создавшее самовольную постройку, надлежащие меры к ее легализации, в частности к получению разрешения на строительство и/или акта ввода объекта в эксплуатацию, а также правомерно ли отказал уполномоченный орган в выдаче такого разрешения или акта ввода объекта в эксплуатацию.

Если иное не установлено законом, иск о признании права собственности на самовольную постройку подлежит удовлетворению при установлении судом того, что единственными признаками самовольной постройки являются отсутствие разрешения на строительство и/или отсутствие акта ввода объекта в эксплуатацию, к получению которых лицо, создавшее самовольную постройку, предпринимало меры. В этом случае суд должен также установить, не нарушает ли сохранение самовольной постройки права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан.

Кроме того, ООО "Нанап" осуществил все необходимые действия для легализации постройки здания, расположенного по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1. До начала строительства было получено разрешение на строительство объекта "Реконструкция магазина "Продукты" №86310000-89, после принятия решения об изменении этажности здания был разработан необходимый проект с соблюдением всех необходимых строительных норм и правил.

Возможность Признать за ООО "Нанап" право собственности на объект "Реконструкция магазина "Продукты", расположенный по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1 также подтверждается судебной практикой. Так Решением арбитражного суда ХМАО от 13 декабря 2011 года по делу № А75-6570/2011 было отказано в удовлетворении требований по иску Администрации г. Сургута к ИП Вдовенко Алексею Анатольевичу о сносе самовольной постройки так как спорная постройка соответствовала градостроительным, строительным, экологическим, санитарно-гигиеническим и другим нормам и правилам. В материалы дела ответчиком было представлено заключение строительно-технической экспертизы от 25.11.2011, исполненное АНО "Центр Судебных Экспертиз". При проведении обследования установлено, что спорный объект может эксплуатироваться в том состоянии, в котором находится на момент исследования и не несет угрозы жизни и здоровью граждан.

Согласно статьи 132 АПК РФ Встречный иск принимается арбитражным судом в случае, если удовлетворение встречного иска исключает полностью или в части удовлетворение первоначального иска.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 222 ГК РФ, 132 АПК РФ, ст.26 Постановления Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22

Пропу суд:

1. Признать за ООО "Нанап" право собственности на объект "Реконструкция магазина "Продукты", расположенный по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1
2. Отложить рассмотрение по существу дела № А75-6570/2013 по иску Администрации города Сургута к обществу с ограниченной ответственностью «Нанап» до принятия решения по встречному иску.
3. Отложить рассмотрение по существу настоящего заявления до получения результатов строительной экспертизы.

Приложение:

1. копия устава ООО "Нанап"
2. копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
3. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ.
4. копия протокола №1 общего собрания участников ООО "Нанап"
5. копия решения учредителя ООО "Нанап" от 10.05.1995
6. копия решения №10 учредителя ООО "Нанап"
7. копия протокола №2 общего собрания участников ООО "Нанап"
8. копия протокола №5 внеочередного общего собрания участников ООО "Нанап"
9. копия приказа о вступлении в должность директора ООО "Нанап" от 15.09.2012
10. копия протокола общего собрания №11 об избрании органов управления ООО "Нанап" от 15 сентября 2011г.
11. выписка из ЕГРЮЛ
12. копия разрешения на строительство №86310000-89 от 05.07.2011
13. копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 17 апреля 2008г
14. копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1. от 5 сентября 2003г.
15. копия распоряжения администрации г. Сургута №295 от 12.02.2008 о предоставлении земельного участка в собственность обществу с ограниченной ответственностью "НАНАП"
16. копия договора купли-продажи земельного участка №400 от 24.03.2008
17. копия кадастрового плана земельного участка от 02.03.2008 №10.2108.1510
18. копия распоряжения администрации г. Сургута № 929 от 07.04.2010 об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
19. копия договора аренды земельного участка № 627 от 24.08.2011
20. копия договора № 05-0913ПР от 4 сентября 2013 года о выполнении работ по обследованию строительных конструкций
21. платежное поручение об уплате госпошлины от 18.09.2013
22. почтовое уведомление об отправке копии заявления ответчику
23. доверенность представителя

 Козлов Р.О.
подпись ФИО

« 25 » 09 2013 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
(Тюменская область)
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОКРУЖНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

УВЕДОМЛЕНИЕ № 15

г.Сургут

« 05 » августа 2013

Выдано: ООО «Нанап»
(наименование застройщика)
по объекту: реконструкция магазина «продукты»
(наименование строящегося объекта)
по адресу: г.Сургут, мкр. 4, ул. Нефтяников, 29/1
(местонахождение объекта)

В результате проведенной проверки установлено: строительство объекта
(наименование нарушений правовых

ведется с нарушением параметров, предусмотренных проектной
норм при организации строительства, качество выполняемых строительно – монтажных работ

документацией и разрешением на строительство
с указанием нормативных актов в области строительства, требования которых нарушены)

Предлагаю: Остановить строительные работы. Направить информацию о
принятых мерах в департамент архитектуры и градостроительства (на имя зам.
директора департамента Медведевой Л.В., ул. Восход, 4, каб.302, 303)
в срок до 12.08.2013.

За неисполнение настоящего уведомления застройщик несет административную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

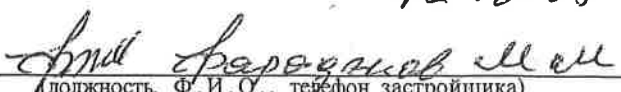
Уведомление составил: главный
специалист отдела МРГД ДАиГ
(ул. Восход, 4, каб.303, тел.528 280)


(подпись)

С.Е. Саяпина

72-16-99

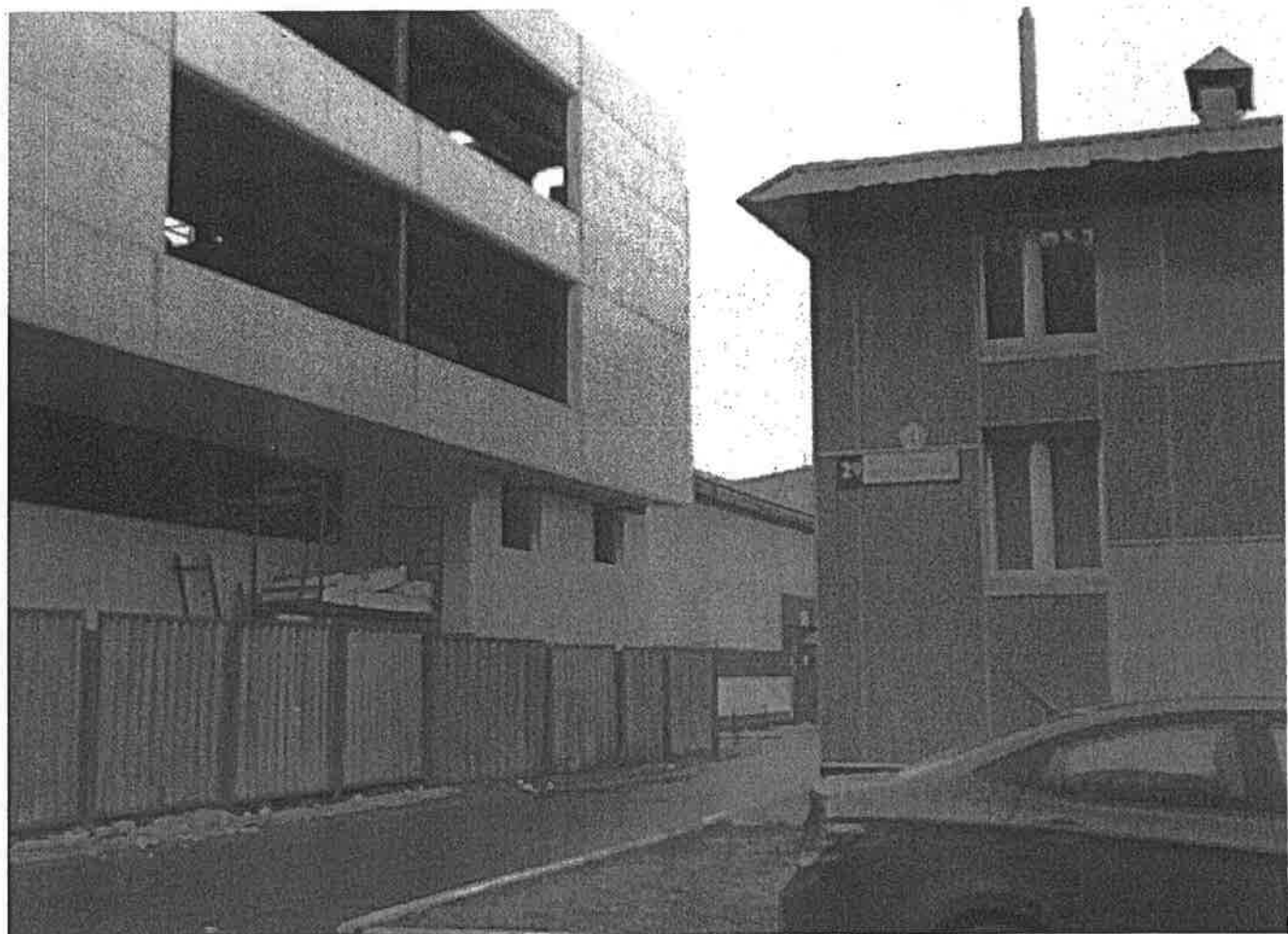
Уведомление к исполнению принял

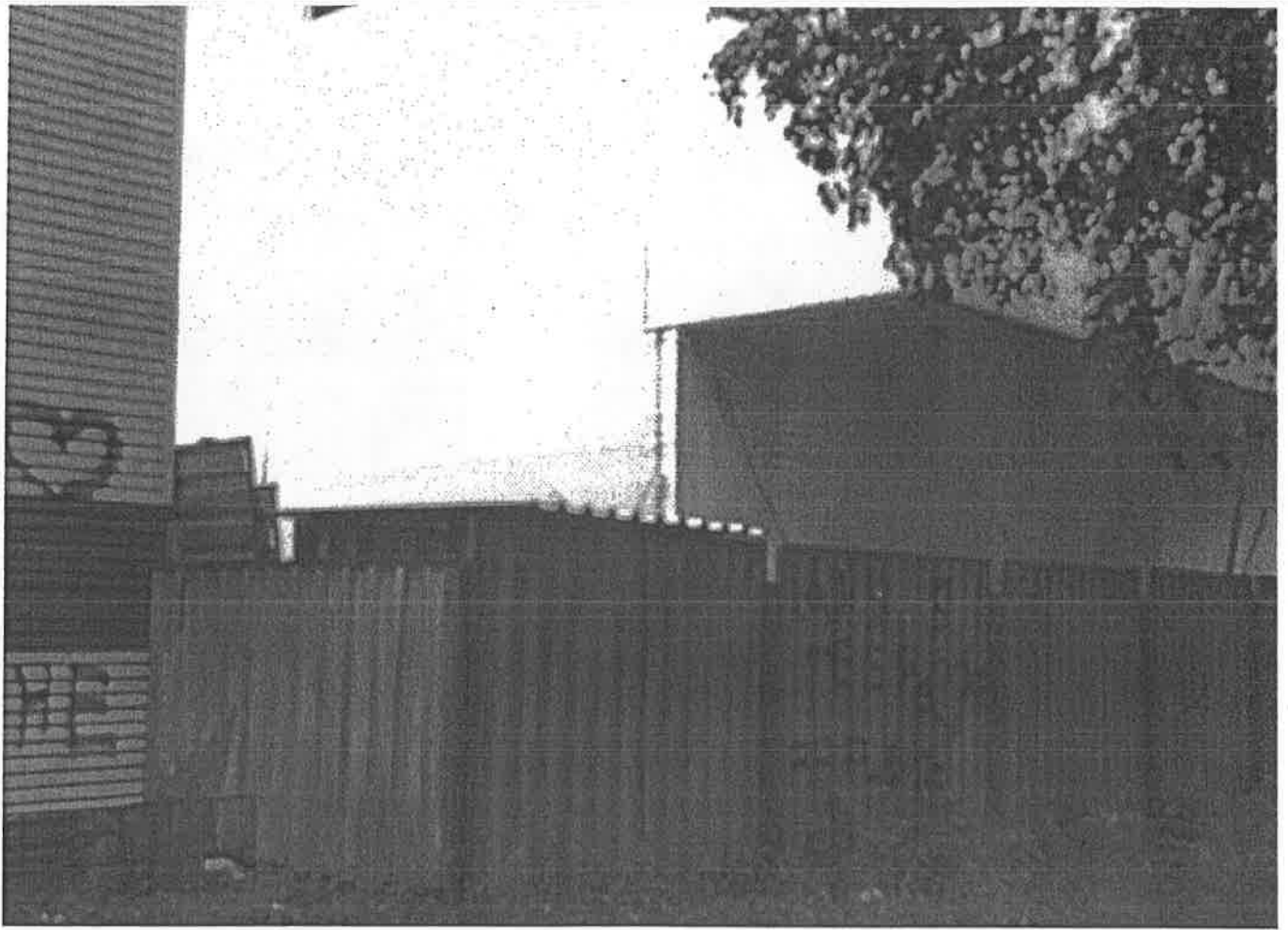

(должность, Ф.И.О., телефон застройщика)

(подпись)



Национал







Арбитражный суд

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ул. Ленина д. 54/1, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 33-54-25, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии искового заявления к производству

г. Ханты-Мансийск

«01» августа 2013 г.

Дело № А75-6570/2013

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе судьи Сердюкова П.А. при решении вопроса о принятии к производству искового заявления Администрации города Сургута (ОГРН 1028600603525, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, 8) к обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» (ОГРН 1028600618133, ИНН 8602092927, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3, корп. 1, кв. 2) о сносе самовольной постройки,

у с т а н о в и л :

Администрация города Сургута обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» о сносе самовольной постройки.

Исковое заявление подано с соблюдением требований, предусмотренных статьями 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 125, 126, 127, 133, 135, 137, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

о п р е д е л и л :

1. Исковое заявление принять, возбудить производство по делу.
2. Начать подготовку дела к судебному разбирательству.
3. Назначить предварительное судебное заседание на 25 сентября 2013 года на 10 часов 30 минут. Предварительное судебное заседание состоится в помещении суда по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1, каб. № 314, тел. 8(3467) 32-23-07.
4. Назначить судебное разбирательство на 25 сентября 2013 года на 10 часов 35 минут. Судебное заседание состоится в помещении суда по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1, каб. № 314, тел. 8(3467) 32-23-07.

Разъяснить, что в соответствии с частью 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, если в предварительном судебном заседании присутствуют лица, участвующие в деле, либо лица, участвующие в деле, отсутствуют в предварительном судебном заседании, но они извещены о времени и месте судебного заседания или совершения отдельного

процессуального действия и ими не были заявлены возражения относительно рассмотрения дела в их отсутствие, суд вправе завершить предварительное судебное заседание и открыть судебное заседание в первой инстанции, за исключением случая, если в соответствии с настоящим Кодексом требуется коллегиальное рассмотрение данного дела.

5. Истцу до даты назначенного судебного заседания:

- представить выписку из ЕГРЮЛ в отношении истца (пункт 9 статьи 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации),

- в добровольном порядке известить ответчика о времени и месте судебного заседания,

- представить доказательства нарушением самовольной постройкой требований строительных, пожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм и правил, создания угрозы жизни и здоровью граждан,

- представить техническое описание возможности осуществления сноса третьего этажа без повреждения остального здания.

6. Ответчику до даты назначенного судебного заседания заблаговременно представить в суд:

- мотивированный, нормативно обоснованный и документально подкреплённый отзыв на исковое заявление по существу предъявленных требований в порядке, предусмотренном статьёй 131 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, а также доказательства его направления сторонам по делу. Разъяснить, что в соответствии с частью 4 статьи 131 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае, если в установленный судом срок ответчик не представит отзыв на исковое заявление, арбитражный суд вправе рассмотреть дело по имеющимся в деле доказательствам или при невозможности рассмотреть дело без отзыва вправе установить новый срок для его представления;

- копии свидетельств о государственной регистрации в качестве юридического лица, о постановке на учёт в налоговом органе.

7. Предложить сторонам принять меры к урегулированию спора во внесудебном порядке или путём заключения мирового соглашения, утверждаемого судом.

Разъяснить, что при утверждении арбитражным судом заключённого сторонами мирового соглашения производство по делу прекращается, истцу возвращается из федерального бюджета половина уплаченной им государственной пошлины (за исключением случаев, если мировое соглашение заключено в процессе исполнения судебного акта арбитражного суда), мировое соглашение исполняется в порядке, установленном статьёй 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

8. Предложить лицам, участвующим в деле, до даты назначенного судебного заседания при необходимости заблаговременно ознакомиться с материалами дела; раскрыть доказательства своих требований и возражений, перед другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного заседания; письменно сообщить суду свои точные адреса, номера телефонов (факсов), адреса электронной почты, которые могут быть использованы для извещения о времени и месте назначаемых заседаний.

9. Разъяснить лицам, участвующим в деле:

- право на рассмотрение дела с участием арбитражных заседателей, право передать спор на разрешение третейского суда, право обратиться за содействием к посреднику в целях урегулирования спора, заключить мировое соглашение.

Ходатайство о рассмотрении дела с участием арбитражных заседателей должно быть заявлено стороной не позднее, чем за один месяц до начала судебного разбирательства;

-лица, участвующие в деле, вправе ссылаться только на те доказательства, с которыми другие лица, участвующие в деле, были ознакомлены заблаговременно (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации);

-письменные доказательства для приобщения к материалам дела представляются в подлиннике или в копиях, заверенных надлежащим образом (часть 8 статьи 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации), до начала судебного заседания документы должны быть представлены непосредственно в суд (часть 7 статьи 114 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации);

-в случае невозможности явиться на заседание, лицам, участвующим в деле, необходимо письменно сообщить об этом в суд со ссылкой на дату и время назначенного заседания, а также на номер дела;

-для участия в заседаниях представителям лиц, участвующих в деле, следует иметь при себе паспорт гражданина и подлинник документа, удостоверяющего полномочия (в том числе документ о назначении руководителя). Подлинники или копии документов, удостоверяющих полномочия, представить в материалы дела;

-лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами. Злоупотребление процессуальными правами лицами, участвующими в деле, влечет за собой для этих лиц предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации неблагоприятные последствия (часть 2 статьи 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации);

-лица, участвующие в деле, также вправе представлять в арбитражный суд документы в электронном виде, заполнять формы документов, размещенных на официальном сайте арбитражного суда в сети Интернет, в порядке, установленном в пределах своих полномочий Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации.

Лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе.

В соответствии с частью 2 статьи 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, определения арбитражного суда являются обязательными и подлежат исполнению органами, организациями и лицами, которым они адресованы.

Информация о движении дела может быть получена по тел. 8(3467) 33-23-07 либо на официальном сайте арбитражного суда по веб-адресу: <http://www.hmao.arbitr.ru>

Дело находится в производстве судьи Козицкой И.А.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-4187/13-0-0
от 16.07.13

**В Арбитражный суд Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры**
ул. Ленина, д. 54/1, г. Ханты-Мансийск,
Тюменская область, 628011

Истец: Администрация города Сургута
ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, Тюменская
область, 628408

**Ответчик: Общество с ограниченной
ответственностью «Нанаш»**
ул. Энергетиков д. 3/1 оф. 2, г. Сургут,
Тюменская область, 628408

Исковое заявление

**о приведении объекта недвижимости в состояние предусмотренное
документацией и разрешением на строительство**

05.07.2011 обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» (далее – ответчик) было выдано разрешение на строительство объекта «Реконструкция магазина «Продукты» № 86310000-89, расположенного по адресу: микрорайон №4, по ул. Нефтяников, 29/1, г. Сургут, Тюменская область. Параметры объекта имеют следующие показатели: этажность – 2, общая площадь – 483, 39 кв.м., строительный объем – 2229,54 куб.м.

03.10.2012 специалистом департамента архитектуры и градостроительства проведен осмотр территории по адресу: микрорайон №4, по ул. Нефтяников, 29/1, г. Сургут, Тюменская область, в результате которого установлено, что ответчиком самовольно возведен каркас 3-го этажа здания.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута уведомлением № 61 от 03.10.2012 сообщил ответчику о необходимости остановить строительно-монтажные работы. Предоставить документы по корректировке проектно-сметной документации.

При повторном обследовании строительной площадки (акт осмотра от 11.12.2012) установлено, что требования департамента архитектуры и

градостроительства исполнены частично, строительство на объекте не ведется, однако 3-ий этаж здания не демонтирован.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, а также статьей 3, 24 Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт осуществляются на основании разрешения на строительство, которое выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, где планируется строительство. Самовольное строительство запрещено.

Согласно статье 222 Гражданского кодекса РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.04.2010 № 10/22 ответчиком по иску о сносе самовольной постройки является лицо, осуществившее самовольное строительство. В случае нахождения самовольной постройки во владении лица, не осуществлявшего самовольного строительства, ответчиком по иску о сносе самовольной постройки является лицо, которое стало бы собственником, если бы постройка не являлась самовольной.

Таким образом, 3-ий этаж здания магазина «Продукты» расположенного по адресу: микрорайон №4, по ул. Нефтяников, 29/1, г. Сургут, Тюменская область, является самовольной постройкой и подлежит сносу.

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 333.36 Налогового кодекса РФ органы местного самоуправления освобождаются от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Принять решение о сносе третьего этажа здания магазина «Продукты» расположенного по адресу: микрорайон №4, по ул. Нефтяников, 29/1, г. Сургут, Тюменская область, за счет общества с ограниченной

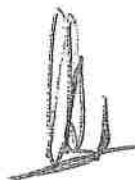
ответственностью «Нанаш» в течение одного месяца после вступления в силу решения суда.

2. В случае неисполнения требования о сносе в месячный срок после вступления в законную силу решения суда разрешить Администрации города Сургута самостоятельно снести третий этаж здания магазина «Продукты» расположенного по адресу: микрорайон №4, по ул. Нефтяников, 29/1, г. Сургут, Тюменская область, возложив расходы по сносу объекта на общества с ограниченной ответственностью «Нанаш».
3. Рассмотреть дело в отсутствие представителя Администрации города Сургута.

Приложение:

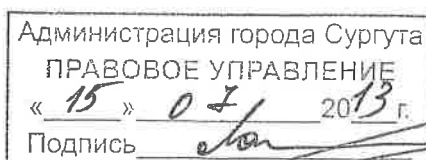
1. Копия разрешения на строительство от 05.07.2011 – на 1 л.;
2. Копия акта осмотра строительной площадки от 03.10.2012 – на 4 л.;
3. Акт осмотра строительной площадки от 11.12.2012 – на 3 л.;
4. Копия уведомления № 61 от 03.10.2012 – на 1 л.;
5. Копия письма ООО «Нанаш» от 04.10.2012 исх. 2012-Н42 – на 1 л.;
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права 72 НК 305461 – на 1 л.;
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права 86-АА 525378 – на 1 л.;
8. Копия постановления Администрации города от 22.10.2010 № 5549- на 1 л.;
9. Копия технического паспорта – на 9 л.;
10. Сведения, внесенные в ЕГРЮЛ в отношении ответчика – на 3 л.;
11. Сведения, внесенные в ЕГРЮЛ в отношении истца – на 2 л.;
12. Копия распоряжения о предоставлении отпуска работнику № 1116 к от 11.06.2013– на 1 л.;
13. Копия постановления Главы города от 19.10.2010 № 66 – на 1 л.
14. Копия свидетельство о регистрации в качестве юридического лица – на 1 л.;

И.о. главы Администрации города



Р.И. Марков

П.В. Шигорин
522-117





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. пр.52-82-28; канц.52-82-29, факс 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

ДАиГ



№02-06-7300/12
от 02.11.2012

Начальнику правового
управления

А. Г. Лазареву

О подаче искового заявления

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

5 июля 2011 года обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» было выдано разрешение на строительство объекта «Реконструкция магазина «Продукты» № ru86310000-89, расположенного в микрорайоне №4, по ул. Нефтяников, 29/1. Параметры объекта имеют следующие показатели: этажность - 2; общая площадь -483,39 кв.м; строительный объем – 2229,54 куб.м.

Застройщик самовольно, без корректировки проектной документации и внесения изменения в разрешение на строительство возводит 3-х этажное здание, тем самым, нарушив положения ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

На основании ст. 222 Гражданского кодекса РФ, прошу подготовить иск в судебные органы о приведении параметров указанного объекта в соответствии с параметрами, предусмотренными проектной документацией и разрешением на строительство от 05.07.2012 № ru86310000-89.

Приложения:

- копия разрешения на строительство от 05.07.2012 № ru86310000-89;
- уведомление об остановке работ от 03.10.2012 №61;
- акт осмотра территории застройки от 03.10.2012;
- ответ ООО «Нанаш» (№2012-Н42 от 04.10.2012) на уведомление ДАиГ;
- обращение ДАиГ в прокуратуру города о проведении проверки принятия мер к нарушителю (№02-01-6535/12 от 03.10.2012);
- обращение ДАиГ в департамент имущественных и земельных отношений о проведении проверки использования земельного участка (№02-06-6569/12 от 04.10.2012);
- ответ прокуратуры города на обращение ДАиГ (№2/91/6х-2012 от 24.10.2012)
- фотографии объекта.

Директор департамента

Сомов А. И.
528224

А. В. Усов



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА

Прокуратура г. Сургута

ул. Островского, д. 47
г. Сургут, Россия, 628418
тел. 8(3462) 21-99-15

24.10.12 № 2/91/6 ж - 2012
на № _____ от _____

М
Директору департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Сургута

Усову А.В.

ул. Восход, 4
город Сургут

Прокуратурой города Ваше обращение, поступившее 08.10.2012, по факту нарушений требований градостроительного законодательства ООО «Нанап», рассмотрено.

В ходе проведенной проверки установлено следующее.

ООО «Нанап» является собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, 29/1, разрешенное использование – под магазин модульного типа «Продукты».

Разрешение на строительство № гп 86310000-89 выдано ООО «Нанап» на 2-х этажный объект «Реконструкция магазина «Продукты», общей площадью 483, 39 кв.м., площадь застройки – 2229,54 куб.м.

Согласно акту от 03.10.2012г. осмотра указанного земельного участка и объекта «Реконструкция магазина «Продукты» по ул. Нефтяников, 29/1, составленному ведущим специалистом отдела МРГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, на момент осмотра на объекте возведен каркас 3-х этажного здания.

В ходе проведенной проверки установлено, что ООО «Нанап», в нарушение ст.ст. 51, 52, 40 ГрК РФ, являясь застройщиком вышеуказанного объекта реконструкции, осуществляет строительство с нарушением параметров, предусмотренных разрешением на строительство и указанных в соответствующей проектной документации.

С заявлением о внесении изменений в первоначальное разрешение на строительство, а также по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров строительства ООО «Нанап» в Администрацию города не обращалось.

На основании выявленных нарушений закона прокуратурой города Сургута внесено представление об устранении нарушений закона в адрес ООО «Нанап», в отношении директора ООО «Нанап» Фараджова М.М.о. возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном

Данг



№02-01-01-9154/12

от 30.10.2012

СЖ № 000528

ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ. Материалы административного дела направлены для рассмотрения по подведомственности в мировой суд.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его прокурору города или в суд.

Заместитель прокурора города
младший советник юстиции



М.А. Колокольчиков

Гулик
21-99-22



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. пр.52-82-28; канц.52-82-29, факс 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

LAH1



№02-01-6535/12
от 03.10.2012

Прокурору города –
старшему советнику
юстиции
А.К. Пономареву

Уважаемый Александр Константинович!

5 июля 2011 года Администрацией города ООО «Нанаш» было выдано разрешение на строительство, согласно которому застройщик имеет право осуществлять реконструкцию магазина «Продукты». Параметры данного объекта, согласно проектным и разрешительным документам имеют следующие показатели: этажность - 2; общая площадь – 483,39 м², строительный объем – 2229,54 м³. На сегодняшний день застройщик самовольно, без корректировки проектной документации и без внесения изменений в разрешение на строительство, осуществляет строительство 3-х этажного объекта.

Прошу Вас провести проверку и привлечь застройщика к административной ответственности.

Приложение:

- фотоматериалы на 3-х листах;
- акт проверки на 1 листе;
- уведомление на 1 листе.

Директор департамента

Медведева
52-82-43

А.В. Усов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область. Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. пр.52-82-28; канц.52-82-29, факс 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города

С. М. Полукееву

ДАИГ



№02-06-6569/12
от 04.10.2012

О проведении проверки

Уважаемый Сергей Михайлович!

В июле текущего года, на основании документов предоставленных в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, Администрацией города обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» было выдано разрешение на строительство 2-х этажного объекта «Реконструкция магазина «Продукты» (Собщ=483,39м², Vстр=2229,54м³), расположенного по адресу: г. Сургут, микрорайон 4, ул. Нефтяников, 29/1.

В ходе планового осмотра объекта выявлено, что параметры возводимого объекта превышают параметры, предусмотренные проектной документацией и градостроительным планом земельного участка.

Прошу, в рамках имеющихся у Вас полномочий, провести проверку использования указанного земельного участка, в части соблюдения границ, и, в случае выявления нарушений, принять к нарушителям меры административного воздействия.

Информацию о результатах проверки просим направить в департамент архитектуры и градостроительства.

Заместитель директора департамента

Л. В. Медведева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ
(Тюменская область)
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОКРУЖНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

УВЕДОМЛЕНИЕ № 61

г.Сургут.

« 03 » октября 2012г.

Выдано: ООО «Нанап»
(наименование застройщика)

по объекту: «Реконструкция магазина «Продукты»
(наименование строящегося объекта)

по адресу: г.Сургут, микрорайон 4, ул. Нефтяников, 29/1
(местонахождение объекта)

В результате проведенной проверки установлено: Реконструкция объекта
(наименование нарушений правовых

ведется с отступлением от утвержденной проектной документации и
норм при организации строительства, качество выполняемых строительно – монтажных работ

градостроительного плана земельного участка
с указанием нормативных актов в области строительства, требования которых нарушены)

Предлагаем: Остановить производство строительно- монтажных работ.
Предоставить документы по корректировке проектно-сметной документации.
Направить информацию о выполнении данного уведомления в Департамент
архитектуры и градостроительства (ул. Восход 4, каб. 303, 302) в срок до
05.10.2012г.

Уведомление составил:
ведущий специалист
отдела МРГД ДАиГ
(тел.52-82-80)


(подпись)

Саяпина С. Е.

Уведомление к исполнению принял А. М. Фарраджов
(должность, Ф.И.О., телефон застройщика)

С. М. Раза


(подпись)

АКТ
осмотра территории земельного участка, расположенного
в микрорайоне 4, ул. Нефтяников, 29/1

г. Сургут

03 октября 2012г.

Мной, Саяпиной Светланой Евгеньевной, ведущим специалистом отдела муниципального регулирования градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства, произведен осмотр территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Сургут, микрорайон 4, ул. Нефтяников, 29/1, принадлежащего ООО «Нанаш» (далее – застройщик).

Разрешение на строительство от 05.07.2012 №гп86310000-89 выдано на 2-х этажный объект «Реконструкция магазина «Продукты», Собщ=483,39м², Vстр=2229,54м³. При осмотре объекта выявлено, что возведен каркас 3-х этажного здания.

По факту нарушения застройщику выдано уведомление от 03.10.2012г. №61 об остановке строительно-монтажных работ на объекте и приведении его в соответствие с утвержденной проектной документацией и градостроительным планом земельного участка (фото на 4 лист.).



Подпись должностного лица,

осуществившего осмотр

С. Е. Саяпина

Российская Федерация
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра
Тюменская область город Сургут

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАНАШ»**

Заместителю директору Департамента
Архитектуры и градостроительства
Администрации г. Сургута
Л.В. Медведеву.

628408, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3/1 офис 2
Телефакс: 8(3462) 50-33-79
E-mail: nanah@surguttel.ru
E-mail: ooo.nanash@yandex.ru

ОКПО 41256160, ОГРН 1028600618133

ИНН/КПП 8602092927/860201001

04 октября 2012 года

Исх. № 2012-Н42

На Ваше уведомление №61 от 03.10.2012 года сообщаем, что строительство объекта по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 29/1 приостановлено, до разработки и согласования корректировки проектной документации.

Директор

Исполнитель Шкарбан Оксана Петровна 8(3462) 26-71-25



М.М. Фараджов

ДАНГ



№02-01-01-8418/12

от 04.10.2012



Арбитражный суд

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ул. Ленина д. 54/1, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 33-54-25, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отложении судебного разбирательства

г. Ханты-Мансийск

05 февраля 2014 г.

Дело № А75-6570/2013

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе судьи Козицкой И.А., при ведении протокола заседания помощником судьи Тляушевой Э.Ш., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Администрации города Сургута (ОГРН 1028600603525, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, 8) к обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» (ОГРН 1028600618133, ИНН 8602092927, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3, корп. 1, кв. 2) о сносе самовольной постройки, по встречному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» к Администрации города Сургута о признании права собственности на самовольную постройку,

третьи лица: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута.

с участием представителей:

от Администрации города Сургута – не явился,

от общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» – Лукьянченко С.И. по доверенности № 2 от 09.01.2014,

от третьего лица : Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сургута не явился,

от третьего лица: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре: не явился,

у с т а н о в и л :

Администрация города Сургута обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» о сносе самовольной постройки.

Определением от 09.10.2013 арбитражный суд принял к рассмотрению встречное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» к Администрации города Сургута о признании права собственности на самовольную постройку.

Определением арбитражного суда судебное заседание назначено на 05 февраля 2014 года в 09 часов 20 минут.

Представители Администрации города Сургута, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре; Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сургута для участия в заседании не явились.

На основании статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд определил принять к рассмотрению изменение истцом по первоначальному иску исковых требований, состоящее в требовании о сносе всего здания. Представитель общества с ограниченной ответственностью «НанаШ» пояснил, что уточнение от Администрации города Сургута обществу не поступало, в связи с чем заявил ходатайство об отложении судебного заседания, которое суд определил удовлетворить в целях соблюдения процессуальных прав участвующих в деле лиц, в связи с чем, а также для предоставления сторонами дополнительных документов, урегулирования спора в добровольном порядке, исполнения сторонами судебных определений, основываясь на положениях статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд определил судебное разбирательство отложить.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 9, 16, 158, 184, 185, 187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

о п р е д е л и л :

1. Отложить судебное разбирательство на **06 марта 2014 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1, к. 314 (3 этаж).

2. Администрации города Сургута в срок до 15.02.2014 представить в суд доказательства получения обществом с ограниченной ответственностью «НАНАШ» и третьими лицами уточнений исковых требований.

2.1. Обществу с ограниченной ответственностью «НАНАШ» в срок до 01.03.2014:

- предоставить отзыв по уточненным истцом по первоначальному иску требованиям.

- предоставить документы в исполнение определения суда от 09.10.2013 в полном объеме либо предоставить письменные пояснения о причинах неисполнения определения суда.

3. Лицам, участвующим в деле:

3.1. Незамедлительно представить в суд имеющиеся аргументы и доказательства по существу заявленного спора, в том числе, в обоснование своей позиции.

3.2. При необходимости, заблаговременно ознакомиться с материалами дела.

3.3. Письменно сообщить суду свои точные адреса, номера телефонов (факсов), адрес электронной почты, которые могут быть использованы для извещения о времени и месте назначаемых заседаний.

4. Для участия в заседаниях представителям лиц, участвующих в деле, следует иметь при себе паспорт гражданина и подлинник документа, удостоверяющего полномочия (в т.ч. документ о назначении руководителя). Подлинники или копии документов, удостоверяющих полномочия, представить в материалы дела.

5. В случае невозможности явиться на заседание, лицам, участвующим в деле, необходимо письменно сообщить об этом в суд с указанием даты и времени назначенного заседания, а также номера дела.

Информация о движении дела может быть получена по тел. (3467) 33-23-07.

Информация о времени и месте назначенных заседаний, в том числе при объявлении перерывов, размещается в сети Интернет на официальном сайте суда по веб-адресу: <http://www.hmao.arbitr.ru>

Судья

И.А. Козицкая.

