



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-712/18-0
от 10.04.2018



Замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон: зоны гидрографии в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:217, расположенного в районе Сквера старожилов Сургута)

По результатам рассмотрения проекта решения и материалов, представленных к нему, сообщаем следующее.

Представленным проектом решения предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования, а именно изменить границы территориальных зон: зоны гидрографии в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:217, расположенного в районе Сквера старожилов Сургута.

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) и статьёй 20 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута (далее - ПЗЗ), проект о внесении изменений в ПЗЗ подлежит проверке на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, выносится на публичные слушания.

Необходимо отметить, что на публичные слушания выносился вопрос: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута», утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 № 475- III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: АД, ОД.5, ОД.6, Ж.4, Ж.5 в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101027:66, 86:10:0101027:217,

86:10:0101016:2779, 86:10:0101243:10383, 86:10:0101019:104, 86:10:0101018:69, 86:10:0101044:2, 86:10:0101025:27, 86:10:0101177:9, для фактического использования земельных участков.

Вопрос об изменении границ территориальных зон: зоны гидрографии в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:217, расположенного в районе Сквера старожилов Сургута, на публичных слушаниях не выносился, что является нарушением порядка внесения изменений в ПЗЗ. Более того, в действующей редакции ПЗЗ в градостроительных регламентах территориальная зона «гидрография» - не определена. На карте градостроительного зонирования городского округа город Сургут ПЗЗ, зона водных объектов (гидрографии) не обозначена. Кроме того, согласно фотоснимку, имеющемуся в материалах проекта решения, предлагаемая зона Р.2 закрывает часть существующего водного объекта.

Изменение границ водного объекта осуществляется в соответствии с Правилами определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.04.2016 № 377 (далее - Правила).

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ, к береговой линии (границам водного объекта) примыкают водоохранные зоны, в границах которых устанавливаются прибрежные защитные полосы. В представленных к проекту решения материалах отсутствует информация о наличии водоохранных зон у водного объекта вблизи которого изменяются территориальные зоны и о последствиях принимаемого решения.

Учитывая вышеизложенное, для полного и всестороннего рассмотрения проекта решения до заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города необходимо представить дополнительную информацию:

- о фактическом состоянии водного объекта, а именно о части водного объекта, планируемого к переводу в зону Р.2;
- о координатах характерных точек береговой линии (границы водного объекта), установленных согласно пункту 8 Правил;
- о наличии водоохранных зон и последствиях принимаемого решения относительно них.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко