



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-2297/13-0-0
от 13.11.2013

Информация

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Проект решения рассматривался депутатами на 24 заседании Думы. Единогласным решением депутатов, данный проект решения был отправлен на доработку в Администрацию города.

Представленным проектом решения предлагается абзац 31 статьи 39.Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки», статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки», статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» дополнить предложением «Предельными параметрами разрешенного строительства зданий, строений, расположенных на территориях жилых микрорайонов, где утвержденная документация по планировке территории отсутствует, являются параметры объектов капитального строительства, указанные в правоустанавливающих документах либо определенные выданным разрешением на строительство или реконструкцию объекта».

Новая редакция проекта решения ограничивает предельные параметры правоустанавливающими документами, выданным разрешением на строительство или реконструкцию объекта. Правоустанавливающий документ - документ устанавливающий наличие, возникновение прав (акты изданные органами местного самоуправления в пределах их компетенции, договора). Разрешение на строительство (реконструкцию) - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства. Разрешение на

строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Обращаем внимание, что если застройщик уклонится от параметров, указанных в правоустанавливающих документах (разрешении на строительство) соответственно разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано не будет. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка.

Таким образом, данная формулировка позволит ограничить возможность уплотнения застройки существующих жилых микрорайонов

Принимая во внимание вышеизложенное, принятие проекта решения возможно после обсуждения депутатами новой редакции проекта.

Руководитель аппарата Думы

Р.Ю. Васильев