

ПРОТОКОЛ № 10

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. Об итогах выполнения плана мероприятий по благоустройству дворовых территорий в 2022 году и планах на 2023 год.
2. О результатах работы по благоустройству общественных территорий города Сургута, запланированной на 2022 год, в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года», утверждённой постановлением Администрации города от 29.12.2017 № 11725, а также о планах на 2023 год.
3. О состоянии дел по исполнению Администрацией города в рамках имеющихся полномочий решения суда ХМАО – Югры от 05.08.2021 о признании недействующим Генерального плана города в части включения в границы населённого пункта земель лесного фонда (внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки).
4. О снятии с контроля поручения постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, оформленного постановлением Председателя Думы города от 29.05.2018 № 21.

20.10.2022

14-30

зал заседаний Думы города (ул. Восход, 4)

Присутствовали: члены постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 6:

Гужва Б.Н.	– по избирательному округу № 24 заместитель председателя комитета
Олейников А.И.	– по избирательному округу № 1 заместитель председателя комитета
Гордеев Д.А.	– по избирательному округу № 8
Гринченко М.С.	– по избирательному округу № 12
Птицын В.И.	– избирательному округу № 20
Гаврилов А.С.	– избирательному округу № 5

депутаты Думы города – 5:

Слепов М.Н.	– избирательному округу №14 Председатель Думы города
Парфёнов С.В.	– по избирательному округу № 9
Рябчиков В.Н.	– по избирательному округу № 11
Барсов Е.В.	– избирательному округу № 17
Феденков В.В.	– избирательному округу № 3

Список присутствующих прилагается.

Председательствующий: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета

І. СЛУШАЛИ: ОБ ИТОГАХ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В 2022 ГОДУ И ПЛАНАХ НА 2023 ГОД.

ВЫСТУПИЛ: Киселёв К.С. – директор департамента городского хозяйства
Озвучил доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Задал ряд вопросов по ремонтной компании 2022 года:

- о мероприятиях, на которые были потрачены дополнительные средства, выделенные из бюджета округа, в размере 21 886 500 рублей;
- об устранении замечаний по качеству асфальтобетонного покрытия, выявленных в 2021 году, во дворах по адресам: ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8; ул. Университетская, д. 23; ул. 30 лет Победы, дома 3 и 5, и об оплате подрядчику за работы;
- о причинах исключения из адресного перечня ряда домов, ремонт которых предполагался еще в прошлых годах (ул. Студенческая, дома 13, 17, 19, 21; ул. Киртбая, д. 7; ул. Островского, дом 29), и замене их на новые адреса (ул. Мелик - Карамова, дома 90 и 92, ул. Республики, д. 80);

Пояснения по вопросам дал докладчик:

- окружные средства потрачены на ремонт двух дворовых территорий по адресам: 30 лет Победы, д. 37/1 (является подъездом к новой школе) и пр. Мира, д. 9;
- подтвердил устранение замечаний по указанным адресам и приведение асфальтобетонного покрытия в нормативное состояние; работы приняты и оплачены из средств, предусмотренных в 2021 году, которые перешли на 2022 год;
- напомнил, что одним из критериев отбора дворовых территорий к ремонту является их текущее состояние, а также подъезды и подходы к школам, активность жителей и т.д.; по набору баллов эти территории не вошли в окончательный адресный перечень; также возможно исключение территории из перечня по причине целесообразности (например, если РСО заходят на территорию в данном году с заменой теплосетей).

Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Задал ряд вопросов по ремонтной компании 2023 года:

- об источниках формирования бюджета на 2023 год и возможности получения дополнительных средств;
- о дополнении минимального перечня благоустройства дворовых территорий работами по обустройству парковочных мест.

Пояснения по вопросам дал докладчик:

- средства, запланированные на 2023 год в размере 100 000 000 рублей – это средства из местного бюджета, на которые планируется отремонтировать 15 дворовых территорий, возможно поступление дополнительных средств из бюджета округа;
- благоустройство дворовой территории парковочными местами входит в минимальный перечень.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:
Членам комитета вернуться к рассмотрению вопроса о плане мероприятий по благоустройству придомовых территорий весной 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

II. СЛУШАЛИ: О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА СУРГУТА, ЗАПЛАНИРОВАННОЙ НА 2022 ГОД, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА», УТВЕРЖДЁННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 29.12.2017 № 11725, А ТАКЖЕ О ПЛАНАХ НА 2023 ГОД.

ВЫСТУПИЛ: Коновалов А.Ю. – директор департамента архитектуры и градостроительства
Озвучил часть доклада по вопросу об итогах 2022 года.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Задал ряд вопросов:

- о причинах переноса сроков по объектам «Городская набережная», «Дворец торжеств», «Парк в 20 А мкр.» и применении санкций по отношению к подрядчикам;
- о выводах, сделанных при совместных выездах на объекты депутатов и представителей Администрации, гарантийных

сроках ремонта эксплуатируемых объектов и необходимости информирования горожан через СМИ о ходе работ.

Пояснения по вопросам дал докладчик:

- причины изменения сроков по разным объектам разные, в частности, по объекту «Городская набережная» была замена материалов и работы имели сезонный характер; обратил внимание на общую проблему с поставкой материалов и логистикой, что увеличивает стоимость и сроки производства работ;
- заверил, что все замечания, высказанные на совместных выездах, устранены, вносятся изменения и поправки в проекты – это увеличивает сроки, но благоприятно сказывается на качестве объектов; претензионная работа по замечаниям ведется; гарантийный срок работ 5 лет, но может быть и больше.

ВЫСТУПИЛ: Коновалов А.Ю. – директор департамента архитектуры и градостроительства
Озвучил вторую часть доклада по вопросу о планах на 2023 год.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Задал ряд вопросов:

- по объекту «Благоустройство сквера на пересечении бульвара Свободы и улицы Ленина»: о наличии выезда на бульвар Свободы; об источнике финансирования дополнительного объема работ по данному объекту; о возможной корректировке второго этапа работ, которые состоятся в 2023 году.
- по объекту «Сквер, прилегающий к территории «Дворец торжеств»: о сроках строительства второго этапа объекта; об авансировании работ в следующем, 2023 году.
- по объекту «Парковая зона в мкр. 20 А»: о завершении первого этапа работ; о количестве предполагаемых этапов строительства объекта; о конкурсе по второму этапу работ; об увязке посредством дорожно - тропинойной сети спортивной площадки, построенной в 2022 году, и площадки для выгула собак, которая будет построена в будущем.

Пояснения по вопросам дал докладчик:

- выезд на бульвар Свободы скорректировали, проводятся работы по укладке брусчатки;

- вопросы о возможности авансирования решаются в том году, когда выполняются работы;
- на объекте «Парковая зона в мкр. 20 А» остались работы по установке ограждений, приемка объекта состоится 24 октября; на данный момент общее количество этапов определить нельзя, пока в планах на 2023 год дорожно - тропиновая сеть и площадка для выгула собак; конкурс по второму этапу работ еще не объявлен, планируется в ноябре; площадки увязаны в один проект дорожно - тропиновой сетью.

Дополнительные разъяснения по вопросу об изменениях, внесенных в проект «Благоустройство сквера на пересечении бульвара Свободы и улицы Ленина» дал Арменчу А.А. - начальник технического отдела МКУ «УКС»:

- в текущем году в проект вносились изменения, которые будут подтверждены экспертизой, чтобы зафиксировать сметную стоимость, на данный момент все изменения в рамках лимитов, т.к. кардинальных изменений не происходит; корректировка второго этапа работ возможна после выхода подрядчика на объект.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:
Членам комитета вернуться к рассмотрению вопроса о плане мероприятий по благоустройству общественных территорий города Сургута весной 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

III. СЛУШАЛИ: О СОСТОЯНИИ ДЕЛ ПО ИСПОЛНЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА В РАМКАХ ИМЕЮЩИХСЯ ПОЛНОМОЧИЙ РЕШЕНИЯ СУДА ХМАО-ЮГРЫ ОТ 05.08.2021 О ПРИЗНАНИИ НЕДЕЙСТВУЮЩИМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА В ЧАСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ).

ВЫСТУПИЛ: Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

Озвучил доклад по вопросу.

Ряд вопросов задали депутаты Гужва Б.Н., Птицын В.И.:

- о принятии Главой города решения о внесении изменений в Генеральный план;
- о сроках по внесению изменений в Генеральный план;
- об общей площади земель лесного фонда, исключенных из зоны городских лесов по решению суда;
- об использовании этих земель за период, когда они находились в ведении муниципалитета;
- об изменении категории земель;
- о наличии землепользователей на данных землях;
- о стоимости научно - исследовательской работы по корректировке Генерального плана.

Пояснения по вопросам дал докладчик:

- решение о внесении изменений в Генеральный план будет принято Главой после обеспечения бюджетными средствами проведения научно-исследовательской работы по корректировке Генерального плана;
- ориентировочные сроки по проведению научного исследования 2023 - 2024 годы: в 2023 - проведение непосредственно исследования, во втором полугодии 2024 - проведение публичных слушаний и работа по утверждению Генерального плана;
- данные территории рассматривались как земли населенных пунктов в части сохранения баланса городских лесов, они никак не использовались;
- категория земель за данный период времени менялась с «земель населенного пункта» на категорию «городские леса»;
- землепользователей на этих землях не было;
- стоимость научно - исследовательской работы по корректировке Генерального плана составит 48 - 50 млн. рублей.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:
Принять информацию департамента архитектуры и градостроительства Администрации города к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

IV. СЛУШАЛИ: О СНЯТИИ С КОНТРОЛЯ ПОРУЧЕНИЯ ПОСТОЯННОГО КОМИТЕТА ДУМЫ ГОРОДА ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ГОРОДА, ОФОРМЛЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА ОТ 29.05.2018 № 21.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Проинформировал депутатов о том, что в связи с изменением действующего законодательства Правила землепользования и застройки теперь утверждаются нормативными актами местной администрации. Таким образом, постановление Председателя Думы города Сургута от 29 мая 2018 года № 21, которое содержит поручение Администрации города по информационному наполнению материалов, представляемых к проектам решения Думы города по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, подлежит отмене, а поручение снятию с контроля комитета.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:
Снять с контроля комитета поручение, оформленное постановлением Председателя Думы города Сургута от 29 мая 2018 года № 21.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

Заместитель председателя комитета

Б.Н. Гужва

Секретарь, начальник отдела
по сопровождению деятельности
постоянных комитетов Думы города

Е.В. Сахарова

Список присутствующих
на заседании постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города
20.10.2022

От Администрации города:

- | | | | |
|----|----------------|---|---|
| 1. | Гуменюк М.А. | – | заместитель Главы города |
| 2. | Криворот В.В. | – | заместитель Главы города |
| 3. | Киселёв К.С. | – | директор департамента городского хозяйства |
| 4. | Коновалов А.Ю. | – | директор департамента архитектуры и градостроительства |
| 5. | Сорич И.А. | – | заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства |
| 6. | Бойко Е.И. | – | начальник службы по обеспечению взаимодействия с представительными органами власти департамента массовых коммуникаций |

От Контрольно-счетной палаты города:

- | | | | |
|----|-----------------|---|--------------|
| 7. | Жуков В.И. | – | Председатель |
| 8. | Афризонова К.В. | – | аудитор |

От прокуратуры города:

- | | | | |
|----|------------|---|-----------------------|
| 9. | Гулик О.В. | – | заместитель прокурора |
|----|------------|---|-----------------------|

От учреждений города:

- | | | | |
|-----|--------------|---|---|
| 10. | Арменчу А.А. | – | начальник технического отдела МКУ «Управление капитального строительства» |
|-----|--------------|---|---|

От аппарата Думы города:

- | | | | |
|-----|----------------|---|--|
| 11. | Кураева Е.В. | – | руководитель |
| 12. | Коваленко Г.А. | – | советник Председателя Думы города |
| 13. | Швидкая Е.А. | – | пресс-секретарь Председателя Думы города |
| 14. | Малая Ю.А. | – | начальник финансово-аналитической службы – главный бухгалтер |
| 15. | Сахарова Е.В. | – | начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города |
| 16. | Делидова А.В. | – | главный специалист отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города |
| 17. | Джабарова В.Р. | – | ведущий специалист отдела организационного обеспечения Думы города |

От СМИ:

- | | | | |
|-----|----------------|---|---|
| 18. | Коликов С.А. | – | телеоператор ТРК «Сургутинтерновости» |
| 19. | Швец И.В. | – | фотокорреспондент газеты «Сургутская трибуна» |
| 20. | Низовских И.В. | – | корреспондент газеты «Сургутские ведомости» |

- | | | | |
|-----|-----------------|---|---|
| 21. | Менгниязов А.Б. | – | корреспондент газеты «Новый город» |
| 22. | Неупокоев Е.Н. | – | корреспондент ИА «Ура.ру» |
| 23. | Шевякова А.В. | – | корреспондент службы новостей «Русское радио» |