

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (доля в праве общей долевой собственности на имущество (12 единиц))»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденным решением Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» (в редакции от 18.02.2015 № 642-V ДГ), подготовлены условия приватизации доли (17/100) в праве общей долевой собственности на имущество (12 единиц), расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, 27 (далее – Имущество).

Имущество подлежит отчуждению в связи с тем, что не может использоваться муниципальным образованием по его назначению самостоятельно, так как относится к закрытому энергетическому комплексу «Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ». Данный объект фактически эксплуатируется другим участником общей долевой собственности на имущество (с долей 83/100).

Согласно отчету об оценке от 24.02.2015 № 1009/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость Имущества составляет 51 010 086 рублей, в том числе НДС (18%) 7 781 199 рублей 56 копеек.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации другой участник долевой собственности имеет преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

В случае отказа другого участника долевой собственности от покупки или не приобретения продаваемой доли в установленные законодательством сроки Имущество подлежит продаже посредством проведения торгов. Начальная цена Имущества 51 010 086 рублей, в том числе НДС (18%) 7 781 199 рублей 56 копеек. Шаг аукциона предлагается установить в размере 2 000 000 рублей. Задаток за участие в аукционе составляет 5 101 008 рублей 60 копеек (10% от начальной цены имущества).

Поступления от продажи Имущества включены в план доходов на 2015 год (КБК 07011402043040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу) в сумме 27 236 716 рублей.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города Сургута

В.Д. Ключков

« 05 » _____ 2015 г.