

Заключение
о проведённой антикоррупционной экспертизе
проекта муниципального нормативного правового акта
(об отсутствии коррупционных факторов)

г. Сургут

01.10.2019

I. Вводная часть

Настоящее заключение подготовлено по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101188:50, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, 7/7, поступившего от департамента архитектуры и градостроительства (проект от 25.09.2019 № 02-02-8299/9).

Исполнитель правового акта – Антонова Ольга Ивановна, главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, тел. 52-82-55.

Экспертиза проведена Кушниренко Екатериной Николаевной - начальником отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города, 522-189.

В процессе антикоррупционной экспертизы кроме положений Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и постановления Главы города от 31.01.2017 № 10 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов и действующих муниципальных нормативных правовых актов Главы города, Администрации города и ее структурных подразделений» использованы:

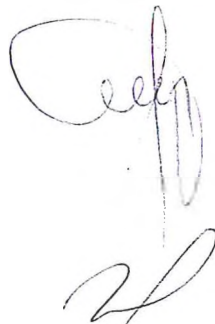
1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Устав муниципального образования городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
5. Приказ правового управления Администрации города от 03.04.2009 № 8 «Об утверждении Методики определения статуса муниципального правового акта как нормативного».

II. Выводы

Коррупциогенные факторы, устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также содержащие неопределенные,

трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям в проекте правового акта не выявлены.

Эксперт,
начальник отдела правового
обеспечения сферы имущества
и градостроительства



Е.Н. Кушниренко

Начальник
правового управления
Администрации города

И.В. Гордеева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

13.06.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и
застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:50, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, 7/7, учитывая предложение общества с ограниченной ответственностью «Капитал».

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к общественно-деловой зоне.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

В отдел формирования
земельных участков

17.05.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.1 в результате уменьшения, П.2 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:50, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, 7/7.

Заявитель: ООО «Капитал».

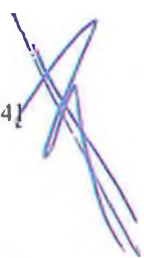
В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 – VI ДГ, указанный земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101188:50 расположен в общественно-деловой зоне, СЗЗ АЗС,СТО, автомойка, зоне санитарных разрывов транспортной инфраструктуры, в водоохранной зоне. Выкопировка с генплана города прилагается.

Приложение: по тексту 1 л. в 1 экз.

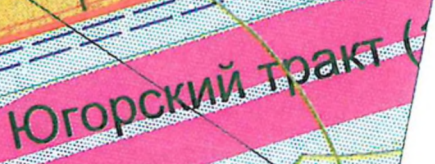
Начальник ОПП ДАиГ



С.В. Чеботарев



Вак
11-70



земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101188:50

Общество с ограниченной
ответственностью

«КАПИТАЛ»

628418, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Профсоюзов, дом 53
ОГРН 1168617058015 ИНН 8602267430

Исх.№ 075

От 13.05.2019 года

ДАиГ



№02-01-2807/9

от:16/05/2019

Сопредседателю комиссии по
градостроительному зонированию
администрации г.Сургута

Прошу ввести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон: ОД.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:50, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, Югорский тракт, 7/7. Мы уже дважды обращались в администрацию города для размещения вида разрешенного использования. Но из ответов администрации следует, что зона ОД.1. не предназначена для размещения тех объектов, которые введены в эксплуатацию, на которые были выданы разрешения на строительство и выделен земельный участок.

В результате вышеуказанного на сегодняшний день мы не можем заключить долгосрочный договор аренды вышеуказанного земельного участка, под эксплуатацию построенных (со всей необходимой разрешительной документацией) объектов.

Прошу вас провести все предусмотренные законодательством процедуры для скорейшего урегулирования данной ситуации и дальнейшего подписания договора аренды.

Приложения:

Уставные документы;

Документы на объекты недвижимости.

Директор
Гаевой Алексей Геннадиевич

