

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города о внесении изменений в решение Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Настоящим проектом предлагается внести в решение Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (далее – решение Думы города) изменения по двум направлениям.

1) увеличение ставки налога на имущество физических лиц, установленной в размере 0,1%, до 0,2%;

2) уточнение перечня льготных категорий налогоплательщиков.

Информация о действующей и предлагаемой редакциях приложения к решению Думы города представлена в приложении 1.

При введении налога на имущество физических лиц на территории города в 2014 году были установлены ставки без применения права, предусмотренного Налоговым кодексом РФ на их увеличение или уменьшение (приложение 2).

При этом проведенный Администрацией города мониторинг ставок, установленных в городских округах ХМАО-Югры показал, что во многих муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры ставка налога выше чем в городе Сургуте (Когалым, Мегион, Нефтеюганск, Покачи 0,2%; Радужный 0,25%; Урай, Югорск, Нягань –0,3% (предельная ставка)), а средняя кадастровая стоимость одного объекта недвижимости по округу сопоставима с кадастровой стоимостью объектов недвижимости по г. Сургуту.

Учитывая вышеизложенное предлагается увеличить налоговую ставку с 0,1 % до 0,2%.

В случае принятия положительного решения, новая ставка будет применяться с налогового периода 2019 года, начисление и уплата налога в соответствии с нормами налогового законодательства будет осуществляться в 2020 году.

Ожидаемый эффект от повышения ставки составит порядка 53 млн. рублей.

В целях оптимизации налоговых льгот предлагается уточнить перечень льготных категорий по принципу адресности и нуждаемости.

Установленные решением Думы города льготы:

- для обучающихся по очной форме студентов (курсантов) профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования;

- несовершеннолетних лиц

предлагается предоставлять только для социально незащищенных слоев населения - детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся по очной форме в профессиональных образовательных организациях и образовательных организаций высшего образования.

Приложение: 1.Информация о действующей и предлагаемой редакциях приложения к решению Думы города на 2 л. в 1 экз.
2. Информация о действующих и предлагаемых к установлению налоговых ставках по налогу на имущество физических лиц на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента финансов

Е.А. Хрусталева

« 11 » 05 2018

Зайцева Ирина Ивановна
тел. (3462). 52-22-44

Приложение 1
к пояснительной записке

Информация о действующей и предлагаемой редакциях приложения к решению Думы города Сургута от 30.10.2014 № 601- V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Пункт 1 части 2 статьи 2. Налоговая база и налоговые ставки	
1) 0,1 процента в отношении: а) жилых домов, комнат, квартир; б) объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; г) гаражей и машино-мест; д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	1) 0,2 процента в отношении: а) жилых домов, комнат, квартир; б) объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; г) гаражей и машино-мест; д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
Часть 1 статьи 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками	
1. Настоящая статья устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации. С учётом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков: 1) представители коренных малочисленных народов Севера, проживающие на территории города;	1. Настоящая статья устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации. С учётом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков: 1) представители коренных малочисленных народов Севера, проживающие на территории города;

2) лица, принимавшие участие в боевых действиях на территории Российской Федерации;

3) обучающиеся по очной форме студенты (курсанты) профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования;

4) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы инвалидности или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

5) неработающие инвалиды III группы инвалидности;

6) граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом;

7) одинокие матери, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет, отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет без матери;

8) лица, воспитывающие трёх и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе находящихся под опекой (попечительством), проживающих совместно с родителями (родителем), иными законными представителями из числа граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, включённые в региональный регистр получателей мер социальной поддержки;

9) несовершеннолетние лица.

2) лица, принимавшие участие в боевых действиях на территории Российской Федерации;

3) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования;

4) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы инвалидности или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

5) неработающие инвалиды III группы инвалидности;

6) граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом;

7) одинокие матери, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет, отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет без матери;

8) лица, воспитывающие трёх и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе находящихся под опекой (попечительством), проживающих совместно с родителями (родителем), иными законными представителями из числа граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, включённые в региональный регистр получателей мер социальной поддержки

9) исключён

Приложение 2
к пояснительной записке

Информация о действующих и предлагаемых к установлению налоговых ставках по налогу на имущество физических лиц

Объекты налогообложения	Размеры ставок налога, %			
	установленные НК РФ	права представительных органов МО по увеличению (уменьшению) ставок, предусмотренные НК РФ	установленные решением Думы города Сургута	предлагаемые к установлению
жилые дома, квартиры, комнаты;	0,1	от 0 до 0,3	0,1	0,2
объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,1	от 0 до 0,3	0,1	0,2
единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,1	от 0 до 0,3	0,1	0,2
гаражи и машино-места;	0,1	от 0 до 0,3	0,1	0,2
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1	от 0 до 0,3	0,1	0,2
объекты налогообложения, включённые в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2,0	от 0 до 2,0	2,0	2,0
прочие объекты налогообложения	0,5	от 0 до 0,5	0,5	0,5