



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю  
Думы города Сургута  
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



129575464106  
№01-02-11694/1  
от:25/10/2021

На № 18-02-2297/1 от 12.10.2021

**Уважаемый Максим Николаевич!**

Направляю таблицы поправок к проектам решений Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленные департаментом архитектуры и градостроительства с учетом поступивших предложений аппарата Думы города.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Н. Томазова

Исполнитель:  
Хисамова Алена Фаритовна,  
начальник управления внешних и общественных связей,  
тел. (3462) 52 20 34



Дума г. Сургута  
129582550106  
№18-01-2360/1  
от:25/10/2021

Таблица поправок  
на предложения аппарата Думы города от 11.10.2021 № 18-02-2292/1  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	13) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом решением Думы города, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;	1) в целях приведения к единообразию используемых в проекте терминов и понятий: а) в абзаце двадцать втором пункта 4 проекта решения слова «Правил (проекту о внесении изменений в Правила)» заменить словами «правил землепользования и застройки на территории городского округа (проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории городского округа)»;	Администрация города согласна с предложениями аппарата Думы города, предлагаем абзац двадцать второй пункта 4 проекта решения изложить в следующей редакции: «13) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту <b>правил землепользования и застройки на территории городского округа (проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории городского округа)</b> в порядке, определяемом решением Думы города, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;
2	8) принятие решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в соответствии с Уставом города;	б) в абзаце тридцать четвертом пункта 4 проекта решения слова «с Уставом города» заменить словами «с Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;	Администрация города согласна с предложениями аппарата Думы города, предлагаем абзац тридцать четвертый пункта 4 проекта решения изложить в следующей редакции: «8) принятие решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в соответствии с <b>Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</b> »;
3	7) в части 3 статьи 11 главы 3 слово «город» исключить; 8) в пункте 2 части 3 статьи 11 главы 3 слова «зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ» заменить словами «зона комплексного развития территории КРТ»; 9) пункт 2 части 3 статьи 11 главы 3 дополнить словами «зона спорта ОД.8»; 10) части 1, 2, 5 статьи 13 главы 4 признать утратившими силу; 11) статью 14 главы 4 признать утратившими силу; 12) статью 18 главы 4 изложить в следующей редакции: <b>«Статья 18. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</b>  Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 13) статью 19 главы 4 изложить в следующей редакции: <b>«Статья 19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	2) в целях соблюдения юридических требований к оформлению проектов муниципальных правовых актов: а) пункт 7 проекта решения изложить в следующей редакции: «7) в части 3 статьи 11 главы 3: а) в абзаце первом слово «город» исключить; б) абзац последний пункта 2 признать утратившим силу; в) пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания: «зона комплексного развития территории КРТ; зона спорта ОД.8»; б) пункты 8, 9 проекта решения исключить, пункты 10 – 14 считать пунктами 8 – 12 соответственно.	Администрация города согласна с предложениями аппарата Думы города, предлагаем пункт 7, пункты 8-12 в части изменения нумерации проекта решения изложить в следующей редакции: <b>«7) в части 3 статьи 11 главы 3: а) в абзаце первом слово «город» исключить; б) абзац последний пункта 2 признать утратившим силу; в) пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания: зона комплексного развития территории КРТ; зона спорта ОД.8»;</b> 8) части 1, 2, 5 статьи 13 главы 4 признать утратившими силу; 9) статью 14 главы 4 признать утратившими силу; 10) статью 18 главы 4 изложить в следующей редакции: <b>«Статья 18. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</b>  Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 11) статью 19 главы 4 изложить в следующей редакции: <b>«Статья 19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного</b>

	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>14) часть 3 статьи 21 Главы 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых настоящими Правилами, их количестве, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном градостроительным законодательством».</p>		<p><b>строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>12) часть 3 статьи 21 Главы 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых настоящими Правилами, их количестве, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном градостроительным законодательством».</p>
--	---	--	--

И.о. директора департамента  
архитектуры и градостроительства

А.А. Романов

Начальник правового управления  
Администрации города

Е.В. Кураева