

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 2
заседания Думы города
V созыва
(очередное)

г. Сургут
26.04.2011

10-00
зал заседаний Думы города

Общее число депутатов – 25

Присутствовали депутаты Думы города V созыва – 21:

Бруслиновский И.П.	–	по избирательному округу № 1
Красноярова Н.А.	–	по избирательному округу № 2
Бондаренко С.А.	–	по избирательному округу № 3
Алексеев А.П.	–	по избирательному округу № 4
Куза Р.Р.	–	по избирательному округу № 5
Болотов В.Н.	–	по избирательному округу № 6
Булих А.И.	–	по избирательному округу № 7
Иванисов Н.Ф.	–	по избирательному округу № 8
Макеев С.Ф.	–	по избирательному округу № 9
Катаев С.М.	–	по избирательному округу № 11
Рябов С.В.	–	по избирательному округу № 12
Слепов М.Н.	–	по избирательному округу № 13
Пономарев В.Г.	–	по избирательному округу № 14
Рябчиков В.Н.	–	по избирательному округу № 16
Горобец В.Г.	–	по избирательному округу № 18
Ярош И.В.	–	по избирательному округу № 19
Барсов Е.В.	–	по избирательному округу № 20
Скоробогатов Э.Е.	–	по избирательному округу № 22
Пахотин Д.С.	–	по избирательному округу № 23
Айсин Р.Р.	–	по избирательному округу № 24
Дьячков Е.В.	–	по избирательному округу № 25

Список присутствующих прилагается

Председательствующий: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Предложил депутатам Думы города зарегистрироваться.
Озвучил результаты регистрации: присутствует 20

депутатов. Открыл второе заседание Думы города V созыва.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять проект повестки дня второго заседания Думы города за основу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

**ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДА:
ПРИСУТСТВУЕТ 21 ДЕПУТАТ**

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: По результатам депутатских слушаний исключить из проекта повестки дня второго заседания Думы города вопрос «Об отчёте Контрольно-счётной палаты города Сургута за 2010 год» и рассмотреть его на заседании Думы города в мае 2011 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять повестку дня второго заседания Думы города в целом с внесенным изменением.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2010 № 851-IV ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2011 год и плановый период 2012 – 2013 годов».

Докладывает Шерстнева Анна Юрьевна – директор департамента финансов Администрации города

2. О внесении изменений в решение Думы города от 28.03.2008 № 358-IV ДГ «О Положении о бюджетном процессе в городском округе город Сургут».

Докладывает Шерстнева Анна Юрьевна – директор департамента финансов Администрации города

3. О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 611-IV ДГ «О Положении о департаменте финансов Администрации города».

Докладывает Шерстнева Анна Юрьевна – директор департамента финансов Администрации города

4. О внесении изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 № 510-III ГД «О введении на территории города Сургута системы налогообложения в виде единого налога на вменённый доход для отдельных видов деятельности».

Докладывает Кирницкий Евгений Владимирович – и.о. директора департамента по экономической политике Администрации города

5. О результатах выполнения решения городской Думы от 20.06.2002 № 154-III ГД «О кредите Европейского банка реконструкции и развития».

Докладывает Марков Роман Иванович – первый заместитель главы Администрации города

6. О внесении изменений в решение Думы города от 01.03.2010 № 697-IV ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан».

Докладывает Нутфуллина Елена Сергеевна – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города

7. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Докладывает Усов Алексей Васильевич – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

8. Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования.

Докладывает Усов Алексей Васильевич – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

9. О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут».

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

10. Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, д. 14).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

11. Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 6/1).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

12. Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

13. Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

14. Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 8).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

15. О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

16. О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена» (100 %).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

17. О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская» (100 %).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

18. О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Югорская лизинговая компания» (12,92 %).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

19. О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

20. Об установлении размеров денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут.

Докладывает Новикова Маргарита Александровна – начальник управления бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер Администрации города

21. О внесении изменений в решение Думы города от 29.09.2007 № 247-IV ДГ «Об установлении единой схемы должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут».

Докладывает Новикова Маргарита Александровна – начальник управления бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер Администрации города

22. О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2007 № 233-IV ДГ «О Положении о гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и работающих в организациях, финансируемых из средств местного бюджета».

Докладывает Новикова Маргарита Александровна – начальник управления бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер Администрации города

23. О внесении изменения в решение Думы города от 07.10.2008 № 441-IV ДГ «О Положении о порядке и условиях выплаты премий, материальной помощи и единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска лицам, замещающим муниципальные должности, и лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут».

Докладывает Новикова Маргарита Александровна – начальник управления бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер Администрации города

24. О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2007 № 236-IV ДГ «О Правилах создания, содержания и охраны зелёных насаждений в городе Сургуте».

Докладывает Шароховская Ирина Михайловна – председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города

25. Об отмене решения Думы города от 28.12.2010 № 852-IV ДГ «О продлении срока действия решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы».

Докладывает Лазарева Ирина Юрьевна – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города

26. Об Уставной комиссии.

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

27. О постоянных комитетах Думы города.

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

28. О возложении обязанностей по контролю за выполнением решений, принятых Думой.

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

29. О признании утратившими силу некоторых решений Думы города.

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

30. О внесении изменений в решение Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ «О Регламенте Думы города».

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

31. О награждении Благодарственным письмом Думы города.

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

32. О протокольном поручении Думы города.

Докладывает Куза Руслан Ростиславович – депутат Думы города

33. Разное:

о дате проведения третьего заседания Думы города.

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

VII. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА»

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Озвучил изменения, предлагаемые внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Проинформировал по вопросу об изменении границы территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения (заявитель – СТ № 13 «Май»):

- на депутатских слушаниях депутатами было предложено предоставить более подробную информацию;
- произведена съемка участка, наземная фотосъемка (фактическое состояние на сегодняшний день), подобрана имеющаяся аэросъемка территории;
- в адрес председателя кооператива направлен запрос о необходимости предоставить информацию о мероприятиях, которые предполагается реализовывать в целях защиты береговой полосы;
- на сегодняшний день обосновывающих материалов, кроме заявления, не поступило.

Проинформировал по вопросу об изменении границы территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3 (заявитель – ЗАО «Салаир»):

- на депутатских слушаниях депутатами было предложено предоставить историю вопроса, которая была доведена в виде справки;
- генеральный план микрорайона уже содержал два многоэтажных жилых дома (что было подтверждено генеральным планом микрорайона 2007 года); в генеральном плане 2009 года, утвержденном Думой города, также данные проектные предложения прозвучали;
- Администрация города 15.04.2011 утвердила проект планировки с проведением публичных слушаний, на которых могли выступить все желающие;
- фактически планировочная структура уже закреплена документацией по планировке, противоречия нет;

- в соответствии с правилами размещение многоэтажных домов на территории малоэтажной жилой застройки допускается;

- застройщиком представлена исчерпывающая информация о том, что многоэтажный жилой дом строится, заключены соответствующие договоры с дольщиками; ЗАО «Салаир» построило всю необходимую инженерную инфраструктуру на весь микрорайон.

Отметил, что отсутствуют основания для того, чтобы принимать иное решение.

Поправки к проекту решения изложены в таблице поправок

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Уточнил, каким образом Администрация города выдает разрешение на строительство многоэтажного дома в мкр. 41 без внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что решения по размещению жилого дома принимались начиная с 2003 года, то есть до вступления в силу Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, которые действуют и распространяются на те правоотношения, которые возникли с момента вступления их в силу.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Уточнил, правильно ли он понял, что:

- Правилами землепользования и застройки в первоначальной редакции данные решения должны были быть узаконены;

- в настоящее время делается попытка постфактум узаконить начатое строительство без изменения Правил с нарушением установленного порядка.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что:

- депутат понял неправильно: нарушения установленного порядка нет;
- решения по размещению многоэтажных жилых домов принимались еще до принятия Правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Уточнил, как понимать то, что разрешение на строительство выдано в 2008 году, а Правила землепользования и застройки на территории города Сургута приняты в 2005 году.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что:

- разрешение на строительство выдано на основании планировочной документации, которая была согласована в 2003 году;
- дом появился в документации (представил копию соответствующего документа) в августе 2003 года, где уже присутствует здание, о котором идет речь.

ВЫСТУПИЛ: Дьячков Е.В. – заместитель Председателя Думы города

Предложил принять проект решения за основу, исключить два пункта, касающиеся СТ № 13 «Май» и застройки многоэтажными домами мкр. 41.

ВЫСТУПИЛ: Алексеев А.П. – депутат Думы города

Уточнил, присутствует ли на заседании Думы председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города, вызывает интерес его согласование по СТ № 13 «Май».

Выразил мнение, что:

- нет ничего плохого в том, что люди дополнительно просят отвести территорию для ее обустройства;
- не решал бы вопрос отказом – участок захламляется, так как никому не нужен;
- если люди его обустроят, это будет уже считаться берегоукреплением, как указано в информации председателя

комитета по природопользованию и экологии Администрации города.

Отметил, что с аналогичным вопросом два месяца назад обращался кооператив «Родничок», но ему было отказано в связи с тем, что это береговая зона. Возникает вопрос: в связи с чем?

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что ситуация принципиально разная:

- в соответствии с земельным и водным законодательством РФ береговая полоса не подлежит приватизации и является территорией, которой должны беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц;

- речь о застройке береговой полосы вообще идти не должна;

- в кооперативе «Родничок» данные территории уже застроены, подоплека заключается в узаконивании застройки в береговой полосе;

- в СТ № 13 «Май» береговая полоса свободная, о чем свидетельствуют материалы съемки; речь в заявлении товарищества идет об укреплении берега от эрозии.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Уточнил, сделан ли запрос председателю СТ № 13 «Май» о планируемом плане мероприятий по благоустройству.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что запрос сделан, ответ не получен.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» за основу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

- ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города
- Проинформировал о том, что прозвучало предложение от заместителя Председателя Думы Дьячкова Е.В. об исключении из проекта решения абзацев 4 и 12 пункта 2 части 1.
- ВЫСТУПИЛ: Дьячков Е.В. – заместитель Председателя Думы города
- Отметил, что необходимо четко сформулировать по мкр. 41: отказать или исключить (следовательно возможно вернуться к вопросу).
- ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города
- Предложил в мае 2011 года на заседании комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутатских слушаниях рассмотреть вопросы:
- об изменении границы территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3 (заявитель – ЗАО «Салаир»);
 - об изменении границы территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения (заявитель – СТ № 13 «Май»).
- ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
- Пояснил, что:
- возможно, не отказывая, исключить из проекта решения; нет необходимости повторно проводить процедуру, в том числе публичные слушания;
 - по СТ № 13 «Май» информация не поступила;
 - по мкр. 41 поступила исчерпывающая информация от заинтересованного лица и не представляется какую дополнительную информацию можно потребовать.
- ВЫСТУПИЛ: Дьячков Е.В. – заместитель Председателя Думы города
- Отметил, что для депутатов информация не является исчерпывающей.
- ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Отметил, что:

- для большинства депутатов вопрос об изменении границы территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, является новым;

- необходимо учитывать, в первую очередь, интересы горожан;

- ничего не произойдет, если данный вопрос будет рассмотрен повторно в мае текущего года.

Озвучил внесенную поправку: исключить из проекта решения абзацы 4 и 12 пункта 2 части 1, рассмотреть в мае текущего года.

ГОЛОСОВАЛИ: Кто за то, чтобы исключить из проекта решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» абзацы 4 и 12 пункта 2 части 1 и рассмотреть вопросы в мае 2011 года.

«за» – 18

«против» – 3

«воздержались» – 0

(принимается)

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять согласованные поправки, изложенные в таблице поправок, в целом.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять решение «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в целом с учетом поправок.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение прилагается

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко