



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу:
г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74)»

«11» сентября 2019 г.

№ КСП-01-17-49

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74)» (далее - проект решения).

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов, утверждённый решением Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ (далее - прогнозный план).

Согласно части 1 приложения 2 к прогнозному плану в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2019 году, включены объекты недвижимости: часть нежилого помещения (кадастровый номер: 86:10:0000000:14636), сети электроснабжения 0,4 кВ (кадастровый номер: 86:10:0101243:440) и движимое имущество: источник бесперебойного питания ИБП 10кВа, щит силовой распределительный РЩ-1 (из 5-ти панелей), щит распределительный ЩР-1, шкаф ЩР-2, шкаф ЩР-3, шкаф ЩР-4, шкаф ЩР-5, шкаф ЩР-6, шкаф ЩО-1, шкаф ЩО-2, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74.

В соответствии с материалами, представленными к проекту решения¹, ограничения прав на вышеуказанные объекты недвижимости не зарегистрированы.

Рассматриваемое муниципальное имущество в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства², не включено.

¹ Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по состоянию на 07.08.2019.

² Постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 19.08.2019 № 6071).

Характеристика имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные представлены в приложении к условиям приватизации муниципального имущества, согласно которым площадь части нежилого здания, планируемого к приватизации составляет 904 м², протяжённость сетей электроснабжения 0,4 кВ – 51 м.

В приложении к проекту решения в соответствии с отчётом ОАО «РЕФОРМА» от 15.04.2019 № 88/19 об оценке рыночной стоимости объекта установлена начальная цена муниципального имущества, подлежащего приватизации, в размере 45 527 000,00 (Сорок пять миллионов пятьсот двадцать семь тысяч) рублей, в том числе НДС (20%).

Согласно справкам о балансовой стоимости объектов нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 года общая балансовая стоимость рассматриваемых объектов составляет 32 993 132,00 рублей, остаточная стоимость двух объектов недвижимого имущества в общей сумме составила 25 562 643,87 рублей, десяти объектов движимого имущества указана в размере 0,00 рублей.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Справочно. В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. Шаг аукциона в соответствии с приложением к проекту решения предлагается установить в размере 500 000 рублей. В связи с чем, итоговая сумма продажи имущества может быть увеличена.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Кравченко Инна Владимировна
52-83-81
Ромаданова Алла Петровна
52-81-76