

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД
«Об установлении земельного налога»

Настоящим проектом решения предлагается внести изменения в решение Думы города от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» в части уточнения состава льготных категорий налогоплательщиков.

Необходимость данных изменений обусловлена следующим.

В соответствии с Федеральным законом о некоммерческих организациях¹ органы государственной власти и органы местного самоуправления в приоритетном порядке оказывают поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – СОНКО), в том числе путём предоставления льгот по уплате налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Налоговым кодексом РФ для СОНКО (с учетом определенных требований) предусмотрены налоговые преференции по ряду налогов (налог на прибыль, НДС, налог на имущество).

Законами ХМАО – Югры для рассматриваемой категории налогоплательщиков также установлены налоговые преференции (уменьшение исчисленной суммы налога на имущество организаций на 50%; установление пониженной налоговой ставки по налогу на прибыль организаций и по упрощенной системе налогообложения в отношении объекта налогообложения «доходы»; освобождение от уплаты транспортного налога в размере 100% или 50% в зависимости от вида автотранспорта и мощности двигателя).

По рекомендациям органов власти автономного округа в целях поддержки доступа некоммерческих организаций к предоставлению услуг в социальной сфере и внедрению конкурентных способов оказания муниципальных услуг в социальной сфере распоряжением Администрации города² утвержден и реализуется соответствующий план мероприятий («дорожная карта»).

Согласно методическим рекомендациям Департамента экономического развития ХМАО – Югры³ в целях расширения преференций для СОНКО муниципальным образованиям также предложено предусмотреть в дорожных картах мероприятия, направленные на создание благоприятного налогового режима, в том числе связанного с налогообложением земельных участков,

¹ Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

² Распоряжение Администрации города от 18.10.2016 № 2000 «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по поддержке доступа немunicipальных организаций (коммерческих, некоммерческих), индивидуальных предпринимателей к предоставлению услуг в социальной сфере на территории города Сургута на 2016 - 2020 годы».

³ Официальный портал Департамента экономического развития ХМАО – Югры / Информация для негосударственных организаций, в том числе СО НКО / Методические рекомендации для органов местного самоуправления муниципальных образований ХМАО – Югры по обеспечению доступа негосударственных (немunicipальных) организаций (коммерческих и некоммерческих), в том числе социально ориентированных некоммерческих организаций к предоставлению услуг в социальной сфере - <https://depeconom.admhmao.ru/informatsiya-dlya-negosudarstvennykh-organizatsiy-v-tom-chisle-so-nko/>

принадлежащих СОНКО и используемых ими для предоставления услуг в социальной сфере.

Наличие в муниципальном образовании льготы по земельному налогу является одним из критериев оценки деятельности муниципальных образований по оказанию мер поддержки, ежегодно проводимой на территории округа в соответствии с Распоряжением Правительства ХМАО – Югры⁴ в целях выявления лучшей практики.

Следует также отметить, что в городских округах автономного округа: Когалым, Мегион, Лангепас, Нягань, Покачи, Урай – для СОНКО установлены льготы по земельному налогу.

С учетом изложенного, в целях расширения механизмов муниципальной поддержки СОНКО предлагается установить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих на территории города Сургута виды деятельности, предусмотренные частью 1 статьи 31.1. Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

В целях сохранения баланса между направлениями государственной политики и имеющимися финансовыми возможностями на муниципальном уровне проектом предлагается предоставить льготу в размере 50% с ограниченным сроком действия – на три налоговых периода.

При условии освобождения СОНКО от уплаты земельного налога в размере 50% объём потерь бюджета города по поступлениям земельного налога на сегодняшний день незначителен.

По информации ИФНС России по г. Сургуту в настоящее время плательщиком земельного налога по категории СОНКО является единственный налогоплательщик АСТК «Полет». В соответствии с выписками из ЕГРН данная организация имеет в собственности земельный участок, размер налоговой ставки 1,5 %, сумма земельного налога к уплате – 432 565,4 рублей. Таким образом объём потерь составит 216 282,7 рублей.

Социальная эффективность планируемой к предоставлению налоговой льготы для рассматриваемой категории налогоплательщиков признана положительной исходя из уставных целей организации.

В соответствии с Уставом АСТК «Полёт» основными целями клуба являются: организация, пропаганда и развитие авиационных видов спорта и других технических видов спорта, а также оздоровительно-физкультурная работа и авиатуризм, что соответствует виду деятельности «деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности», включенному в перечень,

⁴Распоряжение Правительства ХМАО – Югры от 19.05.2017 № 292-рп «О формировании рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по итогам реализации механизмов поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций и социального предпринимательства, обеспечения доступа негосударственных (немуниципальных) организаций к предоставлению услуг (работ) в социальной сфере и внедрения конкурентных способов оказания муниципальных услуг (работ) в социальной сфере».

установленный частью 1 статьи 31.1. Федерального закона о некоммерческих организациях.

В связи с добавлением нового пункта предлагается также уточнить редакцию пункта 5.6., предусмотрев отсылочные нормы.

Проектом предлагается установить период распространения действия данного решения – с 1 января 2019 года по 31 декабря 2021 года.

Информация о действующей и предлагаемой редакциях приложения к решению Думы города представлена в приложении к пояснительной записке.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента финансов

Е.В. Дергунова

« 04 » 06 2019 г.

Информация о действующей и предлагаемой редакциях раздела 5 приложения
к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p data-bbox="427 432 730 459">5. Налоговые льготы</p> <p data-bbox="188 469 696 496">5.1. Утратил силу с 1 января 2014 г.</p> <p data-bbox="91 505 1066 616">5.1.¹ Настоящий раздел устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p data-bbox="91 625 1066 807">Установление налоговых льгот направлено на формирование благоприятных условий жизнедеятельности отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной защите, и обеспечение достижения национальных целей развития Российской Федерации».</p> <p data-bbox="91 817 1066 1038">5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:</p> <ol data-bbox="91 1048 1066 1425" style="list-style-type: none">1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;4) инвалиды с детства;5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации	<p data-bbox="1473 432 1776 459">5. Налоговые льготы</p> <p data-bbox="1182 469 1691 496">5.1. Утратил силу с 1 января 2014 г.</p> <p data-bbox="1093 505 2157 616">5.1.¹ Настоящий раздел устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p data-bbox="1093 625 2157 772">Установление налоговых льгот направлено на формирование благоприятных условий жизнедеятельности отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной защите, и обеспечение достижения национальных целей развития Российской Федерации».</p> <p data-bbox="1093 782 2157 963">5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:</p> <ol data-bbox="1093 973 2157 1425" style="list-style-type: none">1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;4) инвалиды с детства;5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от

вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

6) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:

1) пенсионеры;

(подпункт 1 исключен с 1 января 2019 года решением Думы города от 10.07.2018 № 301-VI ДГ)

2) члены многодетных семей.

Понятие "многодетная семья" используется в значении, определенном Законом Ханты-Мансийского автономного округа -

26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

б) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:

1) пенсионеры;

(подпункт 1 исключен с 1 января 2019 года решением Думы города от 10.07.2018 № 301-VI ДГ)

2) члены многодетных семей.

Понятие "многодетная семья" используется в значении, определенном Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

5.3.¹ «Освобождаются от уплаты налога в размере 50 % социально ориентированные некоммерческие организации, не

Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

5.4. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготной категории налогоплательщиков.

5.5. Утратил силу с 1 января 2014 г.

5.5.¹ Предоставляется налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 40 000 квадратных метров площади земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка и находящихся в собственности управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков.

Налоговый вычет предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка исключены из указанного реестра, но не более пяти лет с даты включения в реестр.»

5.6. Налоговые льготы по уплате земельного налога, установленные пунктами 5.2., 5.3. и 5.4. настоящего раздела, предоставляются в отношении только одного земельного участка.

являющиеся государственными (муниципальными) учреждениями, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления на территории города Сургута в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных частью 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях.

5.4. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготной категории налогоплательщиков.

5.5. Утратил силу с 1 января 2014 г.

5.5.¹ Предоставляется налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 40 000 квадратных метров площади земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка и находящихся в собственности управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков.

Налоговый вычет предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка исключены из указанного реестра, но не более пяти лет с даты включения в реестр.»

5.6. Налоговые льготы по уплате земельного налога, установленные пунктами 5.2, 5.3, 5.3.¹ и 5.4 настоящего раздела, предоставляются в отношении только одного земельного участка.