

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование имущества | Встроенно-пристроенное помещение |
| 2. Адрес (местоположение) | Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Встроенно-пристроенное помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома: встроенное (литер А): фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 14; пристроенное (литер А 1): фундамент – железобетонный свайный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 11 |
| 4. Площадь | 414,2 кв. метра |
| 5. Наличие обременений | Нет |
| 6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0700001 |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 06 июля 2006 года, серия 72 НК № 271911 |
| 8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.03.2010 | 5 312 084, 00 рубля 4 352 569,15 рублей |
| 9. Наименование арендатора | ООО «Ревитал» является субъектом малого предпринимательства |
| 10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость) | Отчет об оценке от 15.03.2010 № 0046/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 09.03.2010 – 18 900 000 рублей с учетом НДС (18%) 2 883 050 рублей 85 копеек |
| 12. Продажная цена | 18 900 000 рублей, в том числе НДС (18%) 2 883 050 рублей 85 копеек |
| 13. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 14. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку до 3-х лет |