



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. Администрация Сургута



На ПК-23/3 от 19.06.2023;
На ПК-26/3 от 28.09.2023;
На № 18-02-1590/3 от 25.10.2023
(№ 01-10-666/3 от 25.10.2023)

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию департамента архитектуры и градостроительства по вопросам:

«О строительстве объектов «Проезд с ул. Киртбая до поликлиники «Нефтяник» на 700 посещений в смену в 37 мкр. города Сургута», «Благоустройство территории общего пользования с обустройством второго заезда с ул. Киртбая и открытой автостоянки в мкр. 37 города Сургута», подготовленную в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения данного вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города (протокол от 08.06.2023 № 17);

«О ходе выполнения мероприятий по строительству объекта «МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция», подготовленную в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения вопроса «О мероприятиях Администрации города для осуществления реконструкции здания, в котором размещается МАУ «Городской культурный центр» на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 19.09.2023 № 16).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Информация
о строительстве объектов «Проезд с ул. Киртбая до поликлиники «Нефтяник»
на 700 посещений в смену в 37 мкр. города Сургута», «Благоустройство территории
общего пользования с обустройством второго заезда с ул. Игоря Киртбая и
открытой автостоянки в мкр. 37 города Сургута»

По объекту «Проезд с ул. Киртбая до поликлиники «Нефтяник»
на 700 посещений в смену в мкр. 37 г. Сургута»

Между МКУ «УКС» и ООО «СпецМонтажПроект» заключен муниципальный
контракт на выполнение строительно-монтажных работ от 24.04.2023 № 8/2023.
Сумма контракта 11 105 894,48 руб.

Строительно-монтажные работы по объекту выполнены. В настоящее время
заказчиком ведется работа по проверке исполнительной документации в целях
подготовки пакета документов для ввода объекта в эксплуатацию.

По объекту «Благоустройство территории общего пользования с обустройством
второго заезда с ул. Игоря Киртбая и открытой автостоянки в мкр. 37 города
Сургута»

Проектная документация по объекту «Благоустройство территории общего
пользования с обустройством второго заезда с ул. Игоря Киртбая и открытой
автостоянки в мкр. 37 города Сургута» (далее - объект) разработана в полном объеме.

По объекту получено положительное заключение в части достоверности сметной
стоимости – 09.12.2022.

На 2024-2025 годы на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
предусмотрены средства бюджета в размере 106 569 140,00 руб, в том числе:

- на 2024 год - 75 772 520,00 руб.;
- на 2025 год - 30 796 620,00 руб.

И.о. директора департамента архитектуры
и градостроительства

А.И. Сорич

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

С.А. Агафонов
27.10.23 2023

Исполнитель:
Лапкина Наталья Ивановна
главный специалист отдела комплексного развития
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. (3462) 52-82-31

Информация
департамента архитектуры и градостроительства
о ходе выполнения мероприятий по строительству объекта «МАУ «Городской
культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция»
для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города
по социальной политике
(на ПК-26/3 от 28.09.2023)

В рамках муниципального контракта от 02.07.2020 № 11П/2020 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция», заключенного между МКУ «УКС» и ООО «Стройуслуга» ведется работа по разработке проектно-сметной документации объекта с общей площадью здания 7741,1 м², здание 4 этажа (с учётом цокольного).

Городской культурный центр рассчитан на посещение 1344 человек в день (672 в 1 смену и 672 во 2 смену), со зрительным залом на 500 мест.

Площадь по цокольному этажу 1443,19 м². На цокольном этаже размещаются технические и складские помещения (тех. помещение автоматического пожаротушения, тепловой пункт, тех. помещение электрооборудования, мастерские помещения столярной, ателье художника, вент камера, тех. помещение сцены, а также складские и технические помещения). Площадь по первому этажу 6863,2 м². На первом этаже предусмотрены гардероб для посетителей, сцена зрительного зала, концертный зал, гримерная, кафе, санузлы, помещение охраны, хореографические залы, раздевалки, комнаты персонала. Второй этаж имеет площадь 1577,16 м² и представляет из себя помещения технических служб, хореографические залы, раздевалки, классы для групповых и индивидуальных занятий, а также концертный зал верхнего уровня. На третьем этаже расположен хореографический класс, хоровая студия, малый зал на 150 мест, кабинеты персонала – площадь третьего этажа 1511,47 м².

На сегодняшний день по объекту «МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция» проектная документация разработана. Заключен договор с государственной экспертизой 16.05.2023 №16/05/23. Получено положительное заключение государственной экспертизы по инженерным изысканиям – 05 октября 2023 №86-1-1-1-059966-2023.

Ориентировочная дата получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (включая сметы) – декабрь 2023 года.

В целях подключения объекта к сетям инженерного обеспечения необходимо строительство сетей холодного водоснабжения, электроснабжения и ливневой канализации:

1. Сети холодного водоснабжения – запроектирован участок трубопровода от здания до проектируемого водопроводного колодца, предусмотренного на границе земельного участка проектируемого объекта.

Участок от проектируемого водопроводного колодца объекта до точки подключения на ул. Университетской (с устройством водопроводного колодца), определенный СГМУП «ГВК» на основании технических условий, протяженностью 410 м, необходимо запроектировать новым проектом и осуществить строительство.

2. Сети ливневой канализации (отвод грунтовых вод от фундаментов проектируемого здания и сточных вод с поверхности земли в границах участка проектирования) – в составе проектной документации по объекту запроектированы от проектируемого здания до проектируемого колодца в границах земельного участка проектируемого объекта (перед колодцем предусмотрена блочная, вертикальная, подземная канализационная насосная станция (КНС) для поднятия дренажных вод с глубины 6 м на уровень перспективного самотечного ливневого коллектора по ул. Сибирской).

Участок от проектируемого сборного ливневого колодца объекта (предусмотренного на границе проектируемого объекта) до точки подключения, расположенной на ул. Университетской определенной МКУ «ДДТиЖКК», протяженностью 435 м, необходимо запроектировать новым проектом и осуществить строительство до реализации объекта проектирования.

3. Сети электроснабжения – в составе проектной документации по объекту запроектирован участок кабельной линии электроснабжения 0,4 кВт от здания до проектируемой КТПН.

В настоящее время согласовано ориентировочное место расположение КТПН (за пределами границ проектируемого участка). Решается вопрос о проектировании и строительстве наружных сетей электроснабжения по инвестиционной программе ООО «СГЭС».

Средства на разработку проектно-сметной документации наружных инженерных сетей в размере 2 326,88 тыс. руб. включены в проект бюджета на 2024 год. Расходы на выполнение строительно-монтажных работ в размере 30 422,14 тыс. руб. учтены в дополнительной потребности на 2025 год, но не обеспечены финансированием в пределах доведенных ассигнований на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

После получения положительного заключения на проектную и сметную документацию объекта «МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция» Администрацией города будет направлена повторно заявка в Департамент культуры ХМАО – Югры по обеспечению софинансированием строительства объекта «МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция». В настоящее время мероприятием 6.1.4 муниципальной программы «Развитие культуры в городе Сургуте на период до 2030 года» предусмотрена дополнительная потребность финансирования реконструкции объекта «МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция».

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов
«26» 12 2023 г.

Исполнитель:
Кузнецова Анастасия Васильевна
ведущий инженер отдела комплексного
развития департамента архитектуры
и градостроительства.
тел.: (3462) 52-82-37
24.10.2023