



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 06 2020

№ 3845

О принятии решения
о расторжении концессионного
соглашения по созданию недвижимого
имущества «Парк культуры и отдыха
в городе Сургуте», расположенного
на земельном участке в районе
речного вокзала, в восточной части
муниципального образования
городской округ город Сургут»



от: 16/06/2020

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», концессионным соглашением от 28.12.2018 № 01-37-415/18 по созданию недвижимого имущества «Парк культуры и отдыха в городе Сургуте», расположенного на земельном участке в районе речного вокзала, в восточной части муниципального образования городской округ город Сургут», протоколом комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения от 11.06.2020 № 13, рассмотрев предложение о расторжении концессионного соглашения общества с ограниченной ответственностью «Строительный Консалтинг»:

1. Расторгнуть концессионное соглашение от 26.12.2018 № 01-37-415/18 по созданию недвижимого имущества «Парк культуры и отдыха в городе Сургуте», расположенного на земельном участке в районе речного вокзала, в восточной части муниципального образования городской округ город Сургут (далее – концессионное соглашение) с обществом с ограниченной ответственностью «Строительный консалтинг».

2. Комитету по управлению имуществом организовать возврат ранее переданного муниципального имущества по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные концессионным соглашением.

3. Контрольному управлению организовать принятие земельного участка, переданного по концессионному соглашению по акту приема-передачи.

4. Комитету по земельным отношениям после приемки земельного участка подготовить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка.

5. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу бюджета, экономики и финансов.

И.о. главы Администрации города



А.А. Жердев

Соглашение № 01-12-285/0

о расторжении концессионного соглашения от 26.12.2018 № 01-37-415/18 по созданию недвижимого имущества «Парк культуры и отдыха в городе Сургуте», расположенного на земельном участке в районе речного вокзала, в восточной части муниципального образования городской округ город Сургут»

г. Сургут

«~~14~~7» июня 2020 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого в соответствии с Уставом города Сургута выступает Администрация города Сургута в лице исполняющего обязанности главы Администрации города Жердева Алексея Александровича, действующего на основании Устава города Сургута и распоряжения Администрации города от 15.06.2020 № 970л/с, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительный консалтинг», в лице генерального директора Птицына Василия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а вместе именуемые «сторонами», заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. По инициативе Концессионера Стороны договорились досрочно расторгнуть концессионное соглашение от 26.12.2018 г. № 01-37-415/18, заключенное между муниципальным образованием городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и обществом с ограниченной ответственностью «Строительный консалтинг» с даты заключения настоящего соглашения.

2. Концессионер обязуется возвратить имущество, являющееся предметом концессионного соглашения от 26.12.2018 № 01-37-415/18 по акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего соглашения.

Акт приема передачи имущества и документации является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Концессионер обязуется передать арендованный земельный участок в сроки, указанные в концессионном соглашении от 26.12.2018 № 01-37-415/18.

4. Стороны не имеют друг к другу претензий по исполнению условий концессионного соглашения от 26.12.2018 № 01-37-415/18 за период его действия, то есть с момента его заключения и до момента подписания настоящего Соглашения Сторонами.

5. Настоящее Соглашение заключено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

6. Настоящее Соглашение вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью концессионного соглашения от 26.12.2018 № 01-37-415/18.

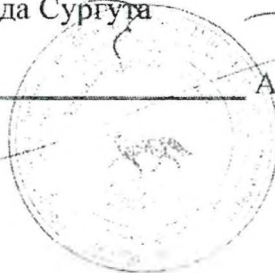
7. Реквизиты и подписи сторон

Администрация города Сургута
628408, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8
ИНН/КПП 8602020249/860201001
л/с 022873030970.
сч. 40204810165770500033
РКЦ Ханты-Мансийск
г. Ханты-Мансийск.
БИК 047162000
ОКТМО 71 876 000 0001
Телефон: +7 (3462) 52-20-01,
52-21-12
e-mail: gorod@admsurgut.ru

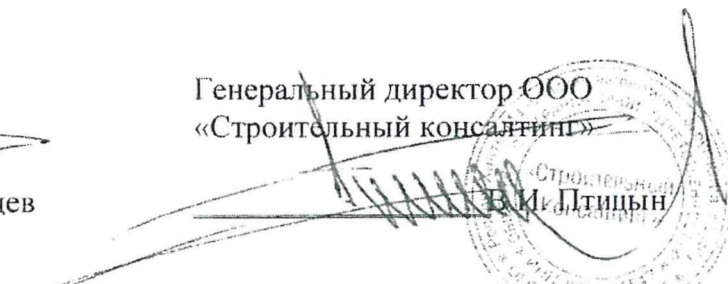
ООО «Строительный консалтинг»
628416, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, г. Сургут, проспект
Ленина, д. 43
ИНН/КПП 8602276547/860201001
Телефон: +7 (3462) 34-00-02

И.о. главы Администрации
города Сургута


А.А. Жердев



Генеральный директор ООО
«Строительный консалтинг»


Е.М. Птицын



Акт приема – передачи

г. Сургут

« » 2020 г.

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице Исполняющего обязанности главы Администрации города Жердева Алексея Александровича, действующего на основании Устава города Сургута и распоряжения Администрации города от 15.06.2020 № 970л/с, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительный консалтинг», именуемое в дальнейшем «Концессионер» в лице генерального директора Птицына Василия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В связи с расторжением концессионного соглашения от 26.12.2018 № 01-37-415/18 «Концессионер» передает, а «Концедент» принимает объекты движимого имущества, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 86:00:0000000:45139 и входящие в состав Объекта соглашения:

1.1. Памятник «Мужеству рыбаков Сургута», состоящий из:

- трех пилонов (размеры каждого пилон: ширина – 2000 мм, высота – 1900 мм, длина – 5800 мм) с двумя соединительными элементами (размеры каждого соединительного элемента: ширина – 500 мм, высота – 1200 мм, глубина – 3000 мм);
- трех стел в виде стилизованных весел (размеры каждой стелы в нижней части – 400 x 200 мм, высота – 5 500 мм);
- парапетов по периметру площадки, состоящих из двух частей (средняя высота снаружи – 600 мм, в том числе от подрезки до верхней части – 400 мм, средняя высота внутри – 450 мм, общая длина – 18 710 мм).

1.2. Обелиск «Жертвам политических репрессий» состоит из:

- постамента, выполненного из железобетона, и на железобетонном фундаменте в виде прямоугольника, вытянутого перпендикулярно по отношению к реке, с размерами в плане 7 x 15 м;
- скульптурной части памятника в бронзе (включает отдельно стоящую фигуру и рельефную многофигурную композицию, которая крепится к одной из стел).

2. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах.

3. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Сургута
628408, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д.
8

ООО «Строительный консалтинг»
628416, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, г. Сургут,
проспект Ленина, д. 43

ИНН/КПП 8602020249/860201001
л/с 022873030970.
сч. 40204810165770500033
РКЦ Ханты-Мансийск
г. Ханты-Мансийск.
БИК 047162000
ОКТМО 71 876 000 0001
Телефон: +7 (3462) 52-20-01,
52-21-12
e-mail: gorod@admsurgut.ru

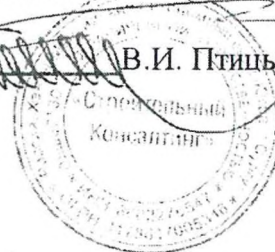
ИНН/КПП 8602276547/860201001
Телефон: +7 (3462) 34-00-02

И.о. главы Администрации
города Сургута

А.А. Жердев

Генеральный директор ООО
«Строительный консалтинг»

В.И. Птицын





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 25 октября 2018 года
№ 334-VI ДГ

О согласовании заключения концессионного соглашения по созданию недвижимого имущества «Парк культуры и отдыха в городе Сургуте», расположенного на земельном участке в районе речного вокзала, в восточной части муниципального образования городской округ город Сургут

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать решение о заключении концессионного соглашения по созданию недвижимого имущества «Парк культуры и отдыха в городе Сургуте», расположенного на земельном участке в районе речного вокзала, в восточной части муниципального образования городской округ город Сургут на условиях согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«29» октября 2018 г.

Приложение
к решению Думы города
от 29.10.2018 № 334-VI ДГ

Условия концессионного соглашения

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1.	Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков, предусмотренных концессионным соглашением	Концессионер обязуется за свой счёт создать Объект концессионного соглашения – недвижимое имущество «Парк культуры и отдыха в городе Сургуте» (далее – Объект соглашения), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 28Б, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту. В соответствии с пунктом 3.1 части 2 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» подлежащий созданию в соответствии с соглашением Объект соглашения включает в себя, но не ограничивается следующими объектами: спортивная площадка с оборудованием для разных возрастных групп, пункт проката спортивного инвентаря, администрация, велосипедно-беговая дорожка, объект капитального строительства – всесезонный фитнес-центр (включающий различные виды секций и спортивных кружков), центральная аллея, детская площадка, ландшафтная зона «Русское поле» с высадкой трав (более тридцати видов), поляна гамаков, аллея аттракционов, объекты стационарной (объекты общественного питания) и нестационарной торговли, центральная аллея. Концессионер обязуется по завершении срока действия соглашения передать Концеденту Объект соглашения в состоянии, пригодном для использования (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с его целевым назначением и учётом нормального износа в соответствии с соглашением. Срок создания Объекта соглашения – четыре года шесть месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка, из которых срок проектирования составляет один год шесть месяцев, срок строительства – три года, при этом: первый этап строительства – 18 (восемнадцать) месяцев с момента получения Концессионером согласования проектной документации от Концедента, Концессионер обязуется выполнить работы по строительству парка аттракционов, дорожно-тропиночной сети, детских спортивных площадок с элементами благоустройства, парковки для автомобилей; второй этап строительства – 18 (восемнадцать) месяцев с момента окончания первого этапа строительства, Концессионер обязуется выполнить работы по строительству спортивного сооружения, пункта проката

		спортивного инвентаря, нестационарных объектов, элементов благоустройства, дорожно-тропиночной сети
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионер обязуется осуществлять управление и эксплуатацию, включая техническое содержание парка культуры и отдыха в районе речного вокзала в городе Сургуте, с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения для организации отдыха граждан и туризма. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Объекта соглашения. Концессионер принимает права владения на памятники «Мужеству рыбаков Сургута», «Жертвам политических репрессий», находящиеся в границах земельного участка, переданные Концендентом Концессионеру в порядке и на условиях концессионного соглашения на период действия концессионного соглашения. Концессионер обязан поддерживать переданные во владение памятники «Мужеству рыбаков Сургута», «Жертвам политических репрессий» в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонты, нести расходы на их содержание. Памятник «Мужеству рыбаков Сургута» состоит из: 3-х пилонов (размеры каждого пилона: ширина – 2000 мм, высота – 1 900 мм, длина – 5 800 мм) с двумя соединительными элементами (размеры каждого соединительного элемента: ширина – 500 мм, высота – 1 200 мм, глубина – 3 000 мм); 3-х стел в виде стилизованных вёсел (размеры каждой стелы в нижней части – 400 х 200 мм, высота – 5 500 мм); парапетов по периметру площадки, состоящих из двух частей (средняя высота снаружи – 600 мм, в том числе от подрезки до верхней части – 400 мм, средняя высота внутри – 450 мм, общая длина – 18 710 мм). Обелиск «Жертвам политических репрессий» состоит из: постамент, выполненного из железобетона, и на железобетонном фундаменте в виде прямоугольника, вытянутого перпендикулярно по отношению к реке, с размерами в плане 7 х 15 м; скульптурной части памятника в бронзе (включает отдельно стоящую фигуру и рельефную многофигурную композицию, которая крепится к одной из стел)
3.	Срок действия концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение 25 (двадцати пяти) лет
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	В соответствии с пунктом 3.1 части 2 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» подлежащий созданию в соответствии с соглашением Объект соглашения включает в себя, но не ограничивается следующими объектами: спортивная площадка с оборудованием для разных возрастных групп, пункт проката спортивного

		инвентаря, администрация, велосипедно-беговая дорожка, объект капитального строительства – всесезонный фитнес-центр (включающий различные виды секций и спортивных кружков), центральная аллея, детская площадка, ландшафтная зона «Русское поле» с высадкой трав (более тридцати видов), поляна гамаков, аллея аттракционов, объекты стационарной (объекты общественного питания) и нестационарной торговли, центральная аллея. Объект соглашения будет состоять из следующих функциональных зон: 1) зона спорта общей площадью 9 368 кв. м: спортивная площадка с оборудованием для разных возрастных групп общей площадью 422 кв. м; пункт проката спортивного инвентаря, администрация общей площадью 264 кв. м; велосипедно-беговая дорожка общей площадью 1 854 кв. м; фитнес-центр (включает различные виды секций и спортивных кружков) общей площадью 1 500 кв. м; 2) зона развлечений (аттракционы, детское игровое оборудование) – 18 450 кв. м: детская площадка общей площадью 284 кв. м; аттракционы (4 шт.: «Осьминог», «Колесо обозрения», «Стелла», «Гигантские качели»), площадь 900 кв. м; нестационарные объекты (общественное питание) – 150 кв. м; 3) зона парка с размещением памятников истории и культуры общей площадью 16 125 кв. м: центральная аллея (дорожно-тропиночная сеть, площадка для отдыха горожан) общей площадью 4 061 кв. м; памятник «Мужеству рыбаков Сургута» – 213 кв. м; obelisk «Жертвам политических репрессий» – 200 кв. м; 4) зона парковки (парковка, инфраструктура парка, спуск к реке Обь) общей площадью 13 600 кв. м: парковка общей площадью 7 415 кв. м
5.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	Срок передачи Концедентом Концессионеру существующих на момент заключения концессионного соглашения объектов движимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения (в составе переданного имущества и созданного объекта), – 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения
6.	Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора	В целях обеспечения создания Объекта соглашения и его последующего использования (эксплуатации) Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру земельного участка с кадастровым номером 86:00:0000000:45139, площадью земельного участка 57543+/-84 кв. м, с видом разрешённого использования «Отдых (рекреация). Код 5.0 (под парк в районе речного вокзала в г. Сургут)», расположенного в территориальной зоне «Земли населенных пунктов» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,

	аренды (субаренды) земельного участка, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком	квартал 28Б, Юго-Восточная часть Восточного жилого района, на срок действия соглашения в аренду. Договор аренды земельного участка должен быть заключён с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней со дня подписания концессионного соглашения. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается на основании решения Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» по формуле: $A = KC \times Hc, \text{ где:}$ A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.; KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.; Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города. Размер арендной платы может быть изменён в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешённого использования земельного участка, но не чаще одного раза в год
7.	Цель и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Целью использования (эксплуатации) созданного Объекта соглашения является предоставление в течение срока действия концессионного соглашения услуг по организации отдыха граждан и туризма. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения (в составе переданного и созданного имущества): а) существующих на момент заключения концессионного соглашения объектов имущества – с момента подписания акта (актов) приёма-передачи в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, до передачи Концеденту по акту приёма-передачи, подписываемому после окончания срока концессионного соглашения; б) подлежащих созданию в соответствии с условиями концессионного соглашения – с момента ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до передачи Концеденту по акту приёма-передачи, подписываемому после окончания срока концессионного соглашения. Срок санитарно-технического содержания Концессионером земельного участка, предназначенного для создания объекта концессионного соглашения – с момента заключения концессионного соглашения и до передачи Концеденту по акту приёма-передачи,

		подписываемому после окончания срока концессионного соглашения
8.	Способы обеспечения исполнения обязательств концессионером по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется	В соответствии с пунктом 6.1 части 6 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионер по своему усмотрению предоставляет один из нижеуказанных способов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению: - предоставление безотзывной банковской гарантии; - передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита); - осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. Концессионер обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения предоставить Концеденту в качестве гарантии выполнения обязательств по проектированию обеспечение в размере не менее 10 % от стоимости выполнения проектных работ, указанной в концессионном соглашении (ориентировочно 10 000 000 (десять миллионов) рублей) на срок 2 года. После утверждения проектной документации Концессионер обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней предоставить Концеденту в качестве гарантии выполнения обязательств по концессионному соглашению обеспечение в размере не менее 10 % от стоимости выполнения строительных работ, указанной в концессионном соглашении (ориентировочно 184 557 325 (сто восемьдесят четыре миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч триста двадцать пять) рублей) на срок 3,5 года. В случае изменения сроков создания объекта концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и концессионным соглашением, не позднее прекращения обеспечения, предоставляемого на этапе строительства, Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию объекта концессионного соглашения на срок до ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в размере не менее 10 % от стоимости выполнения строительных работ, указанных в концессионном соглашении
9.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения	Размер концессионной платы будет составлять 12 000 (двенадцать тысяч) рублей в год с момента ввода Объекта соглашения в эксплуатацию. Оплата за первый год рассчитывается пропорционально фактическому сроку эксплуатации Объекта по следующей формуле: $\text{КП} = \text{Сфакт} / \text{Сгод} * 12\,000, \text{ где:}$ - КП – концессионная плата; - Сфакт – количество дней фактического срока эксплуатации Объекта; - Сгод – количество календарных дней в году.

		Концессионная плата индексируется ежегодно в соответствии с фактическим индексом потребительских цен, опубликованным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере государственной статистической деятельности. Концессионная плата уплачивается Концессионером ежегодно одновременно в бюджет муниципального образования не позднее 31 марта года, следующего за отчётным
10.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание Объекта соглашения. Размер произведённых расходов необходимо рассчитывать на основании фактически произведённых затрат
11.	Обязательства Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концедент до даты передачи Концессионеру прав на земельный участок обязуется обеспечить вынос с земельного участка транзитных инженерных сетей и коммуникаций, освободить земельный участок от иных объектов движимого и недвижимого имущества, не входящих в состав Объекта соглашения, обеспечить наличие у земельного участка вида разрешённого использования и категории, необходимых для создания и эксплуатации Объекта соглашения, а также для осуществления иной деятельности, обеспечить земельный участок подъездными путями, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования до начала разработки проектно-сметной документации обеспечить наличие градостроительной документации, необходимой для создания и эксплуатации объекта, а именно: правила землепользования и застройки, документация по планировке и градостроительный план земельного участка. Концессионер обязан провести необходимые инженерные изыскания, разработать проектную, сметную и рабочую документацию в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка
12.	Иные условия концессионного соглашения	Концессионер обязан: 1) за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания Объекта соглашения, если разработка такой документации предусмотрена законодательством Российской Федерации. Создание Объекта соглашения должно осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта соглашения; 2) приступить к разработке проектной документации после получения всех необходимых согласований, технических условий. Инженерное обеспечение Объекта соглашения выполняется в соответствии с нормативными документами и техническими условиями эксплуатирующих служб. Обустройство выделенных функциональных зон территории выполнять с учётом рекомендуемых типов малых архитектурных форм, элементов благоустройства

	для каждой из таких зон; 3) выполнить увязку территории сквера с береговой линией реки Обь, предусмотреть спуски к реке; 4) соблюсти на основании нормативного документа «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» баланс территории парков и садов, площадь озеленённых территорий следует принимать не менее 70 %, максимальный процент застройки территории не должен превышать 30 %; 5) при благоустройстве территории Объекта соглашения, проектом предусмотреть максимальное сохранение существующих зелёных насаждений, существующий рельеф местности увязать с высотными отметками и существующим благоустройством прилегающих территорий; 6) разработать соответствующие мероприятия по сохранению существующих многолетних деревьев и их корневой системы, включить их в состав проектной документации; 7) учесть сопряжение с граничащей территорией существующей благоустроенной набережной; 8) учесть размещение на территории существующих памятников «Мужеству рыбаков Сургута», «Жертвам политических репрессий» с обустройством аллеи на осевых направлениях, ведущих от входа в парк к каждому из памятников, в увязке с благоустройством памятников; 9) предусмотреть устройство пилонов для размещения дополнительной исторической информации о существующих памятниках, расположенных на территории парка; 10) предусмотреть функциональное освещение территории и объектов парка, а также архитектурно-художественную подсветку; 11) предусмотреть систему видеонаблюдения; 12) предусмотреть мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа и передвижения по территории объекта маломобильных групп населения. Высота капитальных строений не должна превышать 2 (двух) этажей. Шпунт под торговые павильоны необходимо выполнить из современных материалов. Размер расходов на создание Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения Концессионером, ориентировочно равен 194 557 325,16 (сто девяносто четыре миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч триста двадцать пять) рублей 16 копеек. В случае обнаружения Концессионером необходимости выполнения работ по переносу инженерных сетей и (или) коммуникаций и (или) освобождению объектов недвижимого имущества и (или) иных подготовительных работ, сведения о которых отсутствовали в согласованной
--	--

	Концедентом проектно-сметной документации, Концессионер не несёт ответственности за неосуществление соответствующих работ. Во избежание сомнений Концессионер будет нести обязанность по осуществлению таких работ исключительно при условии возмещения ему соответствующих дополнительных расходов. Концессионер имеет право с предварительного согласия Концедента передавать объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств по концессионному соглашению. Передача Концессионером в залог Объекта соглашения или его отчуждение не допускается. Не допускается ограничение со стороны Концессионера свободного доступа неопределённого круга лиц на территорию Объекта соглашения (за исключением периода проведения строительных и ремонтных работ). За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Концессионер несёт ответственность за обеспечение соответствия Объекта соглашения требованиям концессионного соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия концессионного соглашения. В случае обнаружения дефектов на Объекте соглашения, Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счёт. Концессионер несёт ответственность за допущенное при создании Объекта соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения. В случае нарушения требований концессионного соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта концессионного соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней или иной разумный срок, согласованный сторонами. К существенным нарушениям Концессионером концессионного соглашения, в результате которых концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию Концедента, относятся: а) нарушение установленных концессионным соглашением сроков создания Объекта соглашения более чем на 3 месяца по вине Концессионера;
--	--

		б) нарушение сроков исполнения обязательств Концессионера по осуществлению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект соглашения, по подготовке и вручению Концеденту акта приёма-передачи Объекта соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней; в) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением; г) нарушение установленного концессионным соглашением порядка распоряжения Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения; д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению, в том числе прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента; е) неисполнение согласованной сторонами проектной документации по созданию Объекта соглашения
--	--	---