



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182

Администрация г. Сургута
№ 01-11-2152/16-0-0
от 25.03.2016



На № 18-02-598/16 от 11.03.2016
На № 18-02-532/16 от 04.03.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет дополнительную информацию по вопросу «О перспективах строительства общеобразовательных учреждений в городе» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 25.03.2016, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с решением, принятым на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике при рассмотрении данного вопроса (протокол от 25.02.2016 № 39).

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Колышева Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-712/16-0-0
от 25.03.2016



Информация
по вопросу «О перспективах строительства общеобразовательных учреждений
в городе».

Распоряжением Правительства РФ от 23.10.2015 № 2145-р утверждена программа «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016-2025 годы» (далее по тексту – Федеральная программа).

Задачами Федеральной программы являются:

1. Обеспечение односменного режима обучения, в том числе:
 - к 2018 году ликвидировать третью смену обучения;
 - к 2021 году перевести 1-4 классы и 10-11 (12) классы на обучение в одну смену и удержать существующий односменный режим обучения;
 - к 2024 году перевести основную школу (5-9 классы) на обучение в одну смену.
2. Перевод к 2025 году 100% обучающихся из зданий школ с износом 50 % и выше.

Для выполнения задач федеральной программы, в соответствии с вышеуказанным распоряжением, субъекты Российской Федерации должны разработать комплекс мероприятий на 2016-2025 годы по модернизации школьной инфраструктуры.

Во исполнение распоряжения Правительства РФ постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.11.2015 № 410-п и от 29.01.2016 № 11-п внесены изменения в государственную программу «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа–Югры от 09.10.2013 № 413-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» в части изменения показателей и включения в программу комплекса мероприятий по модернизации школьной инфраструктуры округа.

Численность детей в 2015-2016 учебном году в общеобразовательных учреждениях города составляет 43 178 человек, в том числе численность детей в 1-4-х классах – 18 244 человека, в 5-9-х классах – 20 189 человек, в 10-12-х классах – 4 745 человек. 36,66 % школьников обучаются во вторую смену. Согласно прогнозу, численность обучающихся к началу 2024-2025 учебного года составит 55 743 человека. Пропускная способность существующих зданий образовательных учреждений 29 545 учащихся. Необходимо дополнительно создать 26 198 ученических места.

В соответствии с федеральными и окружными правовыми актами для обеспечения обучения в общеобразовательных организациях города в одну смену к 2025 году необходимо:

1. Выполнить реконструкцию существующих зданий, в том числе:
 - пристроить дополнительные блоки зданиям: МБОУ СОШ № 4, 19 на 1600 учащихся;
 - восстановить клубно-спортивный блок МБОУ СОШ № 38 с увеличением мощности на 200 учащихся;

2. Осуществить строительство спортивных центров с универсальными игровыми залами на территориях МБОУ СОШ №№ 1, 5, 12; НШ № 42.

3. Осуществить строительство 23 объектов образования на 23 161 учащихся.

4. Создать дополнительные места в общеобразовательных организациях за счёт эффективного использования помещений на 1237 ученических мест.

Для достижения результатов, реализации мероприятий по строительству (реконструкции) объектов образования Государственной программой «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы» предусмотрено:

- строительство объектов за счет бюджетных средств;
- выкуп объектов, строительство которых выполнено за счет внебюджетных средств.

В целях перевода к 2025 году основной школы на обучение в одну смену принято решение о предоставлении юридическим лицам земельных участков для строительства объектов образования в аренду без проведения торгов (утверждено постановлением Администрации города от 15.01.2016 № 172 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 11.09.2015 № 6361 «Об утверждении реестра земельных участков»). Информация по схемам земельных участков размещена на официальном интернет-сайте Администрации города на странице «Департамент архитектуры и градостроительства» в разделе «Земельные участки» в подразделе «Схемы земельных участков, которые могут быть представлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе–Югре».

Но тем не менее, от застройщиков – инвесторов заявок на строительство общеобразовательных учреждений на данных земельных участках, на текущую дату, не поступало. Считаем, что основной причиной отсутствия интереса инвесторов – застройщиков к строительству объектов образования является низкая выкупная стоимость объекта.

Согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа–Югры от 09.10.2013 № 413–п (с последующими изменениями) «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа–Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе–Югре на 2016-2020 годы» по состоянию на 1 квартал 2016 года (без НДС):

при выкупе объекта (школа на 825 учащихся), строительство которой выполнено в рамках ГЧП, стоимость 1 ученического места составляет 882,3 тыс.руб;

- по проекту аналогу (школа на 800 учащихся в микрорайоне Гидронамы в г. Ханты-Мансийск), строительство которой запланировано в рамках Адресной инвестиционной программы, составляет 1505,03 тыс. руб;

- ориентировочный расчет стоимости работ по средней школе в 32 микрорайоне г. Сургута (мощностью 990 учащихся) и строительство которой предусматривается в рамках Адресной инвестиционной программы составляет 1004, 84 тыс. руб.

Выкупная стоимость 1 места общеобразовательного учреждения определяется по утвержденной формуле государственной программы в редакции Постановления

Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.10.2014 № 372-п и не учитывает данные изменения.

$C = (W \times C1 \text{ места}) \times K \times 1,18$, где:

W - мощность объекта, выражаемая в количестве мест;

C1 места - стоимость 1 места,

K - коэффициент зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах автономного округа

1,18 - налог на добавленную стоимость (НДС = 18%).

C1 учитывает работы и затраты:

- связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование, проведение необходимых согласований по проектным решениям, затраты на проектно-изыскательские работы и их экспертизу, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль;

- на возведение и ввод в эксплуатацию зданий и сооружений, включая оборудование, мебель, инвентарь, в том числе наглядные пособия, игрушки, комнатные растения, постельные принадлежности, базовый ассортимент лекарственных средств, посуду и спецодежду; внутренние инженерные сети; внутриплощадочные наружные инженерные сети и общеплощадочные работы. Затраты включают приобретение строительных материалов и оборудования, оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, дополнительные затраты на производство работ в зимнее время;

- на страхование, в том числе строительных рисков, а также резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

- связанные с отводом земель для строительства, командировочные расходы рабочих, их перевозку, затраты на строительство и содержание временных зданий и сооружений, вахтовых поселков, плату за землю и земельный налог в период строительства, плату за подключение к внешним инженерным сетям.

Стоимость 1 места не включает работы и затраты, связанные с компенсацией по переносу зданий и сооружений, инженерных сетей, строений, лесных насаждений, а также эксплуатационные затраты на содержание объекта до момента регистрации права собственности органами местного самоуправления муниципального образования автономного округа на выкупленный объект.

В настоящее время Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направлены обращения в Департамент строительства и Департамент экономического развития автономного округа о внесении изменений в методику определения стоимости объектов образования в части:

- установления цены строительства 1-го места исходя из минимальных значений, то есть без учета стоимости строительства бассейна, дополнительных функциональных помещений, в случае их наличия – отдельно предусмотреть повышающие коэффициенты;

- установления цены строительства 1-го места для первой зоны сосредоточенного строительства (коэффициент, равный 1 для облегчения расчетов);
- пересмотра размера коэффициента учета дополнительных функциональных помещений из расчета устройства только лингафонных кабинетов и интерактивных кабинетов, в связи с ограниченностью ресурсов бюджета автономного округа;
- включения дополнительного коэффициента для учета прочих затрат подрядных организаций, не относящихся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям в стоимости 1-го места.

За период с 2015 по 2016 год увеличилась стоимость строительных материалов на 20-30%, увеличилась стоимость кредитных ресурсов и рабочей силы. В предложениях Департамента образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры о внесении изменений в методику определения стоимости 1 места объектов образования не отражены предложения по применению коэффициента, связанного с увеличением стоимости строительных материалов, кредитных ресурсов и стоимости рабочей силы.

Приложение: 1. Сравнительная таблица и приложение на 16 л. в 1 экз.
2. Предложения о внесении изменений в методику на 7 л. в 1.

Директор департамента
- главный архитектор

А. А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

участие в А.А. Шатунов
сессионаре 25.03 2016 г.

Мокринская Ирина Анатольевна

Абубакирова Лариса Зинфировна

тел. (3462) 52-82-37

Ориентировочный расчет
стоимости работ по объекту
"Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута"

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, утвержденных приказом №506/пр от 28.08.2014г.
2. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
3. Письмо Минстроя России N 4688-ХМ/05 от 19.02.2016. Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 на 1 квартал 2016 года

тыс.руб.		
№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах 1 кв. 2016 г.с учетом НДС
1	Строительно-монтажные работы	827 640,91
2	Проектно-изыскательские работы	17 834,62
	ИТОГО	845 475,53
3	Строительно-монтажные работы с учётом дефлятора на 2019 г (827 640,91 тыс.руб.*1,12)	926 957,82
4	Проектно-изыскательские работы	17 834,62
	Итого с учетом дефлятора	944 792,44

И.о директора МКУ "УКС"

Д.А. Горбунов

Исп. Титарева О.И.
51-79-12

Приложение 1 к письму МКУ "УКС"
от 24.03 2016 № 43-02-846/16

**Сравнительная таблица стоимости
1-го ученического места общеобразовательной организации**

Мощность школы, (кол-во учащихся)	Стоимость 1-го учебного места, тыс.руб. (без НДС)	
	Согласно постановления Правительства Ханты-Мансийского АО-Югры от 9 октября 2013 г. № 413-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2016-2020 годы"	Проект-аналог "Школа на 800 учащихся в микрорайоне Гидронамы в г. Ханты-Мансийск" (ориентировочно по состоянию на 1 кв. 2016г.)
825	882,3	1505,03*

Мощность школы, (кол-во учащихся)	Стоимость 1-го учебного места, тыс.руб. (без НДС)	
	Согласно постановления Правительства Ханты-Мансийского АО-Югры от 9 октября 2013 г. № 413-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2016-2020 годы"	Проект-аналог "Школа на 800 учащихся в микрорайоне Гидронамы в г. Ханты-Мансийск" (ориентировочно по состоянию на 1 кв. 2016г., расчет выполнен методом интерполяции)
1500	832,4	$832,4 \times 1505,03 / 882,3 = 1419,91^*$

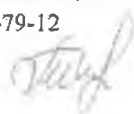
* Сводный сметный расчет в ценах 2001г. по объекту "Школа на 800 учащихся в микрорайоне Гидронамы в г. Ханты-Мансийск"

Директор МКУ "УКС"



А.В. Ивин

Составил:
О.И. Титарева
51-79-12



FROM : USRoad-27427

FRX NO. : 346 71 27427

ЯНВ. 27 2011 13:17

P1

Заказчик

Исполнитель (организация)

Формат № 1

Утвержден " " 200 г.

Объемный сметный расчет в сумме 289 005,190 тыс.руб.

(сумма на русском языке)

200 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Школа на 800 учащихся в микрорайоне Пчиревском в г.Ханты-Мансийске

(наименование объекта)

Составлен в декабре 2001 г.

№ п/п	Наименование работ, объектов, работ в натуре	Состав работ					Объем сметной стоимости	Сметная на оплату труда, тыс. руб.
		строительных работ	монтажных работ	оборудование, монтаж, установка	прочих			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Глава 1. Подготовка территории строительства								
	Итого по главе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 2. Основание объекта строительства								
1	ОС № 02-01 Бюк выемных кюветов (1 ступень)	38 821,19	5 052,13	15 059,12			58 932,44	4 583,12
2	ОС № 02-02 Бюк ступенных кюветов (2-3 ступени)	66 731,24	10 126,70	26 750,09			103 614,03	8 520,46
3	ОС № 02-03 Здание ступенного зала с цокольным на 1 этаже	21 256,83	2 034,10	3 546,11			26 839,04	2 321,22
4	ОС № 02-04 Здание бассейна	24 765,59	2 799,70	3 459,62			31 024,91	2 633,50
	Итого по главе 2	131 580,85	20 012,63	48 814,94	0,00		220 410,42	18 268,30
Глава 3. Объект по устройству цокольного этажа								
5	ОС № 03-01 Наружные инженерные сети 0,4 кВ	299,77	570,39				870,66	56,81
6	ОС № 03-02 Аппаратная установка здания	247,72	116,76				364,42	19,85
	Итого по главе 3	547,49	687,59	0,00	0,00		1 235,08	76,66

гит. Лукичкова



ЯВ. 27 2011 13:17 P2

FAX NO. : 346 71 27427

FROM : USRoad-27427

Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
7	КС № 05-01	Наружные сети связи	59,78	68,36		128,34	15,88
8	КС № 05-02	Пислечасовые лифты		50,47	22,10	72,57	13,13
		Итого по главе 5	59,78	119,03	22,10	0,00	208,91
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения							
9	КС № 06-01	Тепловые сети	226,51	50,89	62,62	340,02	15,75
10	КС № 06-02	Наружные сети водоснабжения	943,63	66,32		1 009,95	111,53
11	КС № 06-03	Наружные сети канализации	921,14			921,14	87,64
12	КС № 06-04	Ливневая канализация	1 891,74			1 891,74	228,35
13	КС № 06-05	Отводные линии	2 976,05			2 976,05	271,04
14	КС № 06-06	Тепломеханические решения	1 343,26	189,26	906,92	2 439,44	115,93
15	КС № 06-07	Автоматизация (ТМ) в		72,53	199,58	272,11	15,82
		Итого по главе 6	8 302,33	379,00	1 169,12	0,00	9 850,45
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
16	КС № 07-01	Устройство МАФ			799,89	799,89	
17	КС № 07-02	Земляное покрытие	5 900,22			5 900,22	713,74
18	КС № 07-03	Дорожное покрытие	5 482,47			5 482,47	169,76
19	КС № 07-04	Устройство тротуаров	3 911,28			3 911,28	325,79
20	КС № 07-05	Устройство спортивной, хоккейной, игровой площадок	1 355,12			1 355,12	33,41
21	КС № 07-06	Озеленение	747,48			747,48	125,35
22	КС № 07-07	Устройство ограждения	1 590,99			1 590,99	73,13
23	КС № 07-08	Наружное освещение	522,90	414,48	5,63	943,01	49,04
		Итого по главе 7	19 510,46	414,48	805,52	0,00	20 730,46
		Итого по главам 1-7	180 000,91	21 612,73	50 813,68	0,00	252 427,32
Глава 8. Временные здания и сооружения							
24	ГСН 81-05-01-2001 п.4.2.	Временные здания и сооружения 1,8 %	3 240,02	389,03		3 629,05	
		Возврат суммы 15 %	486,00	58,35		544,35	
		Итого по главе 8	3 240,02	389,03		3 629,05	
		Итого по главам 1-8	283 240,93	22 001,76	50 813,68	256 056,37	

FROM : USRoad-27427

PAK NO. : 345 7: 27427

FILE: 27 2211 13:18

Глоссарий. Прочие работы и затраты									
25	ТСН 81-05-02-2001	Устройство работ в зимнее время	381,1х1,05=9,463 %	6 349,30	762,36			7 111,66	
26	ТСН 81-05-02-2001	Сметовые 0,4 %	732,96	88,01				820,97	
27	ТСН 81-05-02-2001	Пропорции за мост в железобетонных 1,72%					3 739,95	3 739,95	
28	ТСН 81-05-02-2001	Средства на дорожные средства 1%					2 052,43	2 052,43	
29	ОС № 09-01	Дорожные работы					2 743,47	2 743,47	
		Итого по главе 9	7 082,26	850,37			8 535,85	16 468,48	
		Итого по главе 1-9	190 323,19	22 852,13	50 813,68	8 535,85	277 524,85		
Глава 10. Сооружение дренажа (технического назначения)									
30	ТСН 81-05-02-2001	Сооружение дренажа 2,0 %				5 555,66	5 555,66		
		Итого по главе 1-10	190 323,19	22 852,13	50 813,68	14 091,51	278 080,51		
Глава 12. Проектные и исполнительские работы, авторский надзор									
31	ТСН 81-05-02-2001	Проектные работы				1 623,39	1 623,39		
32	ТСН 81-05-02-2001	Рабочие документация, прочее				2 456,39	2 456,39		
33	ТСН 81-05-02-2001	Исполнительские работы				392,08	392,08		
34	ТСН 81-05-02-2001	Экспертиза				241,01	241,01		
35	ТСН 81-05-02-2001	Авторский надзор 0,2 %				545,05	545,05		
		Итого по главе 12				5 257,92	5 257,92		
		Итого по главе 1-12	190 323,19	22 852,13	50 813,68	19 349,43	283 338,43		

10	Размер средств на израсходованные работы и затраты 2%	3 806,46	457,04	1 016,27	386,99	5 666,76
11	Неско по своему сметному расчету и ценам 2001 г. (без НДС)	194 129,65	23 309,17	51 829,95	19 736,42	289 005,19
	Итого					544,35

Исполнитель ООО "Проектстройинтер"

Булганов М.И.

Составил:

Булганов П.А.



10.10.2001

Итого: 544,35 руб.

Сумма: 344,00 руб.

10.10.2001

83100910

194129,65 x 3,42 = 664,04

12230,17 x 0,10 = 1223,02

10.10.2001

544,35 руб.

FROM : USRoad-27427



**Ориентировочный расчет стоимости строительства объекта
"Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 33 г. Сургута"**

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Единиц а измере ния	Кол- во	Стоимост ь единицы изм. по состояни ю на 2014 год, тыс.	Стоимость в текущем (прогножном) тыс. руб.
1. Здание школы						
1.1.	Школа на 1500 мест с бассейном	ИЦС81-02-03-2014 Объекты народного образования. Табл.03-02-002-04	мест	1500	399,34	599 010,00
	к=1,1 - в городах с населением более 100 тысяч человек к=1,25 - оснащение школ высокотехнологичным учебным оборудованием				1,375	
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,1	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость школы с учетом регионально- климатического коэффициента					1 067 361,69
2. Наружные инженерные сети						
2.1	Наружные инженерные сети канализации из чугунных безнапорных труб, разработка мокрого грунта с погрузкой в автотранспорт, диаметром 150 мм и глубиной 4м	ИЦС81-02-14-2012. табл. 14-06-002-03	км	0,31	5668,62	1757,27
	Стоимость перевозки грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	ИЦС81-02-14-2012, п.16	км	0,31	494,66*1,1+ 483,05	318,42
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	

	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей канализации с учетом регионально-климатического коэффициента					2543,19
2.2	Наружные инженерные сети ливневой канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта с погрузкой в автотранспорт, диаметром 200 мм и глубиной 4м	НЦС81-02-14-2014, табл. 14-15-002-07	км.	0,3	6720,05	2016,02
	Стоимость перевозки грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-14-2012, п.16	км	0,3	494,66*1,1+483,05	308,15
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей ливневой канализации с учетом регионально-климатического коэффициента					2847,63
2.3	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ)приусловном давлении 1,6МПа, температуре 150°С, в мокрых грунтах с погрузкой и вывозм грунта автотранспортом, диаметром 159мм.	НЦС81-02-13-2014. табл. 13-02-003-04 прокладка в 4 нити	км.	0,285	23861,02*1,1,96	13328,77
	Стоимость перевозки грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-13-2012. п.16.18		0,285	1013,24*1,1+522,06	466,44
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	

	Итого стоимость наружных сетей теплоснабжения с учетом регионально-климатического коэффициента					17714,82
2.4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных труб в мокрых грунтах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметром 108мм.	НЦС81-02-14-2014, табл. 14-07-004-03 При прокладке в 2 нитки	км.	0,285	5809,52*1,7 4	2880,94
	Стоимость перевозки грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-13-2012, п.16,18		0,285	494,66*1,1+ 483,05	292,75
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей водоснабжения с учетом регионально-климатического коэффициента					3888,48
2.5	Прокладка магистральных сетей связи в траншее кабелем волоконно-оптическим	НЦС81-02-11-2014 Наружные сети связи, табл. 11-01-014-02	км	0,15	373,81	56,07
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,1	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей связи с учетом регионально-климатического коэффициента					72,66
2.6	Подземная прокладка сетей электроснабжения в траншее 2-х кабелей с медными жилами напряжением 0,4кВ, марки СБЗ*120-1	НЦС81-02-12-2014 Наружные электрические сети табл. 12-01-010-08	км	0,2	4557,96	911,59
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	

	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей электроснабжения с учетом регионально-климатического коэффициента					1 170,60
2.7	Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания кабелем с медными жилами напряжением 0,4кВ, марки СБЗ*50 (наружное освещение)	НЦС81-02-12-2014 Наружные электрические сети табл.12-03-004-04	км	0,73	2832,17	2 067,48
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость сетей наружного освещения с учетом регионально-климатического коэффициента					2 654,92

3. Благоустройство и озеленение территории

3.1	Малые архитектурные формы для общеобразовательных школ	НЦС81-02-16-2014 Малые архитектурные формы табл.16-01-002-16	место	1500	6,66	9 990,00
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость малых архитектурных формы с учетом регионально-климатического коэффициента					12 828,45
3.2	Ограждения металлические по металлическим стойкам	НЦС81-02-16-2014 Малые архитектурные формы табл.16-06-001-08	100м	6,5	697,8	4 535,70
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	

4.1	Переустройство наружных инженерных сетей канализации из чугунных безнапорных труб, разработка мокрого грунта с погрузкой в автотранспорт, диам. 300 мм и глубиной 4м	НЦС81-02-14-2014, табл. 14-06-002-15 K=0,6 демонтаж	км	0,25	6982,03*0,6	1047,30
	Стоимость перевозки грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-14-2012, п.16	км	0,25	494,66*1,1+483,05	256,79
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость переустройства наружных сетей канализации с учетом регионально-климатического коэффициента					1597,81
4.2	Наружные инженерные сети канализации из чугунных безнапорных труб, разработка мокрого грунта с погрузкой в автотранспорт, диам. 300 мм и глубиной 4м	НЦС81-02-14-2012, табл. 14-06-002-15	км	0,3	6982,03	2094,61
	Стоимость перевозки грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-14-2012, п.16	км	0,3	494,66*1,1+483,05	308,15
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей канализации с учетом регионально-климатического коэффициента					2943,92
4.3	Переустройство сетей отводящего дренажа из чугунных безнапорных труб, разработка мокрого грунта с погрузкой в автотранспорт, диам. 150 мм и глубиной 4м	НЦС81-02-14-2012, табл. 14-06-002-03 K=0,6 демонтаж	км	0,425	5668,62*0,6	1445,50
	Стоимость перевозки грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-14-2012, п.16	км	0,425	494,66*1,1+483,05	436,55
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	

	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость переустройства сетей отводящего дренажа с учетом регионально-климатического коэффициента					2305,93
4.4	Наружные сети отводящего дренажа из чугунных безнапорных труб, разработка мокрого грунта с погрузкой в автотранспорт, диам. 150 мм и глубиной 4м	НЦС81-02-14-2012, табл. 14-06-002-03	км	0,55	5668,62	3117,74
	Стоимость перевозки грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-14-2012, п.16	км	0,55	494,66*1,1+483,05	564,95
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость переустройства сетей отводящего дренажа с учетом регионально-климатического коэффициента					4512,12
4.6	Переустройство трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6МПа, температуре 150°С, в мокрых грунтах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметром 219мм.	НЦС81-02-13-2014, табл. 13-02-003-05 К=0,6 демонтаж прокладка в 4 нитки	км.	0,175	26243,82*1,196*0,6	5400,98
	Стоимость перевозки грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-13-2012, п.16,18		0,175	1013,24*1,1+522,06	286,41
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	

	Итого стоимость переустройства наружных сетей теплоснабжения с учетом регионально-климатического коэффициента					7303,34
4.7	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6МПа, температуре 150°С, в мокрых грунтах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметром 219мм.	НЦС81-02-13-2014, табл. 13-02-003-05 прокладка в 4 нитки	км.	0,3	26243,82*1,1 96	15431,37
	Стоимость перевозки грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-13-2012, п.16,18		0,3	1013,24*1,1 +522,06	490,99
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей теплоснабжения с учетом регионально-климатического коэффициента					20446,36
4.8	Переустройство трубопроводов водоснабжения из стальных труб в мокрых грунтах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметром 108мм.	НЦС81-02-14-2014, табл. 14-07-004-03 При прокладке в 1 нить К=0,6 демонтаж	км.	0,175	5809,52*0,6	610,00
	Стоимость перевозки грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-13-2012, п.16,18		0,175	494,66*1,1 483,05	179,76
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость переустройства наружных сетей водоснабжения с учетом регионально-климатического коэффициента					967,63

4.9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных труб в мокрых грунтах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметром 108мм.	НЦС81-02-14-2014, табл. 14-07-004-03 При прокладке в 1 нить	км.	0,3	5809,52	1742,86
	Стоимость перевозки грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-13-2012, п.16.18		0,3	494,66*1,1 + 483,05	308,15
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей водоснабжения с учетом регионально-климатического коэффициента					2512,95
4.10	Переустройство сетей электроснабжения в траншее 2-х кабелей с медными жилами напряжением 0,4кВ, марки СБЗ*120-1	НЦС81-02-12-2014 Наружные электрические сети табл. 12-01-010-08 К=0,3 демонтаж	км	0,18	4557,96*0,3	246,13
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость переустройства наружных электрических сетей 0,4кВ с учетом регионально-климатического коэффициента					316,06
4.11	Подземная прокладка сетей электроснабжения в траншее 2-х кабелей с медными жилами напряжением 0,4кВ, марки СБЗ*120-1	НЦС81-02-12-2014 Наружные электрические сети табл. 12-01-010-08	км	0,25	4557,96	1 139,49
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	

	Итого стоимость наружных сетей электроснабжения 0,4кВ с учетом регионально-климатического коэффициента					1 463,25
4.12	Переустройства сетей электроснабжения в траншее 2-х кабелей с медными жилами напряжением 10кВ, марки СБ 3*120-10	НЦС81-02-12-2014 Наружные электрические сети табл. 12-01-006-07 К-0.3 демонтаж	км	0,45	2453,64*0,3	331,24
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость переустройства наружных сетей электроснабжения 10кВ с учетом регионально-климатического коэффициента					425,36
4.13	Подземная прокладка сетей электроснабжения в траншее 2-х кабелей с медными жилами напряжением 10кВ, марки СБЗ*120-10	НЦС81-02-12-2014 Наружные электрические сети табл. 12-01-006-07	км	0,5	2453,64	1 226,82
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей электроснабжения 10кВ с учетом регионально-климатического коэффициента					1 575,40
	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА с учетом территориальных и регионально-климатических условий на 3 кв. 2014г					1 196 388,26
	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА с учетом территориальных и регионально-климатических условий на 1 кв. 2016г (4,1/3,71) с НДС	Информация Министерства экономического развития РФ			1,105	1 560 111,83

Исп. Гушина Т.А.

51-79-12



**ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
ХАНТЫ - МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖИ ЮГРЫ)**

ул. Чехова 12, г. Ханты-Мансийск, Ханты –
Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Тел. (3467)32-20-96, факс: (3467)32-20-92

E-mail: info@doinhmao.ru; <http://www.doinhmao.ru>

10/Департамент образования



428743702102

№ 10-Иск-8627

от: 25/08/2015

Директору
Департамента строительства
автономного округа

Р.А. Цыганенко

Директору Департамента
экономического развития
автономного округа

П.П. Сидорову

На № 34-исх-6989 от 03.08.2015

Уважаемые коллеги!

Рассмотрев предложения для внесения изменений в методику определения стоимости объектов образования (далее – методика), предлагаем следующее.

1. В таблицах цену строительства 1-го места установить, исходя из минимальных значений, то есть без учета стоимости строительства бассейна, дополнительных функциональных помещений. В случае их наличия – отдельно предусмотреть повышающие коэффициенты.

2. В таблицах цену строительства 1-го места установить для первой зоны сосредоточенного строительства (коэффициент, равный 1), что облегчит выполнение расчетов.

3. Таблицу «Школы» дополнить показателями стоимости по следующим мощностям: 1100, 1200, 1500, так как государственной программой «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» предусмотрено создание объектов указанной мощности.

4. Таблицу «Школы с бассейном» исключить.

5. Методику дополнить таблицей «Школа-сад» со следующими мощностями: 100 учащ./200 мест, 160 учащ./53 места, 200 учащ./200 мест, 130 учащ./80 мест, 275 учащ./240 мест, 50 учащ./20 мест, 400 учащ./200 мест, 180 учащ./80 мест, 110 учащ./60 мест, 120 учащ./60 мест, так как, в случае расчета выкупной стоимости, исходя из сложения значений по мощности по таблицам «Детские сады» и «Школы», дважды учитывается стоимость строительства пищеблока, административно-хозяйственных помещений и пр.

6. Предлагаем пересмотреть размер коэффициента учета дополнительных функциональных помещений из расчета устройства только лингафонных кабинетов и интерактивных досок в связи с ограниченностью ресурсов бюджета автономного округа.

7. На наш взгляд, расчет стоимости значительно усложняется применением коэффициента продолжительности строительства, так как необходимо вести точный учет разрешительных документов, располагать проектной документацией, заключением государственной экспертизы, учитывать всевозможные факторы, влияющие на сроки проектирования и строительства.

Соответственно, расчет выкупной стоимости силами специалистов Департамента образования и молодежной политики автономного округа произвести не представляется возможным, так как работа с вышеуказанными документами не относится к полномочиям Депобразования и молодежи Югры. Поэтому предлагаем передать

функции по определению выкупной стоимости объектов образования БУ «ЮИРСК».

Кроме того, из опыта работы с объектами, созданными на принципах ГЧП, частыми нарушениями сроков ввода объектов в эксплуатацию является неготовность земельного участка для начала строительно-монтажных работ, а также отсутствие наружных инженерных сетей к строящемуся объекту, в том числе уже готовому к вводу.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, считаем, что расчет коэффициента продолжительности строительства содержит коррупциогенный фактор.

Кроме того, наличие в методике данного коэффициента, а также прогнозных индексов-дефляторов затруднит формирование бюджетных проектировок на очередной год и плановый период, так как процесс расчета очень трудоемкий, при этом, выкупная стоимость объектов будет носить прогнозный характер.

Указанные замечания были высказаны на совещании по обсуждению методики, состоявшемся в мае 2015 года.

8. Дополнить методику информацией по определению стоимости объектов образования, расположенных во встроенно-пристроенных нежилых помещениях многоквартирных домов.

9. Рассмотреть включение дополнительного коэффициента или учесть неучтенные методикой прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям в стоимости 1-го места в представленных таблицах.

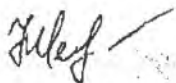
Кроме того, на рассмотрение не представлена информация о сравнительных данных по расчетам, выполненным по действующей и новой методике, что не дает возможности оценить степень исполнения поручения Губернатора автономного округа о пересмотре ценообразования в части удешевления стоимости 1 места.

Директор Департамента



Л.Н. Ковешникова

Исполнитель:
начальник отдела информатизации, развития и
безопасности образовательной сети Депобразования и молодежи Югры,
Шипилова Алена Васильевна, тел. 8(3467)300-147





**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628006,
Телефон: (3467) 39-20-58
Факс: (3467) 39-21-02
E-mail: Econ@admhmao.ru

Директору Департамента
строительства автономного округа
Р.А.Цыганенко

22/Депэкономки Югры



434657 470105

№ 22-Исх-1042

от: 02/02/2016

На исх. от 24.12.2015г. №34-Исх-12648

Уважаемый Руслан Алексеевич!

В отношении направленных предложений по вопросу изменения ценообразования по объектам капитального строительства дошкольного и (или) общего образования, приобретаемых в муниципальную собственность с рассрочкой платежа, сообщаяю.

В представленных Департаментом строительства автономного округа материалах стоимость строительства объектов общего и дошкольного образования определена с использованием показателей НЦС 81-02-03-2014 «Объекты народного образования» с учетом коэффициентов, учитывающих регионально-экономические, регионально-климатические, инженерно-геологические и другие условия осуществления строительства.

Кроме того в стоимости 1 места предусмотрено устройство наружных инженерных сетей, малых архитектурных форм и благоустройства территории.

Стоимости 1 места в детских садах и школах по представленной Департаментом строительства автономного округа методике в уровне цен 1 квартала 2015 года определены без бассейна и дополнительных функциональных помещений. При строительстве образовательных учреждений с бассейном и дополнительными функциональными помещениями предлагается использовать повышающие коэффициенты.

Методику предлагается дополнить формулой, учитывающей продолжительность строительства. Началом строительства предлагается считать дату получения застройщиком разрешения на строительство объекта, окончание строительства определяется по проекту организации строительства.

При этом размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования автономного округа с рассрочкой платежа, определяется с помощью применения прогнозных индексов-дефляторов, рекомендованных Министерством экономического развития Российской Федерации, согласно принятому Правительством автономного округа решению о единовременном выкупе, с рассрочкой платежа до 2-х лет и до 3-х лет.

Таким образом, новая методика подразумевает индивидуальный подход к каждому объекту строительства и не имеет единого унифицированного подхода, что создает сложности при планировании инвестиций (капитальных вложений) и реализации проектов.

Потребуется сбор дополнительных документов таких, как разрешение на строительство, государственная экспертиза для определения продолжительности строительства по проекту организации строительства, а также уточнения параметров начала и окончания строительства, наличия дополнительных функциональных помещений и т.д.

Кроме того, в связи с тем, что показатели индексов-дефляторов Министерством экономического развития Российской Федерации

периодически уточняются, потребуется пересчет размера субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования автономного округа с рассрочкой платежа.

Предложенный метод определения стоимости строительства создает сложности и для инвесторов, так как создает риски снижения стоимости строительства в случае уточнения индексов-дефляторов в сторону уменьшения.

В связи с чем, в целях упрощения процесса планирования капитальных вложений и установления единообразного подхода, предлагаю стоимость 1 места объектов общего и дошкольного образования ежегодно определять с учетом продолжительности строительства и зафиксировать индекс-дефлятор, учитывающий «период выкупа» на момент утверждения методики.

Обращаю Ваше внимание, что до настоящего времени не представлена информация о способе определения стоимости объектов дошкольных образовательных и (или) общеобразовательных организаций, размещаемых во встроенно-пристроенных нежилых помещениях многоквартирных домов.

Директор Департамента экономического
развития – заместитель Губернатора
автономного округа



П.П.Сидоров