



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума города Surguta



№18-02-415/11-0-0

от 01.04.11

Замечания к проекту решения Думы города «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования»

Рассмотрев проект решения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» обращаем внимание на следующее.

1. В соответствии с частью 6 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципальных образований. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно статье 31 Устава городского округа город Surgut утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа относится к компетенции Думы города.

Вопрос «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» будет повторно рассматриваться на заседании Думы города. Впервые указанный вопрос был рассмотрен на 48-м заседании Думы города, которое состоялось 29.09.2010. Проект решения по указанному вопросу был отправлен на доработку для проведения широкого обсуждения проекта решения с привлечением населения города, в том числе пенсионеров, лиц с ограниченными возможностями, Surgutской Торгово-промышленной палаты с целью получения каких-либо рациональных предложений.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа разрабатывались в соответствии с Постановлением Администрации города от 23.09.2009 № 3690 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании городской округ город Surgut». Указанное Положение не определяет состав местных нормативов градостроительного проектирования, но содержит показатели, которые необходимо учитывать для определения состава и содержания нормативов.

2. Представленным проектом предлагается утвердить только нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на 1000 мест), которые учитывают особенности городского округа город Сургут. В качестве других минимальных расчетных показателей, необходимых для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории города, предлагается руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры, утвержденными приказом Департамента строительства ХМАО-Югры от 26.02.2009 №31-НП.

В пункте 1 части 1 раздела III «Нормативы в сфере транспортного обслуживания» предлагается установить расчетный показатель автомобилизации до **420 машин** на 1000 жителей (в предыдущее редакции предлагалась формулировка **не менее 420 машин...**), таким образом, определено максимальное значение (количество) машин на 1000 жителей, тогда как согласно региональным нормативам (подпункт 1 пункта 6 части 3.5. раздела III «Минимальные расчетные показатели» «Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО-Югры») уровень автомобилизации следует принимать не менее 300 машин на 1000 человек (включая ведомственные легковые машины и такси). Следовательно, на региональном уровне устанавливается минимальное расчетное значение автомобилизации, а на местном уровне - максимальное.

На основании вышеизложенного, предлагаем в пункте 1 части 1 раздела III «Нормативы в сфере транспортного обслуживания» слова «до 420 машин» заменить словами «не менее 420 машин».

3. В соответствии с решением городской Думы от 02.12.2005 № 532-III ГД «Об утверждении Правил организации благоустройства города Сургута» (в редакции решения Думы города от 26.12.2008 № 484-IV ДГ) установлено требование для всех строящихся, реконструируемых и существующих объектов (зданий, сооружений, комплексов) города Сургута обязательного наличия проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, комплексного проекта архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов (пункты 7.2.-7.15 приложения к указанному решению).

На решение Думы города от 26.12.2008 № 484-IV ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 02.12.2005 № 532-III ГД «Об утверждении Правил организации благоустройства города Сургута» прокурором города был принесен протест от 21.01.2009 № 1/342-03-03-09. Думой города указанный протест был отклонен (решение Думы города от 27.02.2009 № 519-IV ДГ). Одним из аргументов Главы города в пользу оспариваемых норм было определение местных нормативов градостроительного проектирования с учетом потребности в архитектурно-художественном освещении города.

Согласно пункту 2.3.6. Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании городской округ город Сургут, состав и содержание местных

нормативов градостроительного проектирования определяются с учетом наличия минимальных и максимальных показателей для обеспечения комфортной городской световой среды путем установления параметров и требований к системам наружного электроосвещения и архитектурно-художественного освещения территории, зданий и сооружений. Однако, в представленном проекте решения указанные показатели архитектурно-художественного освещения не нашли своего отражения.

4. В целях устранения замечаний, касающихся юридической техники предлагаем:

1) наименование проекта решения изложить в новой редакции:

«О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»;

2) констатирующую часть проекта решения изложить в новой редакции:

«В соответствии с частью 3 статьи 8 и части 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 20.03.2011), Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА»;

3) титульный лист и содержание (первые 2 страницы приложения к проекту решения) исключить;

4) приложение к проекту решения привести в соответствие с требованиями к подготовке и оформлению проектов решений Думы города, утверждённых постановлением Председателя Думы города от 10.11.2008 № 46 «О подготовке и оформлении проектов решений Думы города»;

2) первое предложение пункта 6 части 1 раздела III «Нормативы в сфере транспортного обслуживания»: изложить в следующей редакции:

«обеспеченность автостоянками всех типов для временного хранения автомобилей жителей жилых домов устанавливается не менее 50 процентов от расчетного количества машиномест на 1 квартиру, обеспеченность автостоянками всех типов для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей общественных объектов устанавливается не менее 80 процентов от расчетного количества мест на автостоянке».

Руководитель аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев