

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п/ п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроит ельному зонировани ю	Д/М/Г и № постановле ния Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.З.-35А, Р.2.-35А в результате уменьшения, Р.4 в результате увеличения, для формирования единого земельного участка под объект: «Спортивное ядро в микрорайоне 35А города Сургута, 3 пусковой комплекс» (лыжная трасса). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон Ж.З.-35А, Р.2.-35А в результате уменьшения, Р.4 в результате увеличения, необходимо для формирования единого земельного участка под объект: «Спортивное ядро в микрорайоне 35А города Сургута, 3 пусковой комплекс» (лыжная трасса). Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Р.4, составляет ориентировочно 10757 кв.м.	от 25.12.2013 № 151, 22.05.2014 № 162, 16.07.2014 № 166	от 03.03.2014 № 19. Публичные слушания 15.05.2014	Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	На 32-м заседании Думы города Сургута 18.06.2014 вопрос об изменении границ территориальных зон Ж.З.-35А, Р.4 в результате уменьшения, Р.2.-35А в результате увеличения, был отправлен на доработку. 16.07.2014 на комиссии по градостроительному зонированию доработали вопрос – решили: внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.З.-35А, Р.2.-35А в результате уменьшения, Р.4 в результате увеличения, для формирования единого земельного участка под объект: «Спортивное ядро в микрорайоне 35А города Сургута, 3 пусковой комплекс» (лыжная трасса).	В соответствии со ст.31 Градостроител ьного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ), изменить границы территориальных зон Ж.З.-35А, Р.2.-35А в результате уменьшения, Р.4 в результате увеличения, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов