



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«Об условиях приватизации муниципального имущества  
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:  
г. Surgut, ул. Пушкина, д.22)»

«07» марта 2017 г.

№ 01-17-10/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Surguta, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Пушкина, д.22)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Согласно приложению 1 к прогнозному плану<sup>1</sup> встроенное нежилое помещение (кадастровый номер: 86-86-03/015/2011-284), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Surgut, ул. Пушкина, д.22, общей площадью 43 м<sup>2</sup> (далее - помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 - 2019 годах.

2. Планируемое к приватизации помещение обременено договором аренды муниципального имущества от 22.05.2012 № 51. Арендатором по договору является Автономная некоммерческая организация «Юграэнергонадзорсервис». Срок аренды установлен с 22.05.2012 по 21.05.2017. Арендная плата в месяц составляет 11 610,00 рублей, без учёта НДС. От аренды данного помещения за период с марта 2017 года по май 2017 года бюджет города получит 34 830,00 рублей (11 610,00 без НДС x 3 месяца).

Начальная цена продажи помещения составляет 2 430 000,00 рублей<sup>2</sup> (*прогнозируемые поступления в местный бюджет от приватизации данного имущества были запланированы в размере 149 822,00 рубля*). Кроме того, п. 35 раздела II<sup>3</sup> Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме<sup>4</sup> предусмотрено, что «процедура

<sup>1</sup> Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов, утверждённый решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 24.03.2016 № 844-V ДГ).

<sup>2</sup> Отчёт об оценке от 06.02.2017 № 1791/1/ОН, подготовленный ООО «Компания Радас». Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

<sup>3</sup> Раздел II «Проведение продажи имущества на аукционе».

<sup>4</sup> Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

аукциона проводится... путём последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»». В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д.22)» в представленной редакции.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города



И.И. Володина