

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города
«Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2022 год»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ реестродержатель ежегодно представляет в Думу города отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год (далее – прогнозный план) утверждён решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов».

В соответствии с решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» (с изменениями от 27.12.2022) в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год включены следующие объекты муниципальной собственности:

- пакет акций открытого акционерного общества «Сургутгаз» (8,5 %);
- пакет акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68%);
- банно-прачечный комплекс № 1 (кадастровый номер 86:10:0101020:140, площадь 2 917,7 кв. м, назначение - нежилое), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11 на земельном участке (кадастровый номер 86:10:0101020:37, площадь 3 160 кв. м, назначение - под банно-прачечный комплекс № 1) и 32 объекта движимого имущества;
- встроено-пристроенное нежилое помещение, площадью 90,0 кв. м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Ленинградская, дом 3, кадастровый номер 86:10:0000000:7944, 1 этаж, номера на поэтажном плане: 22, с 25-30;
- нежилое помещение, площадью 600,7 кв. м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кадастровый номер 86:10:0101243:10771, 3 этаж, номера на поэтажном плане: 2 – 10, 12–15, 17 – 18, 20 – 27, 29 – 37;
- встроено-пристроенное помещение, назначение: нежилое, общей площадью 465,7 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101065:4927, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Первопроходцев, дом 18, 1 этаж 9-ти этажного жилого дома.

В отношении всех объектов приняты условия приватизации.

1. Аукцион в электронной форме по продаже пакета акций открытого акционерного общества «Сургутгаз» (8,5 %) признан несостоявшимся (отсутствие заявок).

2. Пакет акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68%) продан второму акционеру (пп. 4.12 - 4.14 Устава АО «Новые технологии в строительстве») в порядке преимущественного права по цене 25 893 000,00 руб.

3. Банно-прачечный комплекс № 1, площадью 2 917,7 кв. м, с земельным участком, площадью 3 160 кв. м и 32-мя объектами движимого имущества, расположенные по адресу: город Сургут, улица Декабристов, 11 проданы ООО «Аврора» посредством публичного предложения в электронной форме по цене 55 302 024,50 руб.

4. Встроено-пристроенное нежилое помещение, площадью 90,0 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, улица Ленинградская, дом 3 продано ООО «Эконадзор» на аукционе в электронной форме по цене 6 195 870,00 руб.

5. Нежилое помещение, площадью 600,7 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, улица Федорова, дом 5/3 продано индивидуальному предпринимателю Куличкину Александру Владимировичу по цене 22 137 597 руб.

6. Встроенно-пристроенное помещение, площадью 465,7 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, улица Первопроходцев, дом 18 продано ООО «Стройтэк» по цене 6 751 983,00 руб.

Таким образом, в порядке преимущественного права продан один объект (пакет акций), посредством публичного предложения в электронной форме – два объекта недвижимости и 32 объекта движимого имущества, на аукционах в электронной форме проданы три объекта недвижимого имущества.

Раздел IV отчёта о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год сформирован с учётом положений пункта 7 статьи 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ: «В отчёте отражается сумма поступивших в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества отчётного года, а также сумма доходов от приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В 2022 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 54 676 372,93 рубля, в том числе:

- 32 361 950,80 рубля от сделок по приватизации иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2022 год;

- 22 314 422,13 рубля от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», условия приватизации которых утверждены в 2014 – 2021 годах.

В соответствии с прогнозным планом на 2022 год заключены договоры купли-продажи муниципального имущества на сумму – 116 280 474,50 руб., в том числе НДС – 13 804 265,75 руб.

Поступления средств от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2022 год составили 102 476 208,75 руб., без учёта НДС (декабрь 2022 – февраль 2023), в том числе:

- 25 893 000,00 руб. – от продажи акций;
- 76 583 208,75 руб. – от продажи иного муниципального имущества.

Сведения о приватизации размещены на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на Универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк-АСТ» в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» - «Имущество» - «Торги по продаже муниципального имущества». Информация на указанных информационных ресурсах является общедоступной.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города
« ____ » _____ 2023 г.

А.В. Дворников

Исполнитель:
Селютина Евгения Васильевна,
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений,
тел.: (3462) 52-83-11