

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 16 сентября 2011 года
№ 93-V ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 16.03.2011 № 72, от 06.05.2011 № 74, от 16.06.2011 № 76, от 06.07.2011 № 77), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 16.06.2011 № 71-V ДГ), изменить:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» согласно приложению 1 границы территориальных зон:

Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3.;

ВЗ.-4 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения;

Р.1 в результате увеличения, зоны ВЗ-4 в результате уменьшения;

ВЗ-4 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю11 в результате уменьшения;

Р.1 в результате увеличения, зоны ВЗ-3 в результате уменьшения;

Ж.3.-8 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Майской;

Ж.1.-Сн в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в посёлке Снежном;

Р.3.-17 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения;

Р.3.-48 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения;

Ж.2.-12 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3.-12б;

Ж.2.-29б в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3.-29б;

2) часть III «Градостроительные регламенты» Правил, дополнив статьёй 38¹:

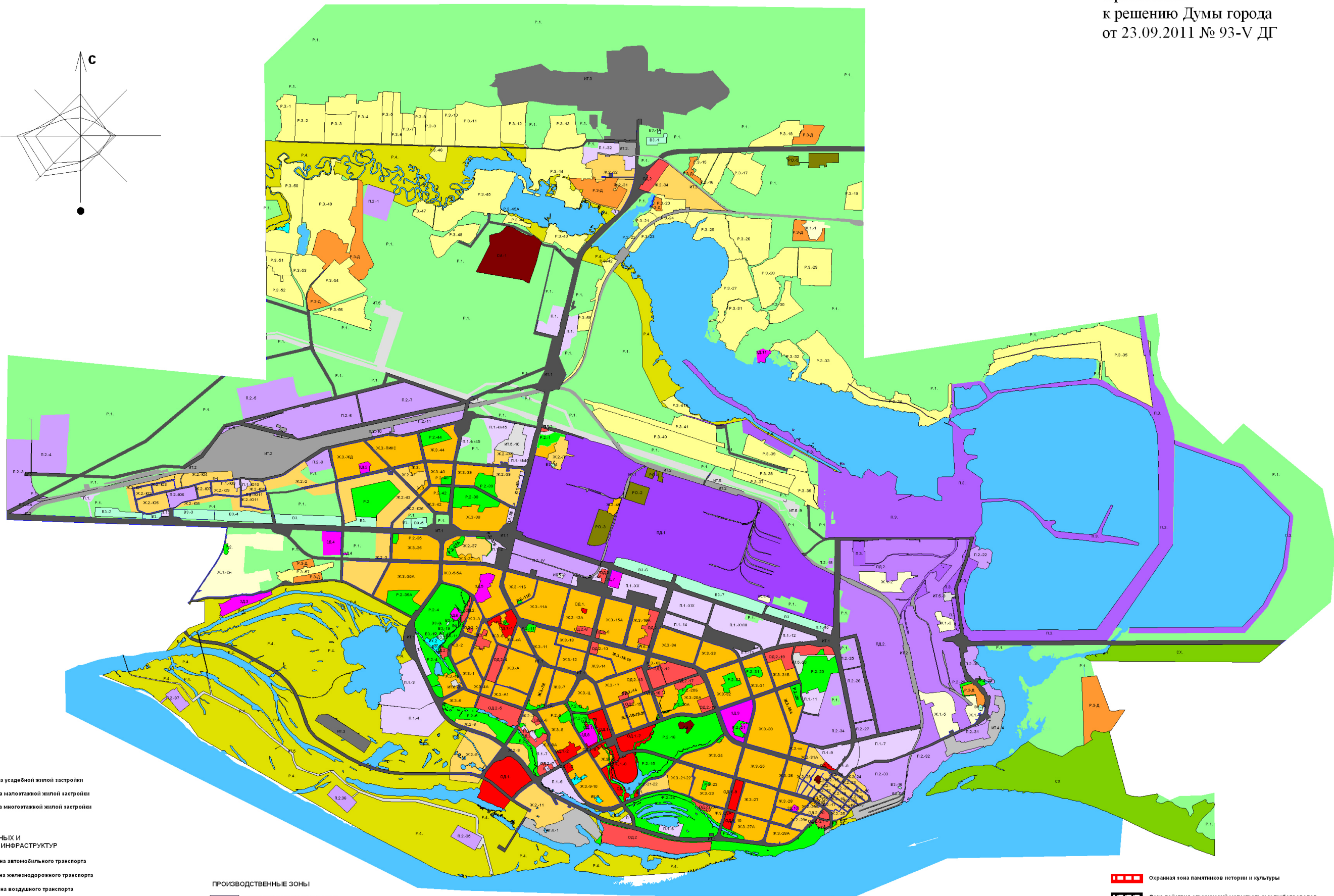
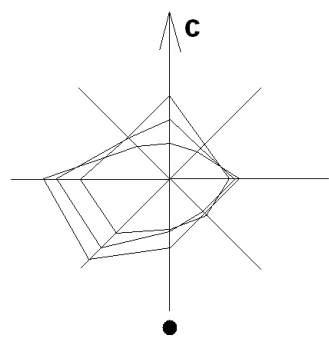
«Статья 38¹. Требования, предъявляемые для всех территориальных зон

При проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения следует предусматривать подземную прокладку кабелей сетей связи, линий электропередачи напряжением до 110 кВ включительно, сетей тепло-, водо- и газоснабжения».

Глава города

Д.В. Попов

«23» сентября 2011 г.



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж.1. Зона усадебной жилой застройки
- Ж.2. Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж.3. Зона многоэтажной жилой застройки

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И
ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР

- ИТ.1. Зона автомобильного транспорта
- ИТ.2. Зона железнодорожного транспорта
- ИТ.3. Зона воздушного транспорта
- ИТ.4. Зона речного транспорта
- ИТ.5. Зона инженерной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р.1. Зона городских лесов
- Р.2. Зона городских парков
- Р.3. Зона садоводческих и огороднических объединений
- Р.4. Зона природного ландшафта
- Р.3.Д. Зона дачных некоммерческих объединений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.1. Коммунально-складская зона
- П.2. Производственная зона предприятий III-V классов вредности
- П.3. Производственная зона предприятий II классов вредности
- ПД.2 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
- ПД.1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ОД.1. Зона административного центра
- ОД.2. Общественно деловая зона

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ЗД. Зона объектов здравоохранения
- ВЗ. Зона источников водоснабжения
- ИК. Историко-культурная зона
- РО. Зона режимных объектов
- СИ. Зона специального использования
- СХ. Зона сельскохозяйственного использования

ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная зона
- Зона санитарной охраны водозаборов
- Линия затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиотехнических объектов
- Зона действия ограничений кладбища
- Зона залегания полезных ископаемых
- Зона допустимого уровня авиационного шума