



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
ЦЕНТРОСОЮЗ РОССИИ
Тюменский Облсеверпотребсоюз
Сургутский Межрайпотребсоюз
ООО «СЕВЕРНАЯ КООПЕРАЦИЯ»

628405, г. Сургут
пр-т. Комсомольский, 19
тел./ф. 8(3462)26-41-43
04111960@inbox.ru

р/счет 40702810700410000270
СурФ ОАО «МДМ Банк»,
к/счет 30101810300000000708
ИНН/КПП 8602223182/860201001

Дробин О.В.
Прилипко
29.07.13

Директору департамента
имущественных и
земельных отношений
администрации города
Прилипко О.В.

Исх. № 436

24 июля 2013 года

Просим предоставить преимущественное право выкупа арендуемого муниципального имущества – пристроенное нежилое помещение – общественный туалет, расположенное по адресу: г.Сургут, Тюменская область, ХМАО, пр.Ленина, д. 41, общей площадью – 134,1 кв.м., с предоставлением рассрочки платежа на 5 (пять) лет.

Приложение:

- Выписка из ЕГРЮЛ;
- Копия свидетельства о внесении записи в ЕРГЮЛ;
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;
- Сведения о доходах за предшествующий календарный год.

Директор

Т.Ф. Бабиш

Т.Ф. Бабиш

Исп. Дубровская И.Ю.
25-65-28



№07-01-13-9580/13-0-0
от 25.07.13

25.07.2013



ИНН 0 0 8 6 0 2 2 2 3 1 8 2

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 1

Приложение
к Приказу ФНС РФ
от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@

Форма по КНД 1110018

**Сведения
о среднесписочной численности работников
за предшествующий календарный год**

Представляется в

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.
Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(наименование налогового органа)

Код

8 6 0 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРНАЯ КООПЕРАЦИЯ"
(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

0 1 0 1 2 0 1 3

(число, месяц, год)*

составляет

2 5

человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений
подтверждаю:

Для организации

Руководитель РАБИЧ ТАТЬЯНА ФЕДОРОВНА

(фамилия, имя, отчество (полностью))

Подпись 8 0 1 2 0 1 3

Для индивидуального предпринимателя

Подпись Дата

Представитель

(полное наименование организации/(фамилия, имя, отчество))

Подпись Дата

М.П.

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления
декларации

18 01 2013

Зарегистрирована за №

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО Г. СУРГУТУ
ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКАМИ
(Фамилия, И. О.)
ШАУЛА Т.И.
(Подпись)



ИНН 8 6 0 2 2 2 3 1 8 2 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СЕВЕРНАЯ КООПЕРАЦИЯ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 0 . 2 0 . 2 -

Код по ОКПО 3 9 3 6 9 3 3 6

Форма собственности (по ОКФС) 4 9

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 6 страницах с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

БАБИЧ
ТАТЬЯНА
ФЕДОРОВНА

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 1 3

МП
«Северная
кооперация»
Главный бухгалтер

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа 28.03.2013

Зарегистрирован за №

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО Г. СУРГУТУ
ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

Штамп Т. 14
(Фамилия, И. О.) Подпись



ИНН 8 6 0 2 2 2 3 1 8 2 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 8 4 0 0

Субъект Российской Федерации (код) 8 6

Район

Город С У Р Г У Т Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,
переулок и т.п.) К О М С О М О Л Ь С К И Й П Р - К ТНомер дома
(владения) 1 9Номер корпуса
(строения)

Номер офиса



ИНН 8 6 0 2 2 2 3 1 8 2 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	136	151	169
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	642	940	1201
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	2	2	2
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	780	1093	1372
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	0	0	35
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	10011	4002	9041
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18939	17401	27568
-	Прочие оборотные активы	1260	1754	1150	2038
-	Итого по разделу II	1200	30704	22553	38682
-	БАЛАНС	1600	31484	23646	40054



ИНН

8 6 0 2 2 2 3 1 8 2 - -

КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3547	1085	12694
-	Итого по разделу III	1300	3557	1095	12704
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН

8 6 0 2 2 2 3 1 8 2 - -

КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	27927	22551	27350
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	27927	22551	27350
-	БАЛАНС	1700	31484	23646	40054



ИНН 8 6 0 2 2 2 3 1 8 2 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	265897	255509
-	Себестоимость продаж	2120	(262397)	(250748)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	3500	4761
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3500	4761
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	687	803
-	Прочие расходы	2350	(766)	(3377)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3421	2187
-	Текущий налог на прибыль	2410	(745)	(1102)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	2676	1085
СПРАВОЧНО				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	2676	1085
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

ВЫПИСКА из Единого государственного реестра юридических лиц

16.07.2013
(дата)

№ 4874

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

Общество с ограниченной ответственностью "Северная кооперация"
(полное наименование юридического лица)

1048602064686

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Северная кооперация"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Северная кооперация"
4	Фирменное наименование ЮЛ	Общество с ограниченной ответственностью "Северная кооперация"

Адрес (место нахождения)		
Сведения о принадлежности адреса		
5	Наименование вида адреса (место нахождения)	Постоянно действующего исполнительного органа
6	Наименование органа	Директор
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
7	Почтовый индекс	628405
8	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
9	Наименование района	нет
10	Наименование города	Сургут г
11	Наименование населенного пункта	нет
12	Наименование улицы	Комсомольский пр-кт
13	Номер дома (владение)	19
14	Корпус (строение)	нет
15	Квартира (офис)	нет

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
16	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
17	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об образовании юридического лица		
1	Наименование способа образования ЮЛ	Регистрация юридического лица до 01.07.2002 при создании
2	Дата присвоения ОГРН	10.06.2004
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1048602064686

1	2	3
Сведения о ЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года		
21	Наименование способа образования ЮЛ	создание
22	Регистрационный номер до принятия ФЭ	06-11975
23	Дата регистрации при создании до принятия ФЭ	12.04.2002
24	Наименование регистрирующего органа до принятия ФЭ	Администрация города Сургута

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - юридических лиц		
25	Количество	1

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - юридических лицах		
26	Наименование ОГРН	Потребительский кооператив
27	Полное наименование ЮЛ	Потребительское общество "Северная кооперация"
28	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1068602159988
29	Дата присвоения ОГРН	08.12.2006
30	ИНН	8602023401
Доля в уставном капитале		
31	Номинальная стоимость	10000
32	Размер доли в процентах	100
33	Размер доли в десятичных дробях	нет
34	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
35	Количество	1

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
36	Фамилия	Бабич
37	Имя	Татьяна
38	Отчество	Федоровна
39	Дата рождения	14.08.1962
40	Место рождения	гор. Казань Татарской АССР
41	Наименование должности ФЛ	Директор
42	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
43	Почтовый индекс	628403
44	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
45	Наименование района	нет
46	Наименование города	Сургут г
47	Наименование населенного пункта	нет
48	Наименование улицы	Ленина пр-кт
49	Номер дома (владение)	13
50	Корпус (строение)	нет
51	Квартира (офис)	247

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо		
52	Количество	9

Сведения о видах экономической деятельности		
53	Порядковый номер	1
54	Тип сведений	Основной
55	Код ОКВЭД	70.20.2
56	Наименование ОКВЭД	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

2	3
Порядковый номер	2
Тип сведений	Дополнительный
Код ОКВЭД	70.3
Наименование ОКВЭД	Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
Порядковый номер	3
Тип сведений	Дополнительный
Код ОКВЭД	52.48.3
Наименование ОКВЭД	Специализированная розничная торговля непродовольственными товарами, не вкл. в др. груп.
Порядковый номер	4
Тип сведений	Дополнительный
Код ОКВЭД	70.31.1
Наименование ОКВЭД	Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвиж. имущ.
Порядковый номер	5
Тип сведений	Дополнительный
Код ОКВЭД	70.32.1
Наименование ОКВЭД	Управление эксплуатацией жилого фонда
Порядковый номер	6
Тип сведений	Дополнительный
Код ОКВЭД	70.32.2
Наименование ОКВЭД	Управление эксплуатацией нежилого фонда
Порядковый номер	7
Тип сведений	Дополнительный
Код ОКВЭД	41.11.2
Наименование ОКВЭД	нет
Порядковый номер	8
Тип сведений	Дополнительный
Код ОКВЭД	55.51
Наименование ОКВЭД	Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях
Порядковый номер	9
Тип сведений	Дополнительный
Код ОКВЭД	45.21.7
Наименование ОКВЭД	Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
89	КПП	860201001
90	ИНН	8602223182
91	Дата постановки на учет в НО	15.04.2002
92	Дата снятия с учета в НО	нет
93	Наименование налогового органа	Инспекция МНС России по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа
94	Серия свидетельства	нет
95	Номер свидетельства	нет
96	Дата выдачи свидетельства	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации		
--	--	--

1	2	3
97	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
98	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	УПФР В Г. СУРГУТЕ
99	Регистрационный номер	027020033649
100	Дата регистрации	18.04.2002
101	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования		
102	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
103	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал ХМФОМС
104	Регистрационный номер	711360503055352
105	Дата регистрации	27.12.2005
106	Дата снятия с учета	нет

Сведения о записях внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
107	Порядковый номер	1
108	Государственный регистрационный номер записи	1048602064686
109	Дата внесения записи	10.06.2004
110	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002
111	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
112	Статус	запись признана ошибочной по Заявлению лица об исправлении ошибок в документе
113	Номер записи, признанной недействительной	нет
114	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
115	Количество	1

Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
116	Вид заявителя	Уполномоченное лицо юридического лица
117	Наименование органа	нет

Данные физического лица		
118	Фамилия	Луговцов
119	Имя	Игорь
120	Отчество	Юрьевич
121	Дата рождения	нет
122	Место рождения	нет
123	ИНН	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
124	Почтовый индекс	628408
125	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
126	Наименование района	нет
127	Наименование города	Сургут г
128	Наименование населенного пункта	нет
129	Наименование улицы	Просвещения ул
130	Номер дома (владение)	17

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

24.07.2013
(дата)

№ 4897

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

Потребительское общество "Северная кооперация"
(полное наименование юридического лица)

1068602159988

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Потребительский кооператив
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	Потребительское общество "Северная кооперация"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ПО "Северная кооперация"

Адрес (место нахождения)		
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
4	Почтовый индекс	628401
5	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
6	Наименование района	нет
7	Наименование города	Сургут г
8	Наименование населенного пункта	нет
9	Наименование улицы	Рыбников ул
10	Номер дома (владение)	31
11	Корпус (строение)	нет
12	Квартира (офис)	нет

Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах		
13	Наименование вида уставного капитала	Отсутствует
14	Размер уставного капитала (руб)	нет

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
15	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
16	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об образовании юридического лица		
17	Наименование способа образования ЮЛ	Государственная регистрация юридического лица при создании
18	Дата присвоения ОГРН	08.12.2006
19	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1068602159988

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		

1		
2		
3		
69	Порядковый номер	4
Данные физического лица		
70	Фамилия	Глумицина
71	Имя	Светлана
72	Отчество	Васильевна
73	Дата рождения	нет
74	Место рождения	нет
75	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
76	Почтовый индекс	626400
77	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
78	Наименование района	нет
79	Наименование города	Сургут г
80	Наименование населенного пункта	нет
81	Наименование улицы	Просвещения ул
82	Номер дома (владение)	17
83	Корпус (строение)	нет
84	Квартира (офис)	8
85	Порядковый номер	5
Данные физического лица		
86	Фамилия	Глумицина
87	Имя	Наталья
88	Отчество	Александровна
89	Дата рождения	нет
90	Место рождения	нет
91	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
92	Почтовый индекс	626400
93	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
94	Наименование района	нет
95	Наименование города	Сургут г
96	Наименование населенного пункта	нет
97	Наименование улицы	Чехова ул
98	Номер дома (владение)	9
99	Корпус (строение)	нет
100	Квартира (офис)	7
101	Порядковый номер	6
Данные физического лица		
102	Фамилия	Юлава
103	Имя	Ольга
104	Отчество	Викторовна
105	Дата рождения	нет
106	Место рождения	нет
107	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
108	Почтовый индекс	628401
109	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
110	Наименование района	нет
111	Наименование города	Сургут г
112	Наименование населенного пункта	нет
113	Наименование улицы	Мелик-Карамова ул
114	Номер дома (владение)	47
115	Корпус (строение)	нет
116	Квартира (офис)	135

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
---	--	--

1		
2		
3		
20	Количество	6
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
21	Порядковый номер	1
Данные физического лица		
22	Фамилия	Юлава
23	Имя	Александр
24	Отчество	Михайлович
25	Дата рождения	нет
26	Место рождения	нет
27	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
28	Почтовый индекс	628405
29	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
30	Наименование района	нет
31	Наименование города	Сургут г
32	Наименование населенного пункта	нет
33	Наименование улицы	Югорская ул
34	Номер дома (владение)	7
35	Корпус (строение)	нет
36	Квартира (офис)	163
37	Порядковый номер	2
Данные физического лица		
38	Фамилия	Луговцов
39	Имя	Игорь
40	Отчество	Юрьевич
41	Дата рождения	нет
42	Место рождения	нет
43	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
44	Почтовый индекс	626400
45	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
46	Наименование района	нет
47	Наименование города	Сургут г
48	Наименование населенного пункта	нет
49	Наименование улицы	Просвещения ул
50	Номер дома (владение)	17
51	Корпус (строение)	нет
52	Квартира (офис)	8
53	Порядковый номер	3
Данные физического лица		
54	Фамилия	Косачев
55	Имя	Александр
56	Отчество	Александрович
57	Дата рождения	нет
58	Место рождения	нет
59	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
60	Почтовый индекс	628408
61	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
62	Наименование района	нет
63	Наименование города	Сургут г
64	Наименование населенного пункта	нет
65	Наименование улицы	Солнечный пер
66	Номер дома (владение)	1
67	Корпус (строение)	нет
68	Квартира (офис)	нет

1		
2		
3		
117	Количество	1
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
118	Фамилия	Юлава
119	Имя	Александр
120	Отчество	Михайлович
121	Дата рождения	09.02.1968
122	Место рождения	г. Семипалатинск Казахской ССР
123	Наименование должности ФЛ	Председатель
124	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
125	Почтовый индекс	628405
126	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
127	Наименование района	нет
128	Наименование города	Сургут г
129	Наименование населенного пункта	нет
130	Наименование улицы	Югорская ул
131	Номер дома (владение)	7
132	Корпус (строение)	нет
133	Квартира (офис)	163
Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо		
134	Количество	21
Сведения о видах экономической деятельности		
135	Порядковый номер	1
136	Тип сведений	Основной
137	Код ОКВЭД	70.3
138	Наименование ОКВЭД	Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
139	Порядковый номер	2
140	Тип сведений	Дополнительный
141	Код ОКВЭД	90.00.3
142	Наименование ОКВЭД	Уборка территории и аналогичная деятельность
143	Порядковый номер	3
144	Тип сведений	Дополнительный
145	Код ОКВЭД	45.1
146	Наименование ОКВЭД	Подготовка строительного участка
147	Порядковый номер	4
148	Тип сведений	Дополнительный
149	Код ОКВЭД	45.2
150	Наименование ОКВЭД	Строительство зданий и сооружений
151	Порядковый номер	5
152	Тип сведений	Дополнительный
153	Код ОКВЭД	45.3
154	Наименование ОКВЭД	Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений
155	Порядковый номер	6
156	Тип сведений	Дополнительный
157	Код ОКВЭД	45.4
158	Наименование ОКВЭД	Производство отделочных работ

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

1	2	3
1	Порядковый номер	7
2	Тип сведений	Дополнительный
3	Код ОКВЭД	45.5
4	Наименование ОКВЭД	Аренда строительных машин и оборудования с оператором
5	Порядковый номер	8
6	Тип сведений	Дополнительный
7	Код ОКВЭД	51.3
8	Наименование ОКВЭД	Оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями
9	Порядковый номер	9
10	Тип сведений	Дополнительный
11	Код ОКВЭД	51.4
12	Наименование ОКВЭД	Оптовая торговля непродовольственными потребительскими товарами
13	Порядковый номер	10
14	Тип сведений	Дополнительный
15	Код ОКВЭД	51.7
16	Наименование ОКВЭД	Прочая оптовая торговля
17	Порядковый номер	11
18	Тип сведений	Дополнительный
19	Код ОКВЭД	52.1
20	Наименование ОКВЭД	Розничная торговля в неспециализированных магазинах
21	Порядковый номер	12
22	Тип сведений	Дополнительный
23	Код ОКВЭД	52.2
24	Наименование ОКВЭД	Розничная торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в специализированных магазинах
25	Порядковый номер	13
26	Тип сведений	Дополнительный
27	Код ОКВЭД	52.4
28	Наименование ОКВЭД	Прочая розничная торговля в специализированных магазинах
29	Порядковый номер	14
30	Тип сведений	Дополнительный
31	Код ОКВЭД	52.6
32	Наименование ОКВЭД	Розничная торговля вне магазинов
33	Порядковый номер	15
34	Тип сведений	Дополнительный
35	Код ОКВЭД	55.3
36	Наименование ОКВЭД	Деятельность ресторанов
37	Порядковый номер	16
38	Тип сведений	Дополнительный
39	Код ОКВЭД	55.4
40	Наименование ОКВЭД	Деятельность баров
41	Порядковый номер	17
42	Тип сведений	Дополнительный
43	Код ОКВЭД	55.5

5

1	2	3
202	Наименование ОКВЭД	Деятельность столовых при предприятиях и поставка продукции обществу питания
203	Порядковый номер	18
204	Тип сведений	Дополнительный
205	Код ОКВЭД	65.23.1
206	Наименование ОКВЭД	Капиталовложения в ценные бумаги
207	Порядковый номер	19
208	Тип сведений	Дополнительный
209	Код ОКВЭД	65.23.3
210	Наименование ОКВЭД	Капиталовложения в собственность
211	Порядковый номер	20
212	Тип сведений	Дополнительный
213	Код ОКВЭД	70.1
214	Наименование ОКВЭД	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
215	Порядковый номер	21
216	Тип сведений	Дополнительный
217	Код ОКВЭД	70.2
218	Наименование ОКВЭД	Сдача внаем собственного недвижимого имущества

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
219	КЛП	860201001
220	ИНН	8602023401
221	Дата постановки на учет в НО	08.12.2006
222	Дата снятия с учета в НО	нет
223	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
224	Серия свидетельств	нет
225	Номер свидетельств	нет
226	Дата выдачи свидетельств	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации		
227	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
228	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
229	Регистрационный номер	027020038684
230	Дата регистрации	05.02.2007
231	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве регистраций в исполнительных органах Фонда социального страхования Российской Федерации		
232	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
---	--	--

6

1	2	3
233	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - Регионального отделения фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра г. Сургут
234	Регистрационный номер	860201331886021
235	Дата первичной регистрации	22.12.2006
236	Дата регистрации	22.12.2006
237	Дата снятия с учета	нет
Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования		
238	Количество	1
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
239	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Ханты-Мансийский окружной фонд обязательного медицинского страхования
240	Регистрационный номер	711380603080402
241	Дата регистрации	28.12.2006
242	Дата снятия с учета	нет
Сведения о записях внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
243	Порядковый номер	1
244	Государственный регистрационный номер записи	10669602159988
245	Дата внесения записи	08.12.2006
246	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
247	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
248	Статус	действительная (последняя)
249	Номер записи, признанной недействительной	нет
250	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
251	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
252	Вид заявителя	Учредитель юридического лица - физическое лицо
253	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
254	Фамилия	Юлueva
255	Имя	Александр
256	Отчество	Михайлович
257	Дата рождения	нет
258	Место рождения	нет
259	ИНН	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
260	Почтовый индекс	628405
261	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
262	Наименование района	нет
263	Наименование города	Сургут г
264	Наименование населенного пункта	нет
265	Наименование улицы	Югорская ул
266	Номер дома (владение)	7
267	Корпус (строение)	нет
268	Квартир (офис)	163

7

1	2	3
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
269	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
270	Местонахождение в стране регистрации (инкорпорации) для иностранных ЮЛ	нет
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
271	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
272	Серия свидетельств	88
273	Номер свидетельства	001470669
274	Дата выдачи свидетельства	08.12.2006
275	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
276	Статус	действующее
277	Порядковый номер	2
278	Государственный регистрационный номер записи	2068602242400
279	Дата внесения записи	12.12.2006
280	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
281	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
282	Статус	действительная (последняя)
283	Номер записи, признанной недействительной	нет
284	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
285	Порядковый номер	3
286	Государственный регистрационный номер записи	2078602001256
287	Дата внесения записи	17.01.2007
288	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
289	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
290	Статус	действительная (последняя)
291	Номер записи, признанной недействительной	нет
292	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
293	Порядковый номер	4
294	Государственный регистрационный номер записи	2078602028030
295	Дата внесения записи	02.03.2007
296	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

8



ИНН 0 0 8 6 0 2 0 2 3 4 0 1

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1110018

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в ИФНС России по г.Сургуту
(наименование налогового органа)

Код 8 6 0 2

Потребительское общество "Северная кооперация"

(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 0 1 = 0 1 = 2 0 1 3
(число, месяц, год)*

составляет 1 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 я текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором орган-была создана (реорганизована).

**Достоверность и полноту представленных сведений,
подтверждаю:****Для организации**Руководитель Юлаев Александр Михайлович

Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись 0 2 = 0 1 = 2 0 1 3

Для индивидуального предпринимателя

Подпись _____ Дата _____ = _____ = _____

Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись _____ Дата _____ = _____ = _____

М.П.

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,
копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 0 1 = 0 1 = 2 0 1 3

Зарегистрирована за № _____

Фамилия, И. О.

Подпись

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО г. СУРГУТУ
ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ
КИРИЛЮК Н.В. _____ ПОДПИСЬ



ИНН 8602023401

КПП 860201001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2012

ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО "СЕВЕРНАЯ КООПЕРАЦИЯ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.3

Код по ОКПО 0098761222

Форма собственности (по ОКФС) 19

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 85

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 7 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

ЮЛАЕВ
АЛЕКСАНДР
МИХАЙЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество * полностью)

Подпись

Дата



(фамилия, имя, отчество * полностью)

Подпись

* Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

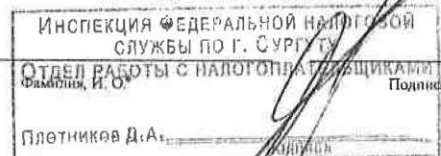
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	☐	0710002	☐
0710003	☐	0710004	☐
0710005	☐	0710006	☐

с приложением
документов или их копий на листяхДата представления
документа 17.03.2013Зарегистрирован
за №



ИНН 8602023401

КПП 860201001 Стр. 002



7317 BCDC 5089 F32E 4676 D5AA 5D6E EA61

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 628401

Субъект Российской Федерации (код) 86

Район

Город

СУРГУТ Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

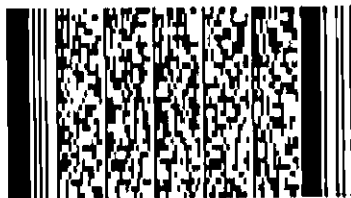
РЫБНИКОВ УЛ

Номер дома
(владения)

31

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса





1050 4031

ИНН 8602023401

КПП 860201001 Стр. 003



C12C 7392 5081 A708 78E2 7F80 C86A BDC8

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Актив		На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		Код строки	На отчетную дату отчетного периода		
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
_____	Нематериальные активы	1110	_____	_____	_____
_____	Результаты исследований и разработок	1120	_____	_____	_____
_____	Нематериальные поисковые активы	1130	_____	_____	_____
_____	Материальные поисковые активы	1140	_____	_____	_____
_____	Основные средства	1150	_____	_____	_____
_____	Доходные вложения в материальные ценности	1160	_____	_____	_____
_____	Финансовые вложения	1170	3 0	3 0	3 0
_____	Отложенные налоговые активы	1180	_____	_____	_____
_____	Прочие внеоборотные активы	1190	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу I	1100	3 0	3 0	3 0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
_____	Запасы	1210	_____	_____	_____
_____	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	_____	_____	_____
_____	Дебиторская задолженность	1230	3 9 5	_____	5
_____	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	_____	_____	_____
_____	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 2	7 4	2 2
_____	Прочие оборотные активы	1260	1	3	3
_____	Итого по разделу II	1200	4 6 8	7 7	3 1
_____	БАЛАНС	1600	4 9 8	1 0 7	6 1





1050 4048

ИНН 8602023401

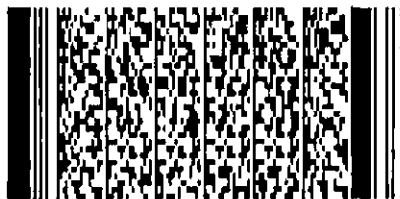
КПП 860201001 стр. 004



3075 E32D 5088 718E 4E70 C489 8017 BE2C

ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 0	3 0	3 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 5 7	7 7	3 1
	Итого по разделу III	1300	2 8 7	1 0 7	6 1
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 8602023401

КПП 860201001 Стр. 005



527E 7069 5082 EE15 8CF9 64A2 824E 32DD

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	210		
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	210	0	0
	БАЛАНС	1700	498	107	61

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями





ИНН 8602023401

КПП 860201001 стр. 006



86A9 2252 508D 2818 DB04 67B8 04DE D23E

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(9 0)	(9 6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 0)	(9 6)
	Доходы от участия в других организациях	2310	6 6 0	3 9 2
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(4 1 4)	(2 5 0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 5 6	4 6
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 5 6	4 6
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	1 5 6	4 6
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 8602023401

КПП 860201001 стр. 007

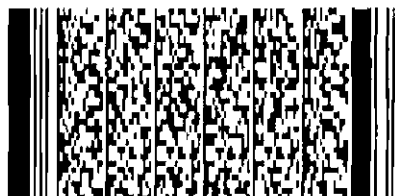


8E07 A84F 5085 63A2 69EC 1BB0 5282 AD2F

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	23001	2 4 6	1 4 2
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
		24601		
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		



АКТ СВЕРКИ от 01 августа 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "Северная кооперация" (8602223182)

Договор №44 от 25.04.2013 (Аренда мун.имущества)

с 01.01.2013 по 25.07.2013 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Северная кооперация" (8602223182)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №44 от 25.04.2013 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
30.04.2013		Зачет с аренды по дог.от 25.04.13 № 44 на пеню по дог.от 12.11.12 № 84 согласно пояснительной записки	--	-13,93		
30.04.2013		Зачет по аренде с дог.от 12.11.12 № 84 на дог.от 25.04.13 № 44 согласно пояснительной записки	--	61 780,00		
30.04.2013	44	Нач.аренды по мун.имущ-ву	49 424,00	--		
05.05.2013	44	Нач.аренды по мун.имущ-ву	12 356,00	--		
03.06.2013	450	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	12 356,00		
05.06.2013	44	Нач.аренда мун.имущ-ва	12 356,00	--		
02.07.2013	550	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	12 342,07		
05.07.2013	44	Начисление аренды за мун.имущество	12 356,00	--		
16.07.2013	609	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	13,93		
18.07.2013	615	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	13,93		
		Всего оборотов	86 492,00	86 492,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	86 492,00	86 492,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

И.о. директора департамента _____ (подпись) Н.Е.Трофименко (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) А.Ф.Мельник (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) Волжанкина М.Н. (расшифровка подписи)

ООО "Северная кооперация" (8602223182)

Руководитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 01 августа 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "Северная кооперация" (8602223182)

Договор №44 от 25.04.2013 (Аренда мун.имущества)

с 01.01.2013 по 25.07.2013 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Северная кооперация" (8602223182)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №44 от 25.04.2013 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
30.04.2013	44	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	13,93	--		
31.05.2013	44	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	-13,93	--		
30.06.2013	44	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	14,13	--		
16.07.2013	608	Поступление пени	--	14,13		
18.07.2013		Начисление пени	0,10	--		
18.07.2013	616	Поступление пени	--	0,10		
		Всего оборотов	14,23	14,23		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	14,23	14,23		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
города Сургута

И.о. директора департамента

Н.Е.Трофименко

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

А.Ф.Мельник

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

Волжанкина М.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ООО "Северная кооперация" (8602223182)

Руководитель

А.И.Иванов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

В.И.Иванов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

В.И.Иванов

(подпись)

(расшифровка подписи)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-42018 (03)

07.08.2013 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Пристроенное нежилое помещение (общественный туалет), расположенное по адресу: город Сургут, проспект Ленина, дом 41, общей площадью 134,1 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании договора об инвестировании в строительство от 12.09.05 №2/ПТ, постановления Администрации города Сургута от 31.10.05 №214 и постановления Администрации города Сургута от 30.12.05 №280.

Реестровый № 0925237/2.

И.о. директора департамента



Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.10.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Пристроенное нежилое помещение, общественный туалет, проспект Ленина, дом 41 инв.№11010201605	134,10	4 448 143,00	551 273,32	3 896 869,68

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф.Мельник

Афан Л.В.

0425237/2 10624

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АБ № 447785, дата выдачи 22.06.2012

Дата выдачи:

"13" августа 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Сургута "О разрешении на ввод в эксплуатацию объекта "Пристрой-11", входящего в состав жилого блока "А" жилищного комплекса "Возрождение" №214 от 31.10.2005г.

• Постановление Администрации г.Сургута №280 от 30.12.2005г. "О внесении изменений в постановление Администрации города от 31.10.2005 №214 "О разрешении на ввод в эксплуатацию объекта "Пристрой-11", входящего в состав жилого блока "А" жилищного комплекса "Возрождение"

• Акт сдачи-приемки по договору №2/ПТ об инвестировании в строительство от 04.09.2006г
• Договор об инвестировании в строительство №2/ПТ от 12.09.2005г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет, назначение: бытовое обслуживание, общая площадь 134,1 кв.м, этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 эт. 1-22; 2 эт. 1-4, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, просп.Ленина, д.41

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101018:0001:71:136:001:006986230:0001:20026

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2007 года сделана запись регистрации № 86-72-22/046/2007-158

Регистратор

Автонеева А. И.

М.П.

(подпись)

86-АБ 669008

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 всего листов 2

Дата **01.06.2012 г.**

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006986230:0001:20026

Пристроенное нежилое помещение.

Общественный туалет.

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1,2 эт.

1.3. Общая площадь помещения 134,1 м2

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, проспект Ленина № 41

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Ленина
Номер дома	41	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Бытовое обслуживание

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1 эт. 1-22; 2 эт. 1-4;

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:006986230:0001:20026
по состоянию на 07.04.2010 г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Уполномоченное лицо СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

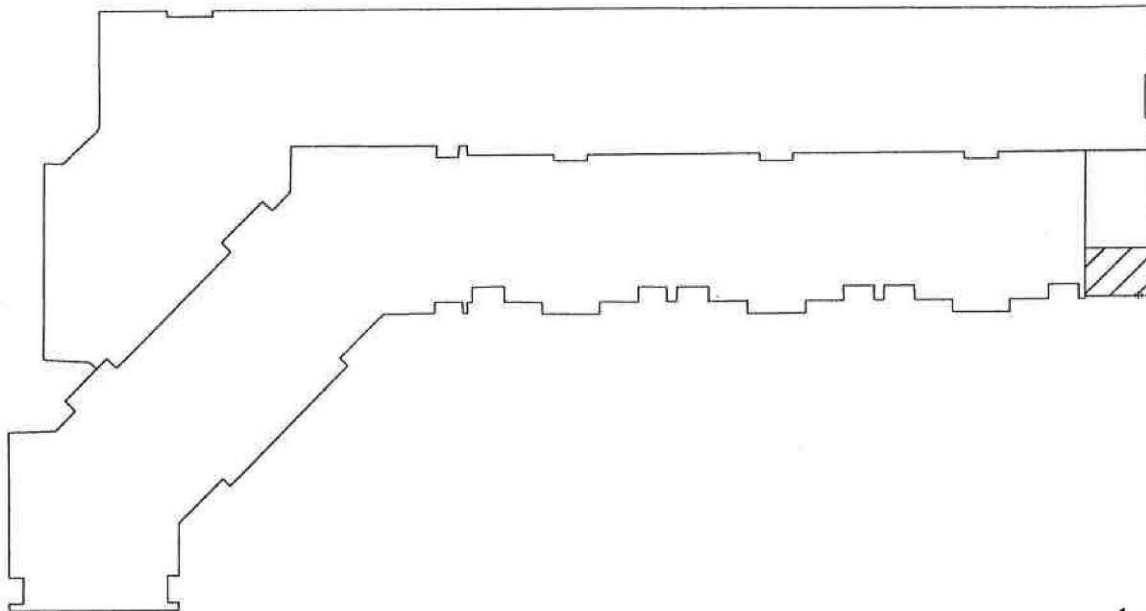
Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

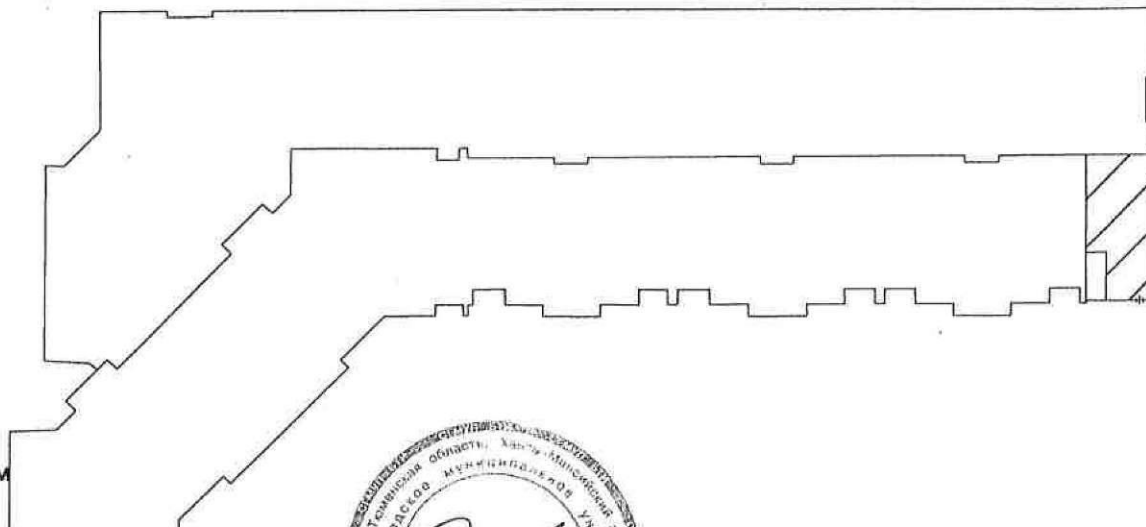
71:136:001:006986230:0001:20026

2. План расположения помещения на этаже

2 этаж



1 этаж



Масштаб б/м

Уполномоченное лицо СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, пр-т Ленина № 41
Наименование объекта	Пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет.
Инвентарный номер	71:136:001:006986230:0001:20026
Кадастровый номер	86:10:0101018:0001: 71:136:001:006986230:0001:20026
Техническая характеристика	Общая площадь S=134,1 м2
Назначение	Бытовое обслуживание
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A1
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
A1	Основной пристрой	Фундамент – ж/бетонный; Стены - кирпичные; Перекрытия - ж/бетонные плиты; Отделка – плитка; Кровля – рулонная совмещенная;	134,1	127,8		

Общая площадь здания	134,1	м ²
Площадь территории		
Площадь застройки территории	127,8	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет.	Постановление администрации г. Сургута № 280 от 31.12.05 № 214 от 31.10.2005 Акт сдачи-приемки по договору № 177 от 05.04.03, 06.04.03	Никитина Н.А.	01.06.12 г. НЗ -

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 41 проспект (пер.) Ленина

Пристроенное нежилое помещение к 12-ти этажному жилому
дому. Общественный туалет.

Номер в реестровой книге	070410:001:006986230:0001:20026					
Инвентарный номер	71:136:001:006986230:0001:20026					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0101018	0001	71:136:001:006986230:0001:20026	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"07" апреля 2010 г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

[illegible]

1950

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 134,1 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания	41,2	92,9				
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Санитария и здравоохранение						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	41,2	92,9				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

Итого: 134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											
134,1																											

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		2005	литер		A1	Группа капитальности		1	Число этажей		2	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к начальной стоимости	
1	2		3		4		5	6	7	8	9	
1	Фундамент		ж/бетонный							0		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные							0		
3	Перегородки		кирпичные							0		
4	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты							0		
междуэтажные		ж/б плиты							0			
подвальные												
5	Крыша		рулонная совмещенная									
6	Полы		плитка							0		
7	Прочие	окна	металлопластик							0		
двери		простые, металлопластик							0			
8	Отделка	внутренняя	плитка							0		
наружная												
9	Отопление	печи										
		калориферное										
		АГВ										
		другое										
		центральное	центральное							0		
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка								0	
		водопровод	центральный								0	
		канализация	центральная								0	
		горячее водоснабжение	центральное								0	
		ванны										
		газоснабжение										
		напольные электроплит.										
		телефон										
		радио										
		телевидение										
		сигнализация										
мусоропровод												
лифт												
вентиляция	побудительная											
10	Крыльца, лестницы		отмостки							0		
ИТОГО:							100	-	0	-	0	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{0}{100} \times 100 = 0\%$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X		Итого:	100	X			

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

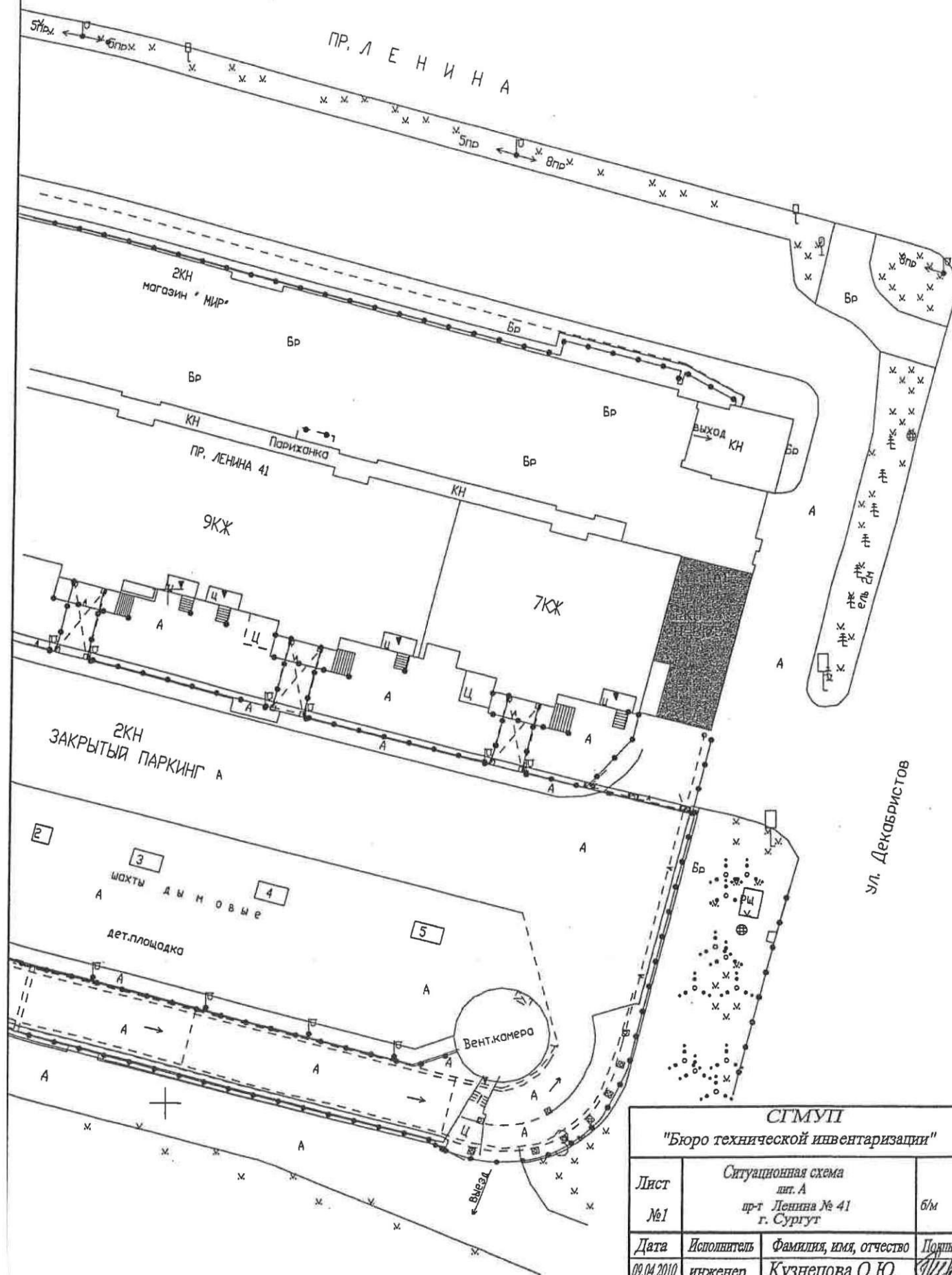
[illegible]

дом №41

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	A1	1		1	тамбур	$1,60 \times 1,55 - 0,41 \times 0,43$		2,3		2,70
				2	коридор	$5,16 \times 3,21 - 1,71 \times 1,70 - 0,31 \times 0,21 - 0,36 \times 1,57 - 1,85 \times 2,00$		9,3		
				3	элитовая	$4,22 \times 2,20 - 0,15 \times 0,36$		9,2		
				4	болерная	$2,52 \times 2,77$		7,0		
				5	коридор	$3,94 \times 1,63 + 1,42 \times 0,18 - 0,17 \times 0,39$		6,6		
				6	холл	$2,58 \times 3,51 - 0,41 \times 0,25$	9,0			
				7	туалет	$1,16 \times 1,26 - 0,47 \times 0,30$	1,3			
				8	туалет	$0,89 \times 1,26$	1,1			
				9	туалет	$2,21 \times 1,28 - 0,21 \times 0,83$	2,7			
				10	туалет	$1,33 \times 0,75$	1,0			
				11	туалет	$1,31 \times 0,75$	1,0			
				12	туалет	$1,30 \times 0,77$	1,0			
				13	коридор	$5,60 \times 4,98 - 3,33 \times 3,82 - 0,45 \times 0,40$		15,0		
				14	умывальник	$1,84 \times 1,78$	3,3			
				15	туалет	$3,51 \times 1,65 - 0,37 \times 0,10$	5,8			
				16	туалет	$1,80 \times 1,05$	1,9			
				17	туалет	$0,89 \times 0,94 + ((0,89 + 0,73)/2) \times 0,35$	1,1			
				18	туалет	$0,96 \times 0,78 + ((0,78 + 0,99)/2) \times 0,33$	1,0			
				19	туалет	$2,74 \times 1,60$	4,4			
				20	комната персонала	$2,81 \times 2,81 - 0,81 \times 1,29 - 0,88 \times 0,27$	6,6			
				21	коридор	$1,94 \times 2,12$		4,1		
				22	тамбур	$1,46 \times 1,95 - 0,27 \times 0,45$		2,7		
					Итого по 1 этажу:		41,2	56,2	97,4	
		2		1	венткамера	$3,54 \times 0,84 - 0,37 \times 0,43$		2,8		3,55
				2	коридор	$3,30 \times 2,77 - 1,48 \times 0,29 + 1,35 \times 0,19$		9,0		
				3	венткамера	$2,77 \times 2,47 - 0,10 \times 0,44$		6,8		
				4	венткамера	$4,74 \times 3,85 - 0,43 \times 0,10 - 0,41 \times 0,31$		18,1		
					Итого по 2 этажу:			36,7	36,7	
					Всего:		41,2	92,9	134,1	

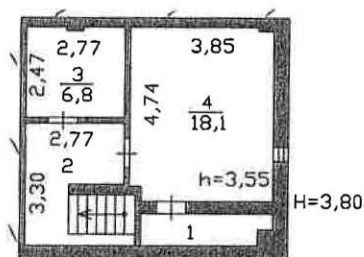
[illegible]

Ситуационная схема

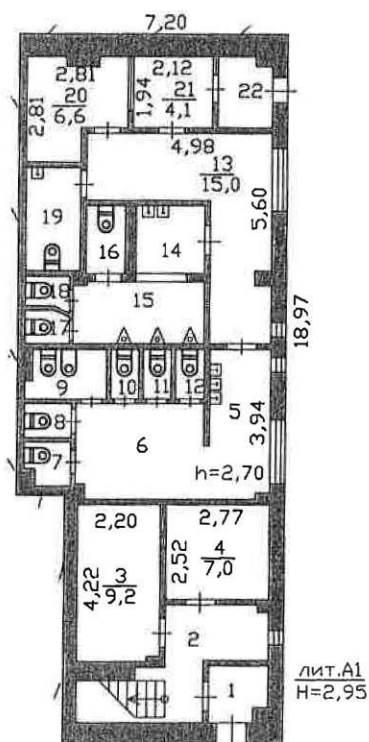


СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лит. А пр-т Ленина № 41 г. Сургут		б/м
Дата 09.04.2010	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчество Кузнецова О.Ю.	Подпись <i>[Signature]</i>
Проверил 29.04.10	Проверил	Костючик М.В.	Подпись <i>[Signature]</i>

2 этаж



1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позтажний план на строение лит. А пр-т Ленина № 41 г. Сургут		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
09.04.2010	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
19.04.11	проверил	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды
муниципального имущества № 44**

г. Сургут

«25» апреля 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Прилипко Олега Васильевича, действующего на основании доверенности от 12.03.2013 № 35, и **Общество с ограниченной ответственностью «Северная кооперация»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Бабич Татьяны Федоровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления Администрации города от 14.08.2008 № 3088, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет** (копия поэтажных планов из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, **пр. Ленина, д. 41**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для обслуживания населения города.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 7 972 000,00 руб.

Площадь Имущества – 134,1 кв.м.

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **30.04.2013 г. по 28.04.2014 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора и технической документацией, которая является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.2.3. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.

2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

2.2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

2.2.7. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества.

2.2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имушества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имушества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада совместно со всеми пользователями здания, за счет собственных средств.

2.2.15. В случае необходимости рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.16. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имушества при проведении проверок.

2.2.17. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое

Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.2.19. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством в течение трех месяцев после заключения договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере – **14 580,08 руб.** (четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят руб. 08 коп), **в том числе:**

- **12 356,00 руб.** (двенадцать тысяч триста пятьдесят шесть руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **2 224,08 руб.** (две тысяч двести двадцать четыре руб. 08 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.8., 2.2.12., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора

о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

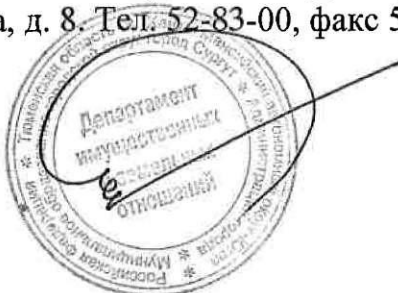
8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор Департамента



О.В. Прилипко

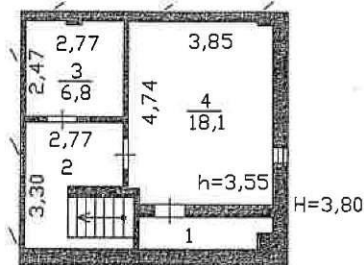
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Северная кооперация».
Адрес: 628400, ХМАО - Югра, Тюменская область г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 19.
Тел. 26-41-43, 25-65-28.
Банковские реквизиты: р/сч № 40702810700410000270 в СурФ ОАО «МДМ Банк»,
к/сч № 301018103000000000708,
ИНН 8602223182,
КПП 860201001,
ОГРН 1048602064686.

Директор

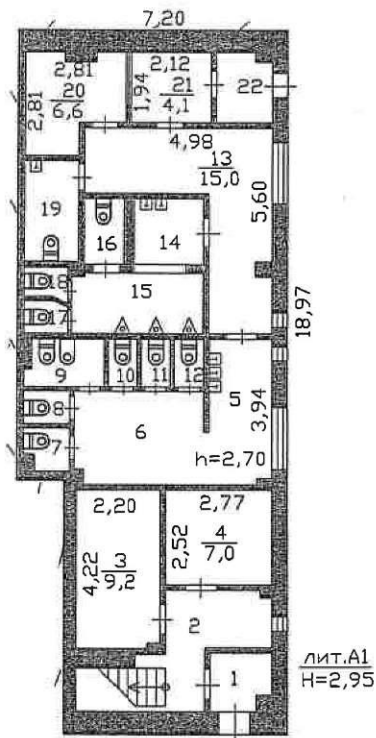


Т.Ф. Бабич

2 этаж



1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позтажний план на строение лит. А пр-т Ленина № 41 г. Сургут		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
09.04.2010	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
09.04.10	проверил	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды
муниципального имущества № 64**

г. Сургут

« 12 » 11 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, и **Общество с ограниченной ответственностью «Северная кооперация»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Бабиц Татьяны Федоровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления Администрации города от 14.08.2008 № 3088, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет** (копия поэтажных планов из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, пр. Ленина, д. 41, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **обслуживания населения города.**

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 7500 000 руб.

Площадь Имущества – **134,1 кв.м.**

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.05.2012 г. по 29.04.2013 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

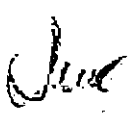
2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора и технической документацией, которая является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.2.3. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.



2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

2.2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

2.2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада совместно со всеми пользователями здания, за счет собственных средств.

2.2.15. В случае необходимости рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.16. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.17. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое

Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.2.19. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством в течение трех месяцев после заключения договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере – **14 580,08 руб.** (четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят руб. 08 коп), **в том числе:**

- **12 356,00 руб.** (двенадцать тысяч триста пятьдесят шесть руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**
- **2 224,08 руб.** (две тысячи двести двадцать четыре руб. 08 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.8., 2.2.12., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора

о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

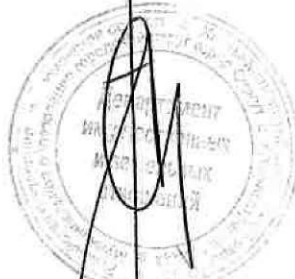
8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор Департамента



С.М. ПОЛУКЕЕВ

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Северная кооперация».
Адрес: 628400, ХМАО - Югра, Тюменская область г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 19.
Тел. 26-41-43, 25-65-28.

Банковские реквизиты: р/сч № 40702810700410000270 в СурФ ОАО «МДМ Банк», к/сч № 30101810300000000708, ИНН 8602223182, КПП 860201001, ОГРН 1048602064686.

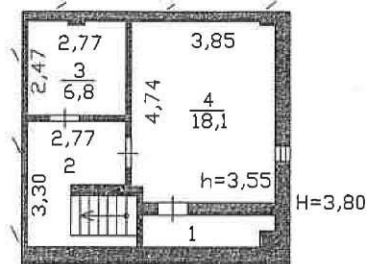
Директор



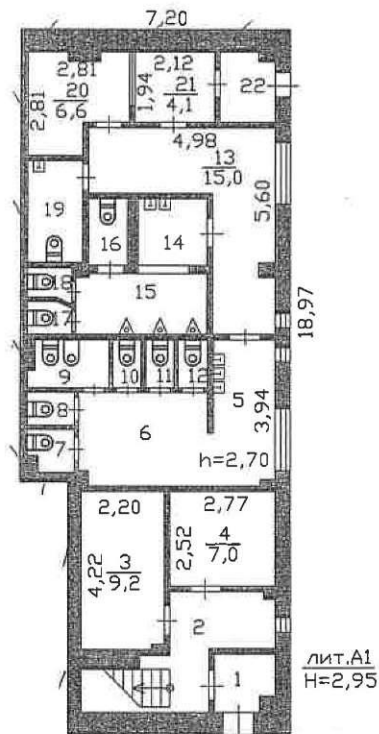
Т.Ф. БАБИЧ

Голубенко
52-83-20

2 этаж



1 этаж



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позтажный план на строение лит. А пр-т Ленина № 41 г. Сургут		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
09.04.2010	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
09.04.10	проверил	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды
муниципального имущества № 49**

г. Сургут

« 13 » 07 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, и Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Усова Алексея Васильевича, действующего на основании доверенности от 14.04.2011 № 374, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Северная кооперация»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Бабич Татьяны Федоровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления Администрации города от 14.08.2008 № 3088, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **пристроенное нежилое помещение** (копия поэтажных планов из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, пр. Ленина, д. 41, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, **для обслуживания населения города.**

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 4 448 143,00 руб.

Площадь Имущества – **134,1 кв.м.**

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим с 29.06.2010 г. Срок аренды устанавливается с **01.06.2011 г. по 30.04.2012 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем или уполномоченными организациями отдельные договоры: на возмещение затрат на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов.

2.3.3. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц

2.3.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.6. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Имущества.

2.3.7. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.3.6., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимость текущего ремонта Имущества согласно расчёта независимой специализированной организации.

2.3.8. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.3.9. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.3.10. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций Имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.11. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.12. Возмещать затраты Балансодержателю по содержанию объекта и подготовке его к работе в зимний период.

2.3.13. В целях осуществления контроля за состоянием Имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и

Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.3.14. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.15. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

2.4. Стороны обязаны.

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе.

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях тепло-, водоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в арендуемое помещение для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере – **14 580,08 руб.** (четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят руб. 08 коп), **в том числе:**

- **12 356,00 руб.** (двенадцать тысяч триста пятьдесят шесть руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **2 224,08 руб.** (две тысячи двести двадцать четыре руб. 08 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Стороны вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора, но не более одного раза, арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость Имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКATO 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 7113600000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата арендованного Имущества в сроки, установленные п. 2.3.10. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1 процента суммы арендной платы за каждый день просрочки. При необходимости проведения в соответствии с пунктом 2.3.6. текущего ремонта Имущества на момент расторжения Договора по инициативе Арендодателя, срок передачи Имущества продлевается до момента завершения ремонтных работ. За период проведения ремонтных работ, арендная плата не начисляется.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере пяти процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.-4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Не подлежат возмещению убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.14. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в Имуществе.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.5., 2.3.6., 2.3.9., 2.3.14., 2.3.15. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п.2.3.10. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендатора, последний выплачивает арендную плату до фактического освобождения Имущества.

6.4. По истечении срока настоящего Договора Арендатор имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

6.4.1. Настоящий Договор, по истечению срока своего действия, не считается продленным на неопределенный срок.

6.4.2. По истечении срока действия Договора Имущество подлежит возврату в соответствие с п. 2.3.10. настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату, указанную в п. 3.1. Договора за период с момента истечения срока действия Договора до момента подписания акта приема-передачи муниципального Имущества.

6.5. Во всех случаях продление настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя. При этом Арендатор обязан выполнить условие, предусмотренное п. 2.3.11. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора) по инициативе Арендатора не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течении 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.8. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.9. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме, кроме случаев, носящих форс-мажорный характер.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с

помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор Департамента



С.М. ПОЛУКЕЕВ

Балансодержатель: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

Адрес: 628404, г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Восход, д. 4. Тел. 52-82-54, факс 52-80-35.

Директор Департамента



А.В. УСОВ

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Северная кооперация».

Адрес: 628400, ХМАО - Югра, Тюменская область г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 19. Тел. 26-41-43, 25-65-28.

Банковские реквизиты: р/сч № 40702810700410000270 в СурФ ОАО «МДМ Банк», к/сч № 30101810300000000708, ИНН 8602223182, КПП 860201001, ОГРН 1048602064686.

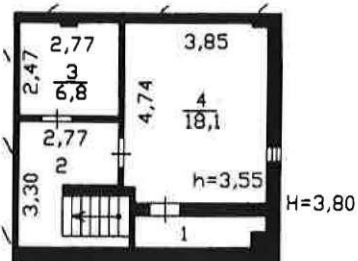
Директор



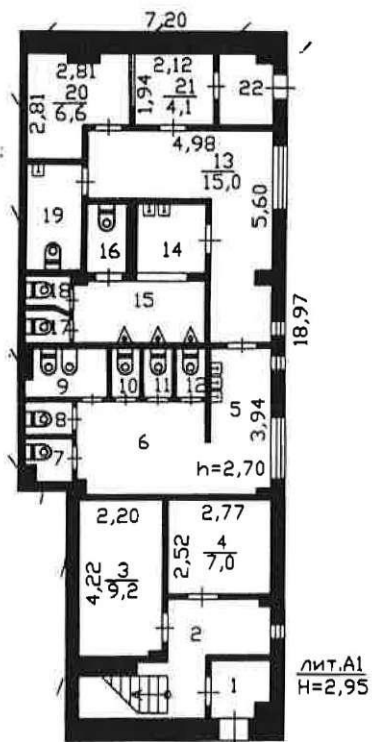
Т.Ф. БАБИЧ

С.В. Пермитина
52-83-20

2 этаж



1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А пр-т Ленина № 41 г. Сургут		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
09.04.2010	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
19.04.10	проверил	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
Сургутская Торгово-Промышленная палата
628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел. (3462) 501-611, 500-950
Факс (3462) 501-611
E-mail: larina@tppsurgut.ru

Отчет № 116/03-00940/1
об оценке рыночной стоимости
недвижимого имущества

Объект оценки: Пристроенное нежилое помещение (общественный туалет) общей площадью 134,1 кв. м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 41

Собственник объекта оценки: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута

Заказчик оценки: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута

Дата проведения оценки: 21.08.2013 г.

Дата составления отчета: 07.10.2013 г.

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

07.10.2013 г.

И. о. директора Департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации г. Сургута
Трофименко Н. Е.

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

Согласно договору № 940 от 21.08.2013 г., оценщик Сургутской торгово-промышленной палаты произвел расчет рыночной стоимости пристроенного нежилого помещения (общественный туалет) общей площадью 134,1 кв. м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 41.

Оценка выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3 июль 2007 года; Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Оценка произведена по состоянию на 21 августа 2013 года.

Описание, полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости пристроенного нежилого помещения (общественный туалет) общей площадью 134,1 кв. м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 41, на дату оценки, составляет с учетом округления:

10 008 000 руб.

(Десять миллионов восемь тысяч рублей).

В том числе НДС 18 % 1 526 644,07 руб.

(Один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот сорок четыре 07 копеек).

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ, составляет:

8 481 355,93 руб.

(Восемь миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят пять рублей 93 копейки).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас, за возможность оказать услуги для Вашей фирмы!

С уважением,

Директор Департамента экспертизы и оценки
Сургутской ТПП



Т. В. Добровольская

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх. 854 от 10.10.2013 г.

И. о. директора департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации г. Сургут
Н. Е. Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо № 07-01-14-15363/13-0 от 10.10.2013 г. сообщаем, что 10.10.2013 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке № 116/03-00940/1 от 21.08.2013 г.; № 116/03-00940/2 от 21.08.2013 г.; № 0706/1/ОН от 03.10.2013 г.; № 0706/2/ОН от 03.10.2013 г.

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- стоимость пристроенного нежилого помещения (общественный туалет), общей площадью 134,1 кв. м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 41, определенная в отчете № 116/03-00940/1 от 21.08.2013 г.;
- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 45,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1, определенная в отчете № 116/03-00940/2 от 21.08.2013 г.;
- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 13,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 10, определенная в отчете № 0706/1/ОН от 03.10.2013 г.;
- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 45,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34, определенная в отчете № 0706/2/ОН от 03.10.2013 г.,

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г. Сургуте.

Председатель Комитета по оценке

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Смагин С. Ю.

Добровольская Т. В.

Конобиевский А. В.

Зайнутдинов И. З.

Исп.: Федорова М. Н.
8(3462)501-611

Акт
на возмездное оказание услуг по оценке

г. Сургут

«09» 10 2013

Мы, нижеподписавшиеся, **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города**, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от «18» сентября 2013 № 262, с одной стороны, и **Сургутская торгово-промышленная палата**, именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Департамента экспертизы и оценки Добровольской Татьяны Владимировны, действующего на основании доверенности, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору от «21» августа 2013 № 940

оказаны услуги по оценке объектов:

- Пристроенное нежилое помещение: Общественный туалет, назначение: Бытовое обслуживание, общая площадь 134,1 кв.м, этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 эт. 1-22; 2 эт. 1-4, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 41;
- Встроенное нежилое помещение, назначение: Бытовое обслуживание, общая площадь 45,9 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 5-8, адрес объекта Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д.1

на сумму 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. (сумма цифрами и прописью).

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. (сумма цифрами и прописью) в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик

М.П.



Н.Е. Трофименко

Исполнитель

М.П.



Т.В. Добровольская