

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города
от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными
участками, находящимися в собственности муниципального образования
городской округ город Сургут»

Контрольно-счетной палатой города проведено контрольное мероприятие «Проверка правомерности, эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, полноты и своевременности поступления в бюджет города Сургута доходов от распоряжения ими за 2016 год и текущий период 2017 года (выборочно)».

По итогам проведенного мероприятия Администрации города рекомендовано внести изменения в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут».

Представленным проектом решения предлагается привести нормы Порядка распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, утверждённого решением Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ, в соответствие нормам Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложение: сравнительная таблица изменений.

Председатель комитета
по земельным отношениям

О.В. Прилипко

Сравнительная таблица изменений
в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися
в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

№п/п	Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию
1.	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 08.11.2007) Дума города решила:	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Дума города решила:
2.	1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в редакции от 08.11.2007) , другими законами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Сургута.	1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", другими законами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Сургута.
3.	1.8. В собственность юридических и физических лиц земельные участки предоставляются за плату, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.	1.8. В собственность юридических и физических лиц земельные участки предоставляются за плату, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Стоимость земельных участков устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.	Стоимость земельных участков, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия в случае создания хозяйственного общества путём преобразования унитарного предприятия, принимается равной их кадастровой стоимости.	Абзац 4 части 1.8. исключён.
5.	2.4. При проведении торгов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства, Думой города согласовываются следующие условия: а) форма проведения торгов (конкурс или аукцион); б) начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы, величина их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене и размере арендной платы; в) условия конкурса при проведении торгов в форме конкурса.	2.4. При проведении торгов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства, Думой города согласовываются следующие условия: а) начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы; б) величина повышения («шаг аукциона»).
6.	Для оформления прав на земельный участок лицо, обладающее правом оперативного управления либо хозяйственного ведения на здание, сооружение, обращается в уполномоченный орган Администрации города с соответствующим заявлением с приложением документов, установленных законодательством.	Для оформления прав на земельный участок лицо, обладающее правом оперативного управления либо хозяйственного ведения на здание, сооружение, обращается в Администрацию города в соответствии с регламентом предоставления муниципальной услуги с соответствующим заявлением и приложением документов, установленных законодательством.