



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д. 47

г. Сургут, Россия, 628418

тел. 8 (3462) 21-99-05, факс 21-99-15

14.05.2020 № 07-05-2020

Председателю Думы города
Краснояровой Н.А.

ИНФОРМАЦИЯ по результатам изучения проекта нормативного правового акта

Прокуратурой города изучен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (далее – Проект).

Одним из основных изменений, вносимых в проект решения Думы города, является дополнение Правил благоустройства приложением 6, устанавливающим коэффициенты восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте.

Согласно пояснительной записке к Проекту решения для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут, за исключением случаев, предусмотренных частью 50 ст. 8 приложения к решению, при подготовке расчета восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений будут учитываться коэффициенты снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте.

Таким образом, размер восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте может быть снижен до 90 %, также предусмотрены случаи освобождения от оплаты восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений.

Вместе с тем, установлено, что в приложении 6 по отдельным наименованиям вида разрешенного использования земельного участка отсутствует показатели коэффициентов восстановительной стоимости:

- религиозное использование;
- общественное управление;
- ветеринарное обслуживание;
- производственная деятельность;

СД № 036391



- земельные участки (территории) общего пользования.

Перечисленные виды разрешенного использования земельного участка предусмотрены разделом II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 27.03.2020 № 573-VIДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД.

Отсутствие показателей коэффициентов восстановительной стоимости может привести к разночтениям и двоякому толкованию нормы решения Думы города, что свидетельствует о наличии коррупционного фактора, предусмотренного пп. «и» п. 3 Методики утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» нормативные коллизии - противоречия, в том числе внутренние, между нормами, создающие для государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) возможность произвольного выбора норм, подлежащих применению в конкретном случае.

На основании изложенного, проект решения Думы Сургута «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI «О Правилах благоустройства территории города Сургута» требует доработки с целью приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

О решении, принятом по результатам рассмотрения информации, необходимо уведомить прокурора в письменной форме.

Прокурор города



Л.А. Балин