

Зарегистрирован в Администрации
муниципального образования городской
округ город Сургут распоряжением
Администрации города

«О регистрации устава территориального
общественного самоуправления «ТОС
микрорайона 20а»

от «__» _____ 2012 г. № _____

Утвержден учредительной конференцией
граждан по созданию территориального
общественного самоуправления «ТОС
микрорайона 20а»

Протокол от «__» _____ 2012 г. № ____

УСТАВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

«ТОС микрорайона 20а»

1. Общие положения

- 1.1. Территориальное общественное самоуправление (далее по тексту – ТОС) - форма непосредственного осуществления населением местного самоуправления, призванная содействовать реализации прав и свобод граждан.
Территориальное общественное самоуправление является самоорганизацией граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.
- 1.2. Правовую основу осуществления территориального общественного самоуправления в городском округе - Сургут составляют Европейская Хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон «О некоммерческих организациях», Устав города Сургута, Положение о территориальном общественном самоуправлении города Сургута, другие муниципальные правовые акты.
- 1.3. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний и конференций, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.
- 1.4. Территориальное общественное самоуправление микрорайона 20а «Союз» осуществляется на территории в границах микрорайона 20а в составе жилых домов:
пр. Пролетарский, дома 2, 2а, 2/1, 4/2
ул. Университетская, дома 21, 23, 23/1, 23/2, 23/4, 23/5, 25/1, 25/2, 27
ул. 30 лет Победы, дома 42/1, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 46/1
Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление микрорайона 20а «Союз» не являются границами земельного участка и не попадают в сферу действия земельного законодательства.
- 1.5. Территориальное общественное самоуправление микрорайона 20а «Союз» является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.
- 1.6. Территориальное общественное самоуправление микрорайона 20а «Союз» считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления администрацией города Сургута.
Государственная регистрация территориального общественного самоуправления в качестве юридического лица осуществляется после регистрации его устава администрацией города Сургута.
- 1.7. Полное наименование юридического лица: некоммерческая организация «Территориальное общественное самоуправление микрорайона 20а города Сургута «Союз». Сокращенное наименование: НО «ТОС «Союз» (далее - ТОС).
- 1.8. Местонахождение постоянно действующего органа ТОС: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, дом 5.
- 1.9. ТОС, как юридическое лицо, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в банках, печать, штампы и бланки с собственным наименованием, а также собственную символику в соответствии с действующим законодательством.
- 1.10. ТОС, являясь некоммерческой организацией, вправе вести предпринимательскую, хозяйственную и иную, не противоречащую действующему законодательству деятельность, направленную на достижения поставленных задач и целей ТОС и удовлетворение социально-бытовых потребностей населения территории, на которой оно осуществляется.

1.11. ТОС как юридическое лицо владеет, пользуется и распоряжается своим имуществом и собственными средствами, отвечает по своим обязательствам этим имуществом и средствами, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести ответственность и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.12. ТОС создано без ограничения срока деятельности.

2. Участники ТОС

2.1. В ТОС вправе принимать участие граждане, проживающие (зарегистрированные по месту жительства) на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста, признающие настоящий Устав, разделяющие его цели и задачи (далее участник ТОС).

2.2. Участник ТОС имеет право:

- принимать участие в мероприятиях, собраниях и конференциях, проводимых ТОС;
- избирать и быть избранным в органы ТОС;
- вносить на рассмотрение совета ТОС предложения по деятельности ТОС, принимать личное участие в работе совета ТОС при обсуждении его предложений, заявлений, жалоб.

2.3. Участник ТОС обязан:

- соблюдать требования Устава; активно содействовать достижению целей и задач ТОС;
- посильно участвовать в работе ТОС, реализации решений конференции ТОС, совета ТОС;
- не нарушать законные права и интересы других участников.

3. Основные принципы и задачи ТОС

3.1. Основными принципами осуществления территориального общественного самоуправления являются:

- законность;
- гласность и учет общественного мнения;
- выборность и подконтрольность органов территориального общественного самоуправления гражданам;
- широкое участие граждан в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы;
- взаимодействие с органами местного самоуправления города Сургута;
- свобода выбора гражданами форм осуществления территориального общественного самоуправления;
- сочетание интересов граждан, проживающих на территории ТОС, с интересами жителей всего города.

3.2. Основными задачами ТОС являются:

- реализация конституционного права граждан на участие в осуществлении местного самоуправления, содействие формированию гражданского общества;
- самостоятельное и под свою ответственность осуществление участниками ТОС собственных инициатив, по вопросам местного значения в пределах, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами города;
- содействие созданию эффективного механизма обеспечения взаимосвязи органов местного самоуправления с населением;

- защита прав, законных интересов граждан, представление интересов жителей территории, на которой осуществляется ТОС;
- иные задачи, направленные на достижение общественных благ.

4. Полномочия ТОС

4.1. Полномочия ТОС определяются законодательством, настоящим Уставом.

4.2. ТОС для реализации своих задач осуществляет следующие полномочия:

Представление интересов и защита прав:

- жителей соответствующей территории в любых органах власти и средствах массовой информации.
- жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах городского округа.
- ТОС в отношениях с органами местного самоуправления, с организациями всех форм собственности, общественными объединениями, а также в суде и арбитражном суде;

Обеспечение

- исполнения решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;
- исполнения функций заказчика по работам, производимым за счет средств ТОС

Участие

- в подготовке и реализации планов социально-экономического развития соответствующей территории, социальных программ, затрагивающих интересы жителей территории; осуществление общественного контроля за исполнением планов и программ.
- в экспертизе проектов строительства, реконструкции и ремонта объектов социально-культурного и бытового назначения, жилых домов и объектов благоустройства, в экологической экспертизе объектов производственной и социальной сферы, в обследовании жилого фонда.
- в решении вопросов использования нежилых помещений, расположенных на территории ТОС.
- в проведении публичных слушаний по вопросам застройки и планирования территории микрорайона, выдвижение собственной инициативы проведения публичных слушаний.
- в заседаниях органов местного самоуправления при обсуждении вопросов, затрагивающих интересы жителей соответствующей территории и представление проектов планов и программ развития территории ТОС.
- в общественных работах, мероприятиях по благоустройству территории, проведение субботников по благоустройству и озеленению.
- в избирательных кампаниях, выдвижениях кандидатов в органы местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

Осуществление контроля

- за выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды жилых и нежилых помещений, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенной на территории ТОС;
- за содержанием жилищного фонда, подготовкой жилищного фонда к работе в осенне-зимний период, в том числе принятием участия в приемке работ, произведенных управляющими организациями, и подписанием актов приемки.

- за качеством уборки территории, вывозом мусора, содержанием дорог, дворов, участие в мероприятиях по благоустройству и озеленению территории.
- за соблюдением правил торговли, чистоты и порядка, санитарно-гигиенических норм в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения территории совместно с уполномоченными органами.

Внесение предложений

- по улучшению или изменению режима работы учреждений, обслуживающих население, в том числе жилищно-коммунального хозяйства, предприятий торговли и общественного питания, культурно-развлекательных учреждений.
- по использованию свободных земельных участков, в т.ч. по выделению земельных участков под скверы, стоянки автомобилей, места отдыха, строительства на территории ТОС предприятий торговли, общественного питания, школ, поликлиник и других социально-культурных учреждений.

Содействие

- организации постоянной взаимосвязи между органами местного самоуправления, организациями, обеспечивающими обслуживание населения территории и жителями;
- развитию жилищно-коммунальных услуг;
- развитию конкуренции в сфере услуг связи и телекоммуникаций на территории ТОС посредством привлечения компаний, оказывающих такие услуги;
- жителям в выполнении правил эксплуатации жилого фонда, подготовке соответствующих рекомендаций и проведение консультаций;
- профилактике правонарушений путем привлечения жителей к охране общественного порядка на территории микрорайона, внесение предложений по организации охраны общественного порядка и борьбе с преступностью;
- мерам экологического, пожарного контроля, участие в экспертизе объектов на территории ТОС;
- организации безопасного дорожного движения;
- сохранению народных обрядов и традиций, развитию народного творчества.

Создание

- условий для комфортного проживания граждан на территории ТОС;
- условий для производственно-хозяйственной деятельности в соответствии с целями и задачами ТОС;
- условий для занятий физической культурой, спортом, туризмом, искусством, деятельностью, связанной с укреплением здоровья населения, духовно-нравственным развитием личности;
- клубов по интересам, центров досуга, мест отдыха, физкультурно-спортивных комплексов и сооружений;
- сайтов, блогов, сообществ в сети Интернет;
- средств массовой информации в порядке, установленном законодательством РФ;

Изучение

- общественного мнения по проектам строительства, реконструкции и ремонта объектов социально-культурного и бытового назначения, жилых домов, объектов благоустройства, производственной и социальной сферы, временных сооружений, парковок, автостоянок, рынков и торговых площадок, доведение полученной

информации до сведения органов местного самоуправления, заинтересованных лиц.

Организация

- социальной поддержки детей-сирот, инвалидов, пожилых людей, других граждан, нуждающихся в такой поддержке;
- работы с детьми и подростками, содействие в организации отдыха детей в каникулярное время, содействие в работе детских клубов, детских площадок;
- митингов, сходов, собраний, конференций, референдумов, избирательных компаний, благотворительных акций, в соответствии с действующим законодательством;
- информационно-разъяснительной работы по вопросам деятельности ТОС и иным социально-значимым вопросам, рекламных компаний социальной направленности;
- проведения лекций, семинаров, выставок, культурных, спортивных, праздничных и других мероприятий.
- размещения рекламы, в том числе с использованием общедомового имущества многоквартирных домов, по решению общего собрания собственников таких домов.

Утверждение

- планов благоустройства и развития соответствующей территории, финансируемых за счет собственных средств, принятие решений по финансированию отдельных программ;
- положений и уставов клубов, объединений, других общественных формирований, действующих на территории ТОС;
- документов на участие ТОС в конкурсах социальных проектов (грантов).

Привлечение

- физических и юридических лиц, способных оказать финансовую, материальную, интеллектуальную и организационную помощь для решения задач ТОС;
- на добровольной основе средств жителей, организаций для развития социальной инфраструктуры территории.

Внесение

- в органы местного самоуправления проектов муниципальных правовых актов, информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии территориального общественного самоуправления;
- предложений по выдвижению своих делегатов для участия в других организациях;
- на рассмотрение Общего собрания (конференции) предложений об объединении с другими некоммерческими организациями для создания общественных Союзов и ассоциаций;
- в органы местного самоуправления предложений о наименовании и переименовании улиц и площадей на территории ТОС;
- в органы местного самоуправления предложения по организации рынков и ярмарок на территории ТОС;

Определение

- штата и условий оплаты труда работников органа территориального общественного самоуправления.

Распоряжение

- финансовыми средствами и собственностью, переданной ТОС органами местного самоуправления на правах хозяйственного ведения или оперативного управления в порядке и на условиях, определенных законом или договором.

Иная деятельность, не противоречащая законодательству и муниципальным правовым актам, направленная на решение вопросов, затрагивающих интересы населения, проживающего на территории ТОС.

- 4.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством РФ, ТОС может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Право ТОС на такую деятельность возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок, и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом.
- 4.4. ТОС самостоятельно несёт ответственность за свою деятельность и принимаемые решения.

5. Взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления

- 5.1. Городская Дума города Сургута, Глава города Сургута, Администрация города Сургута, ее структурные подразделения содействуют ТОС в осуществлении его полномочий.
- 5.2. Проекты муниципальных правовых актов, внесенные ТОС, подлежат обязательному рассмотрению органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие данных правовых актов.
- 5.3. Представители ТОС имеют право присутствовать на заседаниях городской Думы города Сургута и принимать участие в ее работе.
- 5.4. Органы местного самоуправления:
 - 5.4.1. Осуществляют сбор и анализ информации о планах и мероприятиях, осуществляемых ТОС, предложений от ТОС, включают их в планы своей работы.
 - 5.4.2. Оказывают методическую помощь ТОС, организуют обучение представителей ТОС.
- 5.5. Органы ТОС:
 - 5.5.1. Содействуют в доведении до сведения граждан решений органов местного самоуправления и реализации таких решений.
 - 5.5.2. Доводят до сведения органов местного самоуправления мнение граждан по вопросам, относящимся к компетенции органов местного самоуправления.
 - 5.5.3. Способствуют реализации инициатив граждан органами местного самоуправления.
 - 5.5.4. Доводят до сведения органов местного самоуправления информацию о планах и мероприятиях, осуществляемых территориальным общественным самоуправлением.

6. Управление ТОС

6.1. Конференция граждан

- 6.1.1. Конференция граждан, осуществляющая ТОС (далее - конференция) является высшей формой выражения воли населения по вопросам организации и деятельности ТОС и высшим органом управления ТОС.
- 6.1.2. К исключительным полномочиям конференции ТОС относятся:
 - - установление структуры органов ТОС;
 - - принятие настоящего Устава, внесение в него изменений и дополнений;
 - - избрание органов ТОС;

- - определение основных направлений деятельности ТОС;
- - утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- - рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

6.1.3. Порядок назначения и проведения конференции

- 6.1.3.1. Конференция созывается по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, для обсуждения вопросов местного значения и проектов муниципальных правовых актов, выражения мнения населения по ним и внесения предложений, решения вопросов о добровольных пожертвованиях на общественные нужды, для обсуждения вопросов организации и осуществления ТОС, решения вопросов, относящихся к исключительным полномочиям конференции, иных, отнесенных к её компетенции, вопросов. Очередная отчетная конференция проводится один раз в год.
- 6.1.3.2. Конференция может проводиться по инициативе председателя совета ТОС, совета ТОС, органов местного самоуправления, а также по инициативе 10% граждан, участников ТОС или 2/3 делегатов конференции, полномочия которых действительны. Инициатива граждан и делегатов оформляется подписными листами. Подписной лист должен содержать ФИО, адрес и подпись гражданина-инициатора.
- 6.1.3.3. Правом внесения вопросов в повестку дня конференции обладают участники ТОС, совет ТОС, председатель совета ТОС, Дума города, Глава города.
- 6.1.3.4. Конференции организуются и проводятся советом ТОС и назначаются не менее чем за 5 дней до даты проведения. О проведении конференции граждане должны быть информированы не позднее, чем за 3 дня до даты проведения конференции. Вместе с решением о проведении конференции обнародуются дата, время, место проведения, а также выносимые на обсуждение вопросы.
- 6.1.3.5. Конференция считается правомочной, если в ней принимают участие не менее 2/3 делегатов, избранных на собраниях граждан или общих собраниях собственников многоквартирных домов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста.
- 6.1.3.6. Норма представительства делегатов на конференцию: 1 делегат от 250 человек, проживающих на территории ТОС, но не менее 1 жителя от дома. Полномочия делегата удостоверяются протоколом собрания граждан по выборам делегатов конференции или протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома.

6.1.4. Избрание делегатов на конференцию

- 6.1.4.1. Делегаты на конференцию (далее - делегаты) избираются собранием жителей или общим собранием собственников многоквартирного дома.
- 6.1.4.2. Собрание жителей определенной части территории по выборам делегатов назначается, организуется и проводится советом ТОС. Собрание правомочно при участии в нём не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.
- 6.1.4.3. Кандидат в делегаты считается избранным, если за него проголосовало более половины присутствующих на собрании жителей. В случае выдвижения нескольких кандидатур, делегированным считается лицо (лица), набравшие относительное большинство голосов участников собрания, с учетом нормы представительства делегатов.
- 6.1.4.4. Полномочия делегата, избранного на собрании граждан, действуют в течение срока полномочий совета ТОС.

6.1.4.5. Делегат может быть отозван собранием граждан определенной части территории ТОС, его избравшим.

6.1.5. Порядок ведения конференции, собрания по выборам делегатов конференции

6.1.5.1. В работе собрания, конференции вправе участвовать граждане, проживающие на территории ТОС, достигшие на день проведения собрания, конференции 16-летнего возраста.

6.1.5.2. Вопросы повестки дня и порядок голосования по ним вносятся инициаторами созыва собрания, конференции и утверждаются на собрании, конференции большинством голосов присутствующих на собрании, конференции.

6.1.5.3. Для ведения собрания, конференции избираются председатель и секретарь.

6.1.5.4. Председатель ведет собрание, конференцию, оглашает вопросы повестки дня, предоставляет слово для выступления, формулирует принимаемые решения, ставит их на голосование, оглашает итоги голосования.

6.1.5.5. Секретарь ведет протокол, в котором отражаются все принятые собранием, конференцией решения с указанием результатов голосования по ним. Протокол подписывается секретарём и председателем.

6.1.5.6. Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало более половины граждан, участвующих в собрании. Решения конференции принимаются простым большинством голосов от числа присутствующего правомочного состава делегатов.

6.1.5.7. Решения жителей по вопросам, поставленным на голосование, принятые путем заочного голосования, оформляются в письменной форме. В решении должно быть указано:

- ФИО участника заочного голосования, адрес места жительства (регистрация), дата рождения;
- решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».
- дата, подпись, подтверждающая участие в заочном голосовании;

6.1.5.8. Решения, принятые собранием, конференцией граждан в пределах их компетенции, подлежат обязательному рассмотрению соответствующими органами и должностными лицами местного самоуправления с направлением письменного ответа.

6.2. Орган ТОС

6.2.1. Совет ТОС является коллегиальным постоянно действующим исполнительным органом ТОС, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по осуществлению собственных инициатив граждан по вопросам местного значения городского округа, а также участие граждан в осуществлении собственных инициатив граждан по вопросам местного значения городского округа.

6.2.2. Порядок избрания совета ТОС

6.2.2.1. Совет ТОС избирается конференцией и подотчетен конференции ТОС.

6.2.2.2. Члены совета ТОС избираются путём открытого голосования из числа присутствующих на конференции делегатов в количестве 7 человек на срок 4 (четыре) года. Председатель совета ТОС входит в состав совета ТОС.

6.2.2.3. Избранными в состав совета ТОС считаются кандидаты, получившие большинство голосов от числа делегатов конференции при голосовании.

6.2.2.4. Полномочия совета ТОС прекращаются по истечении срока его полномочий или досрочно в случаях самороспуска, по решению конференции граждан а

также по решению суда. Решение совета ТОС о самороспуске принимается им самостоятельно.

6.2.2.5. Члены совета ТОС работают на общественных началах.

6.2.3. Полномочия совета ТОС

6.2.3.1. Совет ТОС в пределах полномочий, предоставленных ему действующим законодательством, Уставом ТОС и финансовых средств ТОС:

- представляет интересы населения территории, на которой осуществляется ТОС;
- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;
- способствует реализации инициативы граждан;
- организует прием граждан, проживающих на территории ТОС, рассматривает их обращения, в пределах своей компетенции принимает необходимые меры для удовлетворения обращений;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Уставом, а также порученные ему конференцией ТОС.

6.2.3.2. Совет ТОС имеет право:

- в случаях, предусмотренных законодательством и муниципальными правовыми актами от имени населения согласовывать вопросы, затрагивающие интересы жителей территории ТОС;
- обращаться в Администрацию города с предложениями по формированию программ социально-экономического развития своей территории с учетом программ комплексного развития города;
- вносить предложения в Администрацию города по созданию комиссий для изучения состояния дел по различным вопросам жизнедеятельности территории; в соответствии с целями, предусмотренными настоящим уставом участвовать в реализации городских целевых программ;
- вносить предложения по созданию условий для организации досуга, развития массовой культуры и спорта на территории, привлекать население к участию в мероприятиях;
- вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов, осуществлять другие инициативы, не противоречащие законодательству и Уставу городского округа город Сургут по вопросам, затрагивающим интересы населения;
- направлять в органы городского самоуправления обращения по социально значимым для жителей территории проблемам;
- осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и Администрацией города Сургута с использованием средств местного бюджета в установленном порядке;

- кооперировать на добровольной основе средства населения, предприятий, учреждений и организаций для финансирования целевых социальных программ;
- самостоятельно определять штаты и порядок оплаты труда работников в пределах своих финансовых возможностей;
- осуществлять другие инициативы, не противоречащие законодательству и Уставу городского округа город Сургут.

6.2.4. Порядок работы совета ТОС

- 6.2.4.1. Заседание совета ТОС проводится по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.
- 6.2.4.2. Заседания совета ТОС считаются правомочными при участии в нём не менее 2/3 членов совета ТОС.
- 6.2.4.3. В заседании совета ТОС могут принимать участие с правом совещательного голоса участники ТОС, представители органов местного самоуправления, организаций, действующих на территории ТОС
- 6.2.4.4. Все решения совета ТОС, за исключением выборов председателя совета ТОС, принимаются коллегиально, путем открытого голосования
- 6.2.4.5. Решения совета ТОС считаются принятыми, если за них проголосовало более половины присутствующих членов совета ТОС. При равенстве голосов решающим является голос председателя совета ТОС.

6.2.5. Председатель совета ТОС

- 6.2.5.1. Руководителем совета ТОС является председатель совета ТОС.
- 6.2.5.2. Председатель совета ТОС избирается на конференции прямым голосованием на срок полномочий совета ТОС.
- 6.2.5.3. При прекращении полномочий председателя совета ТОС по любым причинам, указанным в п.6.5 в период между конференциями новый председатель совета ТОС избирается советом ТОС.
- 6.2.5.4. Председатель совета ТОС может работать на общественных началах, или на освобожденной основе и по совместительству при наличии финансовых средств.
- 6.2.5.5. Председатель совета ТОС организует работу совета ТОС, председательствует на его заседаниях подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы совета ТОС.
- 6.2.5.6. Во исполнение задач ТОС в пределах своей компетенции и финансовых средств ТОС председатель совета ТОС:
 - организует подготовку и проведение собраний и конференций граждан, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях жителей, решений совета ТОС;
 - представляет интересы жителей в федеральных органах, органах местного самоуправления, предприятиях организациях и учреждениях, рассматривающих вопросы, затрагивающие проблемы территории и её жителей;
 - ведёт приём граждан, организует работу с обращениями жителей;
 - информирует Администрацию города о деятельности ТОС и проблемах жителей;
 - обеспечивает организацию выборов членов совета ТОС взамен выбывших;

- решает иные вопросы, установленные настоящим Уставом, порученные ему конференцией советом ТОС, а также в установленном порядке – Администрацией города.

6.2.5.7. Председатель совета ТОС несет персональную ответственность за организацию, состояние и достоверность делопроизводства, бухгалтерского учета и финансовой деятельности совета территориального общественного самоуправления.

6.2.5.8. При временном отсутствии председателя совета ТОС обязанности председателя возлагаются на заместителя председателя совета ТОС, который избирается на заседании совета ТОС.

6.3. Ревизионная комиссия и её полномочия

6.3.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью совета ТОС осуществляет ревизионная комиссия ТОС.

6.3.2. Ревизионная комиссия ТОС является коллегиальным органом, подотчетна конференции ТОС, избирается на конференции ТОС из состава делегатов, участвующих в конференции, путём открытого голосования в количестве 3 (трех) человек на срок полномочий совета ТОС. Избранным считается кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

6.3.3. Полномочия ревизионной комиссии ТОС прекращаются по истечении срока её полномочий или досрочно в случаях самороспуска (при этом решение принимается 2/3 голосов от числа членов ревизионной комиссии), а также по решению суда. Решение ревизионной комиссии ТОС о самороспуске принимается ею самостоятельно, о чём информируется совет ТОС.

6.3.4. Руководителем ревизионной комиссии ТОС является председатель ревизионной комиссии ТОС, который избирается на заседании ревизионной комиссии ТОС членами ревизионной комиссии ТОС из своего состава путем открытого голосования простым большинством голосов на срок полномочий совета ТОС.

6.3.5. Ревизионная комиссия ТОС коллегиально проводит проверки финансово - хозяйственной деятельности совета в части поступления и расходования собственных, заёмных средств, добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц и вправе иметь доступ к документации, касающейся деятельности ТОС в части поступления и расходования указанных средств.

6.3.6. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности совета ТОС в обязательном порядке осуществляется по итогам деятельности совета ТОС за год, а также в другое время по инициативе членов ревизионной комиссии ТОС, решению конференции жителей. Решения ревизионной комиссии ТОС принимаются коллегиально, путем открытого голосования большинством голосов от её численного состава.

6.3.7. О результатах ревизионных проверок ревизионная комиссия ТОС докладывает конференции граждан, информирует совет ТОС.

6.4. Досрочное прекращение полномочий

6.4.1. Полномочия члена совета ТОС, председателя совета ТОС, члена ревизионной комиссии ТОС могут быть прекращены досрочно в следующих случаях:

- смерти;
- на основании личного заявления о добровольном сложении полномочий;

- систематического неисполнения обязанностей, непосещения заседаний совета ТОС без уважительных причин (более 3-х раз);
- выезда на постоянное место жительства за пределы территории муниципального образования;
- вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении члена совета ТОС, председателя совета ТОС, члена ревизионной комиссии;
- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- досрочного прекращения полномочий совета ТОС;
- призыва на военную службу или направления на заменяющую её альтернативную гражданскую службу.

6.4.2. Решение о досрочном прекращении полномочий члена совета ТОС, председателя совета ТОС, члена ревизионной комиссии ТОС принимается большинством голосов на заседании совета ТОС (ревизионной комиссии ТОС).

7. Экономическая основа и имущество ТОС

7.1. ТОС осуществляет свою деятельность за счет:

- добровольных взносов и пожертвований физических и юридических лиц;
- поступлений от проводимых в соответствии с уставными целями лекций, выставок, лотерей, аукционов, спортивных и иных мероприятий гражданско-правовых сделок;
- средств от предпринимательской, хозяйственной деятельности, заемных средств других, не запрещенных законом поступлений;
- средств местного бюджета, полученных в порядке и на условиях, предусмотренных муниципальными правовыми актами;
- иных источников в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В собственности территориального общественного самоуправления, являющегося юридическим лицом, может находиться:

- имущество, приобретенные в результате хозяйственной деятельности;
- имущество, переданное ТОС во временное пользование органами государственной власти, местного самоуправления, гражданами и организациями в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Передача муниципального имущества и средств бюджета города ТОС осуществляется на договорной основе. Условия и порядок передачи имущества, финансовых средств определяется правовым актом Думы города Сургута.

7.4. Правом владения, пользования и распоряжения собственностью ТОС от имени населения обладают собрания, конференции граждан либо органы ТОС в соответствии с Уставом.

7.5. Совет ТОС на основе соответствующих смет доходов и расходов самостоятельно использует имеющиеся в его распоряжении финансовые ресурсы в соответствии с уставными целями и программами социально-экономического развития территории, самостоятельно определяет штаты и порядок оплаты труда работников совета ТОС, в пределах сметы, утвержденной конференцией ТОС.

7.6. ТОС может аккумулировать финансовые средства организаций и жителей территории для финансирования мероприятий, направленных на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории.

7.7. ТОС вправе создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации, а также приобретать имущество, предназначенное для ведения предпринимательской деятельности, хозяйственной деятельности, иной деятельности в соответствии с настоящим Уставом.

- 7.8. ТОС вправе иметь в собственности или ином праве земельные участки, здания, сооружения, инвентарь, а также иное имущество, необходимое для материального обеспечения его уставной деятельности.
- 7.9. Пожертвования физических и юридических лиц в ТОС могут быть внесены в денежной или натуральной форме - в виде оборудования, помещений, имущества, в виде ноу-хау и иной интеллектуальной собственности, а также прав пользования ими. В этом случае производится денежная оценка вносимых пожертвований в установленном порядке.
- 7.10. ТОС ведет бухгалтерский учет, представляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством.
- 7.11. По окончании финансового года органы ТОС отчитываются о финансовых результатах деятельности перед собранием, конференцией граждан.
- 7.12. В случае использования имущества, бюджетных средств, переданных органами государственной власти и местного самоуправления, органами ТОС в соответствующие органы представляется отчет в порядке и сроки, установленные этими органами.

8. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав

Все изменения и дополнения в Устав вносятся по решению конференции ТОС квалифицированным большинством от числа присутствующего правомочного состава делегатов, регистрируются в Администрации города в порядке, установленном Положением о ТОС в городе Сургуте, и в уполномоченном органе государственной власти в соответствии с действующим законодательством о регистрации юридических лиц.

9. Ликвидация

- 9.1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его ликвидации или реорганизации.
- 9.2. Реорганизация ТОС производится по решению конференции ТОС, принятого квалифицированным большинством от числа присутствующего правомочного состава делегатов, или по другим основаниям в соответствии с гражданским законодательством РФ.
- 9.3. Ликвидация (прекращение деятельности) осуществляется по решению конференции ТОС, принятого квалифицированным большинством от числа присутствующего правомочного состава делегатов либо по решению суда.
- 9.4. Имущество, оставшееся в результате ликвидации ТОС, после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, предусмотренные Уставом.
- 9.5. При реорганизации ТОС все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и т.д.) передаются в соответствии с установленными правилами организации правопреемнику. При ликвидации (прекращении деятельности) документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются в государственное хранение в архивы; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств ТОС в соответствии с требованиями архивных органов.
- 9.6. ТОС считается реорганизованным или ликвидированным как юридическое лицо с момента исключения его из реестра юридических лиц.

10. Заключительные и переходные положения

Настоящий Устав ТОС вступает в силу с момента его регистрации в Администрации города. После регистрации настоящей редакции Устава ТОС в Администрации города, он подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

*Г.Ю. Васильеву
в работу в пределах компетенции Думы
от 20.08.12*

Председателю Думы города Сургута
V созыва

Сергею Афанасьевичу Бондаренко

от председателя территориального
общественного самоуправления

мкр. 20а «Союз»

Дмитрия Александровича Кузина

ул. 30 лет Победы 44/3, кв. 13

тел. 8-922-258-8216

e-mail: 2repby@gmail.com

*Афанасьев С.А.
в работу
от 20.08.12.*

Заявление

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

27 мая 2012 года состоялась учредительная конференция, на которой было принято решение о создании территориального общественного самоуправления (ТОС) в границах микрорайона 20а г.Сургута. На конференции были избраны органы ТОС, принят Устав. В соответствии с Положением о ТОС в г.Сургуте (решение Думы г.Сургута №513 от 26.10.2005) прошу Вас установить границы территориального общественного самоуправления микрорайона 20а «Союз».

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

№	Вид документа	Листов
1.	Заключение ДИЗО о соблюдении требований к установлению границ ТОС	1
2.	Проект описания границ ТОС	1
3.	Схема границ территории деятельности ТОС	1
4.	Устав ТОС (проект)	14
5.	Протокол №1 учредительной конференции <i>(копия)</i>	8

«___» _____ 2012

Председатель ТОС «Союз»

ДК Кузин Д.А.

Протокол № 1
учредительной конференции
по созданию территориального общественного самоуправления
в микрорайоне 20 а
муниципального образования городской округ город Сургут
(ТОС «Союз»)

г. Сургут

«27» мая 2012 г.

Присутствуют 19 делегатов из 27 делегатов, избранных на собраниях граждан домов микрорайона 20а (Приложение №1) лист регистрации делегатов, присутствующих на учредительной конференции.

На конференции присутствуют не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей территории, на которой осуществляется ТОС, достигших 16-летнего возраста. В соответствии ст.27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» конференция является правомочной.

Выступил: Дмитрий Александрович Кузин

С приветственным словом в адрес делегатов учредительной конференции, гостей и жителей города Сургута выступил Дмитрий Александрович Кузин уполномоченный представитель инициативной группы микрорайона 20а.

Сообщил, что на учредительной конференции по данным листов регистрации присутствуют:

- 19 делегатов, избранных на собраниях жителей домов;
- представители от Администрации и Думы города:
Наталья Павловна Алешкова, заместитель главы Администрации города;
Сергей Викторович Рябов, депутат Думы города V-го созыва по 12 одномандатному избирательному округу;
Людмила Александровна Жихарева, советник главы города;
- 20 жителей с территории города.

Предложил:

Выбрать председателя и секретаря конференции.

Выступил: Станислав Михайлович Боритько

Предложил:

Выбрать председателем учредительной конференции Дмитрия Александровича Кузина уполномоченного представителя инициативной группы, секретарем Морозову Викторю Валерьевну студентку СурГУ ФСТ, специальность политология III курс (секретарь 3-х собраний инициативной группы по созданию ТОС в микрорайоне 20а).

Проголосовать за предложенные кандидатуры.

Голосовали:

«за» 19 чел.,
«против» нет,
«воздержались» нет.

Большинством голосов председателем и секретарем выбраны:

Председатель конференции: Дмитрий Александрович Кузин

Секретарь конференции: Виктория Валерьевна Морозова

Выступил: Дмитрий Александрович Кузин

Довел до присутствующих повестку дня учредительной конференции.

Повестка дня:

1. Принятие решения делегатов о создании ТОС в границах микрорайона 20а.
2. Утверждение границ ТОС.
3. Выборы мандатной комиссии.
4. Выборы счетной комиссии.
5. Выборы совета территориального общественного самоуправления.
6. Выборы председателя совета территориального общественного самоуправления.
7. Выборы ревизионной комиссии.
8. Утверждение и принятие Устава ТОС (новой редакции)
9. Другие вопросы: выборы названия (наименования) ТОС 20а.

Предложил:

Утвердить и проголосовать за повестку дня.

Голосовали:

«за» 19 чел.,
«против» нет,
«воздержались» нет.

1. По первому вопросу: принятие решения делегатов о создании ТОС в границах микрорайона 20а.

Слушали: Кузина Дмитрия Александровича

Предложил:

Рассмотреть и принять предложения от делегатов конференции о создании территориального общественного самоуправления в границах микрорайона 20а, проголосовать за данное предложение.

Голосовали:

«за» 19 чел.,
«против» нет,
«воздержались» нет.

Решили:

Создать территориальное общественное самоуправление (ТОС) в границах микрорайона 20а.

2. По второму вопросу: Утверждение границ ТОС.

Слушали: Кузина Дмитрия Александровича

Выступил с информацией о необходимости принять соответствующее предложение населения по границам территории ТОС в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа город Сургут, принятого Сургутской городской Думой 18.02.2005.

Предложил:

Утвердить и проголосовать за границы создаваемого территориального общественного самоуправления в микрорайоне 20а.

Решили:

2.1. Принять предложение населения по границам территории создаваемого территориального общественного самоуправления в микрорайоне 20а:

ТОС создается (осуществляется) на территории в границах:

- проспект Пролетарский 2; 2а; 2/1; 4/2.
- улица Университетская 21; 23; 23/1; 23/2; 23/4; 23/5; 25/1; 25/2; 27.
- улица 30 лет Победы 42/1; 44/1; 44/2; 44/3; 44/4; 46,1.

2.2. Направить настоящее предложение делегатов учредительной конференции в Думу города в соответствии с Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Сургуте для установления границ.

Голосовали:

«за» 19 чел.,

«против» нет,

«воздержались» нет.

3. По третьему вопросу: Выборы мандатной комиссии.

Слушали: Кузина Дмитрия Александровича

Предложил провести работу по проверке полномочий делегатов конференции в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава городского округа город Сургут.

Предложил:

Проголосовать списком за состав мандатной комиссии.

Решили:

3.1. Выбрать состав мандатной комиссии из числа делегатов присутствующих на конференции:

1. Акинина Ольга Виталиевна;
2. Яковлева Вера Викторовна;
3. Савчук Елена Юрьевна.

Голосовали:

«за» 19 чел.,
«против» нет,
«воздержались» нет.

Слушали: Кузина Дмитрия Александровича

Предложил выбрать председателя мандатной комиссии из числа состава мандатной комиссии.

Предложил:

Проголосовать за кандидатуру Ольги Виталиевны Акининой.

Решили:

3.2. Выбрать председателя мандатной комиссии из числа состава мандатной комиссии - Ольгу Виталиевну Акинину.

Голосовали:

«за» 19 чел.,
«против» нет,
«воздержались» нет.

4. По четвертому вопросу: Выборы счетной комиссии.

Слушали: Кузина Дмитрия Александровича

Предложил выбрать счетную комиссию из присутствующих студентов III курса СурГУ ФСТ, специальность политология: Булка Татьяна Анатольевна Сочинская Евгения Васильевна, которые присутствуют и оказывают помощь (регистрация, прием обращений и т.д.) на собраниях жителей инициативной группы микрорайона 20 а с момента проведения первого собрания (24 марта 2012 года).

Предложил:

Проголосовать списком за предложенные кандидатуры «счетчиков».

Голосовали:

«за» 19 чел.,
«против» нет,
«воздержались» нет.

Решили:

4.1. Выбрать состав счетной комиссии в составе:

1. Булка Татьяна Анатольевна;
2. Скочинская Евгения Васильевна.

5. По пятому вопросу: Выборы совета территориального общественного самоуправления.

Слушали: Кузина Дмитрия Александровича

Пояснил, что основная работа по ознакомлению с кандидатурами делегатов на учредительную конференцию проведена, каждый делегат знает с какой целью и каким количеством жителей от дома он был делегирован на учредительную конференцию, четко и ясно представляет, для чего создается ТОС, ознакомлен с проектом Устава ТОС.

Предложил:

Рассмотреть и утвердить 7 кандидатов в совет территориального общественного самоуправления микрорайона 20а

Слушали: Сергея Александровича Горшкова

Предложил:

Рассмотреть на выдвижение в совет территориального общественного самоуправления микрорайона 20а следующие кандидатуры:

1. Пахотин Дмитрий Сергеевич;
2. Акинина Ольга Виталиевна;
3. Крэдор Алексей Романович;
4. Коростылева Надежда Вениаминовна;
5. Яковлева Вера Викторовна;
6. Кузин Дмитрий Александрович;
7. Волков Виктор Сергеевич.

Слушали: Кузина Дмитрия Александровича

Пояснил, что все кандидатуры достойные, делегированы жителями домов, готовы работать на благо развития территориального общественного самоуправления в микрорайоне 20а.

Предложил:

За предложенные кандидатуры в совет территориального общественного самоуправления 20а проголосовать списком.

Голосовали:

«за» 19 чел.,
«против» нет,
«воздержались» нет.

Решили:

5.1. Выбрать совет территориального общественного самоуправления в следующем составе:

1. Пахотин Дмитрий Сергеевич;
2. Акинина Ольга Виталиевна;
3. Крэдор Алексей Романович;
4. Коростылева Надежда Вениаминовна;
5. Яковлева Вера Викторовна;
6. Кузин Дмитрий Александрович;
7. Волков Виктор Сергеевич.

6. По шестому вопросу: Выборы председателя совета территориального общественного самоуправления.

Слушали: Кузина Дмитрия Александровича

Пояснил, что на должность председателя совета территориального общественного самоуправления в микрорайоне 20а может быть предложена кандидатуры из числа совета.

Слушали: Шмарина Дмитрия Николаевича

Пояснил, что с самого начала создания ТОС в микрорайоне 20а самым инициативным и решительным в решении данного вопроса был Дмитрий Александрович Кузин, который встречался на собраниях с жителями домов, разъяснял, что такое ТОС и цель его создания.

Предложил:

Проголосовать за выдвижение на должность председателя территориального общественного самоуправления в микрорайоне 20а Дмитрия Александровича Кузина, достойного претендента и ответственного исполнителя, того кому доверяет население микрорайона.

Голосовали:

«за» 19 чел.,

«против» нет,

«воздержались» нет.

Решили:

6.1. Выбрать председателем совета территориального общественного самоуправления Дмитрия Александровича Кузина.

7. По седьмому вопросу: Выборы ревизионной комиссии.

Слушали: Кузина Дмитрия Александровича

Предложил в состав ревизионной комиссии следующие кандидатуры:

1. Горшков Сергей Александрович;
2. Мездрина Татьяна Ивановна;
3. Боритько Станислав Михайлович

Предложил:

Проголосовать списком за предложенные кандидатуры в состав ревизионной комиссии.

Голосовали:

«за» 19 чел.,
«против» нет,
«воздержались» нет.

Решили:

7.1. Выбрать ревизионную комиссию в составе:

1. Горшков Сергей Александрович;
2. Мездрина Татьяна Ивановна;
3. Боритько Станислав Михайлович.

Слушали: Кузина Дмитрия Александровича

Сообщил, что необходимо выбрать председателя ревизионной комиссии.

Предложил:

Председателем ревизионной комиссии выбрать Боритько Станислава Михайловича.

Голосовали:

«за» 19 чел.,
«против» нет,
«воздержались» нет.

Решили:

7.2. Выбрать председателя ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии: Боритько Станислав Михайлович.

8. По восьмому вопросу: Утверждение и принятие Устава ТОС (новой редакции)

Слушали: Кузина Дмитрия Александровича

Сообщил, что проект устава разработан, обсуждался и согласовывался делегатами учредительной конференции.

Предложил:

Принять проект устава, направить в Думу и Администрацию города для проведения правовой экспертизы и дальнейшей регистрации в Администрации города, обеспечить государственную регистрацию в соответствии с федеральным законодательством.

Голосовали:

«за» 19 чел.,

«против» нет,

«воздержались» нет.

Решили:

8.1. Назначить ответственным лицом за регистрацию устава ТОС (новой редакции устава ТОС): Кузина Дмитрия Александровича, проживающего по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы 44/3, кв.13, паспортные данные – серия 6704 номер № 271765.

Уполномочить Кузина Дмитрия Александровича, ответственным за регистрацию устава ТОС (новой редакции устава ТОС), давать согласие на корректировку принятого предложения населения по границам территориального общественного самоуправления, не затрагивающую изменений данной территории по составу мест проживания граждан.

Кузину Дмитрию Александровичу зарегистрировать устав в Администрации города в соответствии с Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Сургуте. После регистрации устава ТОС в Администрации города, обеспечить государственную регистрацию в соответствии с федеральным законодательством.

9. По девятому вопросу: выборы наименования ТОС 20а:

Слушали: Татьяну Ивановну Мездрину

Пояснила, что определиться с названием непросто и предложила рассмотреть все предложения поступившие от делегатов.

Предложила:

Проголосовать за следующие названия:

- Территориальное общественное самоуправление микрорайона 20а «Союз» (полное название);
- ТОС «Союз» (сокращенное название)

Голосовали:

«за» 19 чел.,

«против» нет,

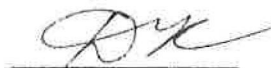
«воздержались» нет.

Решили:

9.1. Утвердить наименование (название) территориального общественного самоуправления в микрорайоне 20а:

- Территориальное общественное самоуправление микрорайона 20а «Союз» (полное название);
- ТОС «Союз» (сокращенное название)

Председатель конференции



Д.А. Кузин

Секретарь конференции



В.В. Морозова

Приложение
к решению городской Думы
от 26.10.2005 № 513-III ГД

Положение
о территориальном общественном самоуправлении в городе Сургуте

Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 19 июня, 12 августа, 28, 29, 30 декабря 2004 года, 18 апреля, 29 июня, 21 июля 2005 года), законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом города Сургута устанавливает порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления в городе Сургуте как одной из правовых форм участия населения в осуществлении местного самоуправления.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные положения

1. Правовое регулирование организации и осуществления территориального общественного самоуправления в соответствии с настоящим Положением включает в себя:

- 1) порядок установления и изменения границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
- 2) порядок создания территориального общественного самоуправления;
- 3) порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления;
- 4) порядок осуществления территориального общественного самоуправления, в том числе условия и порядок выделения территориальному общественному самоуправлению средств из местного бюджета.

2. Органы местного самоуправления города осуществляют взаимодействие с территориальным общественным самоуправлением в соответствии с действующим законодательством и Уставом города Сургута.

Статья 2. Право граждан на осуществление территориального общественного самоуправления

1. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, проживающие на соответствующей территории муниципального образования город Сургут и достигшие шестнадцатилетнего возраста.

2. Любой гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, имеет право быть инициатором и участвовать в учреждении территориального общественного самоуправления на той территории, где он проживает, принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, проводимых территориальным общественным самоуправлением, избирать и быть избранным, обращаться в органы территориального общественного самоуправления.

Статья 3. Принципы организации и осуществления территориального общественного самоуправления

Принципами организации и осуществления территориального общественного самоуправления являются:

- 1) законность;
- 2) добровольность;
- 3) инициативность;
- 4) ответственность;
- 5) гласность и учет общественного мнения;
- 6) выборность и подконтрольность органов территориального общественного самоуправления гражданам;
- 7) участие граждан в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы;
- 8) свобода выбора гражданами форм осуществления территориального общественного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, Уставом города Сургута и настоящим Положением;
- 9) сочетание интересов граждан, проживающих на соответствующей территории, с интересами граждан всего города.

Статья 4. Компетенция Думы города, Администрации города в сфере организации и осуществления территориального общественного самоуправления

1. Дума города в пределах своей компетенции:
 - 1) устанавливает границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление в городе;
 - 2) определяет уполномоченный орган местного самоуправления города Сургута по регистрации уставов территориальных общественных самоуправлений;

3) рассматривает обращения, принятые на собраниях (конференциях) граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления и направленные в ее адрес;

4) осуществляет иные полномочия, определенные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Уставом (Основным законом) и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом города Сургута в сфере организации и осуществления территориального общественного самоуправления.

2. Администрация города в пределах своей компетенции:

1) разрабатывает и представляет на утверждение Думы города Положение о территориальном общественном самоуправлении, изменения и дополнения к нему;

2) разрабатывает методические рекомендации по организации и осуществлению территориального общественного самоуправления в городе и применению настоящего Положения;

3) оказывает содействие населению города в осуществлении права на территориальное общественное самоуправление;

4) рассматривает обращения, принятые на собраниях (конференциях) граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления и направленные в ее адрес;

5) вправе передавать территориальному общественному самоуправлению, являющемуся юридическим лицом, средства местного бюджета на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Положением и действующим законодательством;

6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом города Сургута, решениями Думы города и настоящим Положением.

Глава 2. Порядок установления и изменения границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление

Статья 5. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление

1. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются Думой города по предложению населения, проживающего на данной территории.

2. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются и изменяются в порядке, предусмотренном настоящим Положением, и в соответствии со следующими требованиями: /

1) границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, не могут выходить за пределы территории города Сургута;

2) неразрывность территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление (если в его состав входит более одного жилого дома);

3) территориальное общественное самоуправление не может осуществляться в границах территории, на которой территориальное общественное самоуправление осуществляется другими правомочно созданными органами, без соответствующего изменения границ.

Статья 6. Предложение населения по границам территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление

1. Предложение населения по границам территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, принимается на собраниях (конференциях) граждан.

2. Предложение населения по границам территории территориального общественного самоуправления должно содержать перечень конкретных территорий с указанием их адресных данных.

3. Предложение населения по границам территории территориального общественного самоуправления направляется в соответствующий орган Администрации города для составления проекта описания границ и схемы границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, а также для дачи заключения.

4. В заключении соответствующего органа Администрации города дается оценка соблюдению требований к установлению и изменению границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, предусмотренных настоящим Положением.

5. При составлении проекта описания границ и схемы границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, допускается корректировка предложения населения по границам территории территориального общественного самоуправления, незатрагивающая изменений данной территории по составу мест проживания граждан, с согласия лица, ответственного за регистрацию устава (изменений и дополнений в устав) территориального общественного самоуправления.

Статья 7. Установление границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление

1. Предложение населения по границам территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, направляется в Думу города для установления границ территории территориального общественного самоуправления. К предложению населения в обязательном порядке прилагаются составленный проект

описания границ и схемы границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, а также заключение соответствующего органа Администрации города, подтверждающее соблюдение требований к установлению и изменению границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

2. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются решением Думы города в виде описания границ и схемы границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

3. Территориальное общественное самоуправление должно быть учреждено в установленном порядке в течение шести месяцев с момента вступления в силу решения Думы города об установлении границ территории территориального общественного самоуправления. В случае, если в указанный срок территориальное общественное самоуправление не учреждено, решение Думы города об установлении его границ утрачивает силу.

Статья 8. Изменение границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление

1. Изменение границ территории территориального общественного самоуправления может осуществляться в результате:

- 1) изменения территории, на которой оно осуществляется;
- 2) объединения территориальных общественных самоуправлений;
- 3) разделения территориального общественного самоуправления.

2. Изменение границ территории допускается при соблюдении требований, установленных настоящим Положением.

3. Вопрос об изменении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, решается на собрании (конференции) граждан. Новые границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются Думой города в порядке, предусмотренном настоящим Положением, и закрепляются в уставе территориального общественного самоуправления.

4. Вопрос об объединении территориальных общественных самоуправлений, граничащих между собой, решается отдельно на собрании (конференции) граждан каждого из объединяющихся территориальных общественных самоуправлений. Одновременно на указанных собраниях (конференциях) граждан принимается предложение населения по границам территории вновь создаваемого территориального общественного самоуправления. Новые границы территории территориального общественного самоуправления устанавливаются Думой города в порядке, предусмотренном настоящим Положением, и закрепляются в уставе территориального общественного самоуправления.

5. Вопрос о разделении территориального общественного самоуправления решается на собрании (конференции) граждан территориального общественного самоуправления по инициативе граждан, проживающих на отделяемой территории. На указанном собрании (конференции) граждан принимаются предложения населения по границам территорий территориальных общественных самоуправлений. Новые границы территорий территориальных общественных самоуправлений устанавливаются Думой города в порядке, предусмотренном настоящим Положением, и закрепляются в уставах территориальных общественных самоуправлений.

6. Объединение территориальных общественных самоуправлений и разделение территориального общественного самоуправления производятся с соблюдением правил правопреемства, установленных гражданским законодательством, – в случае если указанные и вновь создаваемые территориальные общественные самоуправления являются юридическими лицами.

Глава 3. Порядок создания территориального общественного самоуправления

Статья 9. Инициатива организации территориального общественного самоуправления

1. Учредительное собрание (конференция) граждан по созданию территориального общественного самоуправления проводится по инициативе населения соответствующей территории.

2. Для проведения учредительного собрания (конференции) по созданию территориального общественного самоуправления гражданами образуется инициативная группа в количестве не менее 3-х человек из числа граждан, проживающих на данной территории и достигших шестнадцатилетнего возраста.

3. В целях создания территориального общественного самоуправления инициативная группа самостоятельно определяет необходимость проведения учредительного собрания (конференции).

4. Норма представительства делегатов на учредительное собрание (конференцию) устанавливается инициативной группой самостоятельно с учетом численности граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на соответствующей территории. Норма представительства должна быть единой для всех делегатов.

Статья 10. Полномочия инициативной группы по созданию территориального общественного самоуправления

Инициативная группа по созданию территориального общественного самоуправления:

- 1) определяет форму информирования граждан;
- 2) информирует граждан о дате, месте и времени проведения учредительного собрания (конференции) не менее чем за две недели до даты проведения учредительного собрания (конференции);
- 3) организует проведение собраний жителей по избранию делегатов на учредительное собрание (конференцию);
- 4) готовит проект повестки дня учредительного собрания (конференции) граждан;
- 5) готовит проект устава территориального общественного самоуправления;
- 6) проводит регистрацию жителей (делегатов), прибывших на учредительное собрание (конференцию), и проверяет их правомочность;

Статья 11. Подготовка и назначение учредительного собрания (конференции) граждан по организации территориального общественного самоуправления

1. Учредительное собрание (конференция) граждан по организации территориального общественного самоуправления назначается Думой города не позднее 15-ти дней со дня выдвижения инициативы населения.

2. Инициатива населения считается выдвинутой с момента предоставления в Думу города уполномоченными представителями инициативной группы по созданию территориального общественного самоуправления следующих документов:

- 1) протокол собрания инициативной группы по созданию территориального общественного самоуправления;
- 2) заявление о назначении учредительного собрания (конференции) граждан, подписанное уполномоченным представителем инициативной группы;
- 3) подготовленный проект повестки дня учредительного собрания (конференции) граждан;
- 4) проект устава территориального общественного самоуправления;
- 5) протоколы собраний жителей домов, улиц и иных территорий, подтверждающие полномочия делегатов конференции, – для назначения учредительного собрания (конференции) граждан.

Статья 12. Проведение учредительного собрания (конференции) граждан по организации территориального общественного самоуправления

1. Учредительное собрание (конференция) граждан по организации территориального общественного самоуправления считается правомочным при участии в нем не менее половины граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории создаваемого территориального общественного самоуправления.

2. Учредительное собрание (конференция) считается правомочным, если в нем принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории создаваемого территориального общественного самоуправления.

3. Вопросы повестки дня учредительного собрания (конференции) граждан и порядок голосования по ним вносятся инициаторами созыва собрания (конференции) и утверждаются большинством голосов присутствующих граждан.

4. Учредительное собрание (конференция) граждан открывается представителями инициативной группы.

5. Для ведения учредительного собрания (конференции) избираются председатель и секретарь.

6. Председатель ведет учредительное собрание (конференцию) граждан, оглашает вопросы повестки дня, предоставляет слово для выступления присутствующим, формулирует принимаемые собранием (конференцией) решения, ставит их на голосование, оглашает итоги голосования.

7. Секретарь ведет протокол учредительного собрания (конференции) граждан, в котором отражаются все принятые собранием (конференцией) решения с указанием результатов голосования по ним. Протокол учредительного собрания (конференции) граждан составляется в количестве не менее чем в 4-х экземплярах и подписывается секретарем и председателем учредительного собрания (конференции).

В протоколе учредительного собрания (конференции) граждан в обязательном порядке указываются:

1) дата и место проведения собрания (конференции), количество присутствующих, сведения о председателе и секретаре учредительного собрания (конференции), повестка дня, содержание выступлений;

2) принятое предложение населения по границам территории создаваемого территориального общественного самоуправления;

3) принятые решения о создании территориального общественного самоуправления, об утверждении его устава;

4) сведения о лице, ответственном за регистрацию устава территориального общественного самоуправления;

5) полномочие лица, ответственного за регистрацию устава территориального общественного самоуправления, давать согласие на корректировку предложения населения по границам территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, незатрагивающую изменений данной территории по составу мест проживания граждан;

6) принятые решения о выборах органов территориального общественного самоуправления, в случае если уставом территориального

общественного самоуправления предусмотрено создание органов территориального общественного самоуправления.

9. Решение учредительного собрания (конференции) граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих участников собрания (делегатов конференции).

Глава 4. Порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления

Статья 13. Устав территориального общественного самоуправления

1. Устав территориального общественного самоуправления является учредительным документом территориального общественного самоуправления.

2. Уставом территориального общественного самоуправления регулируются вопросы организации и осуществления территориального общественного самоуправления в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 14. Порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления

1. Устав территориального общественного самоуправления регистрируется Администрацией города при наличии решения Думы города об установлении границ территориального общественного самоуправления.

2. Для регистрации устава территориального общественного самоуправления в Администрацию города подаются следующие документы:

1) заявление, подписанное председателем и секретарем учредительного собрания (конференции) граждан, в случае избрания органа территориального общественного самоуправления – руководителем органа территориального общественного самоуправления;

2) устав территориального общественного самоуправления в 3-х экземплярах;

3) протокол учредительного собрания (конференции) граждан, содержащий сведения, предусмотренные пунктом 8 статьи 12 настоящего Положения;

4) протоколы собраний жителей домов, улиц и иных территорий, подтверждающие избрание делегатов конференции, с листами регистрации участников указанных собраний – в случае проведения учредительной конференции;

5) лист регистрации участников учредительного собрания (конференции) граждан с указанием адресов и паспортных данных.

3. Регистрация устава территориального общественного самоуправления осуществляется не позднее 30-ти дней со дня предоставления документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

4. О регистрации устава территориального общественного самоуправления или об отказе в его регистрации Администрацией города принимается мотивированное решение, копия которого направляется лицу, ответственному за регистрацию устава территориального общественного самоуправления. Указанное лицо обязано известить жителей соответствующей территории о регистрации (отказе в регистрации) устава территориального общественного самоуправления.

5. Решение о регистрации либо об отказе в регистрации устава территориального общественного самоуправления оформляется распоряжением Администрации города. Копии распоряжения Администрации города направляются в Думу города и в соответствующий орган Администрации города, выдавший заключение, подтверждающее соблюдение требований к установлению и изменению границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

Статья 15. Отказ в регистрации устава территориального общественного самоуправления

1. В регистрации устава территориального общественного самоуправления может быть отказано по следующим основаниям:

1) устав территориального общественного самоуправления противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу города Сургута, иным муниципальным нормативным правовым актам города, настоящему Положению;

2) не представлен полный перечень документов, указанных в пункте 2 статьи 14 настоящего Положения, или они оформлены с нарушением порядка, установленного действующим законодательством, Уставом города Сургута, муниципальными нормативными правовыми актами города и настоящим Положением;

3) установлено, что в представленных на регистрацию документах содержится недостоверная информация.

2. Отказ в регистрации устава территориального общественного самоуправления не является препятствием для повторной подачи документов на регистрацию при условии устранения оснований, вызвавших отказ.

Статья 16. Порядок регистрации изменений и дополнений в устав территориального общественного самоуправления

Изменения и дополнения в устав территориального общественного самоуправления подлежат регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и регистрация устава территориального общественного самоуправления.

Глава 5. Порядок осуществления территориального общественного самоуправления

Статья 17. Соборания и конференции граждан, осуществляющие территориальное общественное самоуправление

1. Основными формами осуществления территориального общественного самоуправления в городе Сургуте являются собрания и конференции граждан.

2. Порядок назначения и проведения собраний и конференций граждан, включая порядок избрания делегатов, в целях осуществления территориального общественного самоуправления определяется уставом территориального общественного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

3. Полномочия собраний и конференций граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, определяются Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и принимаемым в соответствии с ним уставом территориального общественного самоуправления.

Статья 18. Органы территориального общественного самоуправления

1. В период между собраниями (конференциями) граждан территориальное общественное самоуправление на соответствующей территории осуществляет орган территориального общественного самоуправления, если его создание предусматривается уставом территориального общественного самоуправления.

2. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления устанавливаются уставом территориального общественного самоуправления.

3. Полномочия органов территориального общественного самоуправления определяются Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и принимаемым в соответствии с ним уставом территориального общественного самоуправления.

Статья 19. Экономическая основа территориального общественного самоуправления

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляет свою деятельность за счет собственных средств и имущества, приобретенного для целей деятельности территориального общественного самоуправления на установленных законом основаниях.

2. К собственным средствам территориального общественного самоуправления относятся денежные средства, принадлежащие территориальному общественному самоуправлению на праве собственности (добровольные взносы населения, пожертвования физических и юридических лиц, средства от хозяйственной деятельности органов территориального общественного самоуправления), заемные средства и иные средства, полученные территориальным общественным самоуправлением по основаниям, установленным законодательством.

3. Администрация города вправе передавать территориальному общественному самоуправлению, являющемуся юридическим лицом, муниципальное имущество во временное пользование в соответствии с федеральными законами.

4. На условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Положением, территориальному общественному самоуправлению, являющемуся юридическим лицом, могут выделяться средства из местного бюджета.

5. От имени территориального общественного самоуправления владение, пользование и распоряжение собственными средствами территориального общественного самоуправления осуществляют собрания (конференции) граждан, а также в соответствии с уставом территориального общественного самоуправления – органы территориального общественного самоуправления.

6. Органы территориального общественного самоуправления самостоятельно определяют штаты и порядок оплаты труда работников органов территориального общественного самоуправления в пределах сметы, утвержденной собранием (конференцией) граждан.

Статья 20. Условия и порядок выделения средств местного бюджета при осуществлении территориального общественного самоуправления

1. Территориальному общественному самоуправлению могут выделяться средства из местного бюджета в случаях:

1) размещения в установленном порядке муниципального заказа на выполнение работ и оказание услуг;

2) участия территориального общественного самоуправления в реализации муниципальных программ;

3) выделения территориальному общественному самоуправлению в установленном порядке муниципальных грантов для реализации социально значимых проектов соответствующей территории.

2. Выделение бюджетных средств в случаях, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется на основании договоров, заключенных между Администрацией города и органами территориального общественного самоуправления.

3. Средства, выделяемые из местного бюджета, используются в соответствии с заключенными договорами с органами территориального общественного самоуправления.

4. Положения настоящей статьи распространяются исключительно на территориальное общественное самоуправление, являющееся юридическим лицом.

Статья 21. Ответственность территориального общественного самоуправления и контроль за его деятельностью

1. Территориальное общественное самоуправление несет ответственность за принимаемые решения в установленном законом порядке.

2. Ущерб, причиненный в результате неправомерных действий, решений территориального общественного самоуправления, возмещается организациям и гражданам в полном объеме за счет собственных средств территориального общественного самоуправления в соответствии с законодательством.

3. Органы местного самоуправления города и органы территориального общественного самоуправления не отвечают по обязательствам друг друга.

4. Контроль за деятельностью территориального общественного самоуправления осуществляют жители соответствующей территории, а в части использования средств местного бюджета и муниципальной собственности – Администрация города.

Статья 22. Заключительные и переходные положения

1. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2006 года.

2. Настоящая статья вступает в силу с момента официального опубликования настоящего Положения.

3. Настоящее Положение распространяется на территориальные общественные самоуправления, учрежденные после 1 января 2006 года в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и настоящего Положения.

4. Органы территориального общественного самоуправления, созданные до 1 января 2006 года, обязаны подтвердить границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, в порядке, предусмотренном настоящим Положением, а также статус территориального общественного самоуправления до 1 марта 2006 года.

В этих целях органы территориального общественного самоуправления организуют и обеспечивают проведение учредительных собраний (конференций) граждан.

5. Администрация города оказывает методическую помощь органам территориального общественного самоуправления при реализации требований пункта 4 настоящей статьи.

6. Органы территориального общественного самоуправления, созданные до 1 января 2006 года, не подтвердившие границы территории и статус соответствующего территориального общественного самоуправления до 1 марта 2006 года, не вправе осуществлять свою деятельность от имени территориального общественного самоуправления, в том числе во взаимоотношениях с органами местного самоуправления города.