



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Ю.П. Кузьменко

Уважаемый Юрий Понтилеевич!

02 апреля 2010 года Администрация города направила в Думу города проект решения по вопросу «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» для рассмотрения на апрельском заседании Думы города.

В соответствии с пунктом 8 ст. 41 Регламента Думы города направляю изменения в пункт 1 проекта решения.

Изменение вызвано срочностью решения вопроса.

В решение Думы города необходимо внести следующие корректировки:

1. Дополнить пункт 1 проекта решения абзацем следующего содержания:
«границы территориальных зон Р.1. и ИТ.3. в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны СИ. «Специального использования» в соответствии с утвержденным генеральным планом, в районе Сургутского аэропорта».
2. В приложение к решению Думы города внести зону СИ.

Прошу рассмотреть на депутатских слушаниях вопрос «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» с учетом предложенных изменений.

Приложение:

- текст проекта решения (с учетом изменений) на 2 л. в 1 экз.
- приложение к решению Думы города на 1 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

В.А. Браташов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

" ____ " _____ 200__ г.

№ _____

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 15.09.2009 №53 от 25.02.2010 №56), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от _____ № _____ ДГ) следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил изменить согласно приложению:

границы территориальных зон Р.1. и ИТ.3. в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны СИ. «Специального использования» в соответствии с утвержденным генеральным планом, в районе Сургутского аэропорта;

границы территориальных зон П.2.-30, ПД.2, Р.2.-29, ВЗ.-15, Ж.1.-4 в результате уменьшения, зон: П.2.-31 и ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с корректировкой красных линий улицы Сосновой (II очередь строительства);

границы территориальной зоны Р.2.-37Б в результате уменьшения, зоны Ж.2.-37 в результате увеличения для формирования земельного участка под комплексное освоение в целях жилищного строительства;

границы территориальных зон Ж.2.-Ю.9, Ж.2.-Ю.3, Ж.2.-Ю.4, Ж.2.-Ю.7, П.2.-Ю.6, Ж.2.-Ю.5, П.1.-Ю.10, ИТ.2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Саянской(от улицы Контейнерной до улицы Юбилейной) с учетом красных линий и существующих границ земельных участков;

границы территориальной зоны Ж.2.-25 в результате увеличения, зоны Ж.2.-17 в результате уменьшения и зоны ИТ.1 с учетом красных линий улицы Сургутской, от улицы Разведчиков до улицы Затонской;

границы территориальных зон Ж.1.-Сн и ИТ.1 в результате уменьшения, выделения новой территориальной зоны Р.2 с целью сохранения и дальнейшего содержания лесного массива;

границы территориальных зон ОД.2.-23А, ИТ.1, Р.2.-24 в результате уменьшения, зоны Ж.3.-23А в результате увеличения по улице Мелик-Карамова;

границы территориальной зоны Р.2.-15 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ОД.1 по улице Ивана Кайдалова;

границы территориальной зоны П.2.-15 и зоны ИТ.1 в результате уменьшения по красной линии улицы Промышленной, зоны ИТ.2 в результате увеличения для размещения железнодорожных путей;

границы территориальной зоны ПД.2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Инженерной;

границы территориальной зоны ПД.2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Энергостроителей;

границы территориальной зоны П.2.-5 в результате увеличения и зоны Р.1 в результате уменьшения по границам земельного участка, расположенного в западном промрайоне;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, Ж.2.-28 в результате уменьшения по улице Пионерской;

границы территориальной зоны ОД.2.-11 в результате увеличения, зоны Ж.3.-16А в результате уменьшения по улице Маяковского;

границы территориальной зоны Ж.2.-12 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по улице Разведчиков;

границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.2 в результате увеличения для размещения служебного здания, железнодорожных путей в западном промрайоне;

границ территориальных зон П.2.-XVII, П.2.-XXI, ВЗ.-7, П.2.-17, ВЗ, П.2.-17 в результате увеличения, зон П.2.-XV, ВЗ.7, П.2.-16, ИТ.1 в результате уменьшения в части улицы Комплектовочной от Нефтеюганского шоссе до улицы Промышленной;

границы территориальных зон П.2.-XIII, Р.1, ИТ.5, ИТ.2, П.2.-XIV в результате увеличения, зон П.2.-VIIIБ, П.2.-VIIIВ, ИТ.1 в результате уменьшения в части улицы Производственной от улицы Индустриальная до садовых кооперативов.

2)Внести в часть III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

- в пункте 1 раздела «Условно разрешенный вид использования» статьи 41. Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» слова « не выше 4-х этажей» заменить словами « не ниже 2-х этажей»;

- в пункте 21 раздела «Основные виды разрешенного использования» статьи 51. П.1 «Коммунальная зона» после слова «общежития» добавить слово «профилактории».