



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ

от 22.10.2014 № 01-17-164/КСП на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ
«Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование
муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

«23» октября 2014 года

№ 01-17-170/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со статьей 44 Устава города, статьей 9 Положения о Контрольно-счётной палате города Сургута, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведенной экспертизы представленного проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее – Проект решения Думы города).

С целью однозначного толкования предложения Контрольно-счётной палаты об ограничении категорий арендаторов в части применения понижающего коэффициента при определении арендной платы, сформированного с учетом требований части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», предлагаем изложить в следующей редакции:

Пункт 16. При определении арендной платы на основании оценки рыночной стоимости применить коэффициенты, предусмотренные приложением 4 «Коэффициент, учитывающий категорию арендатора» к Методике расчета арендной платы, утвержденной решением Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ, к следующим категориям арендаторов:

№ п/п	Категория	К _{кат}
1.	Социально ориентированная некоммерческая организация	0,4
2.	Организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	0,4
3.	Субъекты малого и среднего предпринимательства	0,9
4.	Прочие (не указанные выше)	1,0

В связи с технической ошибкой, предложение Контрольно-счетной палаты в отношении корректировки пункта 14 Проекта решения просим не рассматривать.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города предлагает Думе города рассмотреть проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» с учетом предложения, изложенного в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счётной палаты города

И.И. Володина