



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города Сургута

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения)

Рассмотрев проект решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» констатируем, что внесённое предложение не устраняет несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану города Сургута.

Частью 3 статьи 9, частями 9 и 10 статьи 31, пунктом 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) закреплён принцип первичности генерального плана городского округа как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего в себе долгосрочные ориентиры их развития, перед Правилами землепользования и застройки.

Несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану города Сургута является существенным нарушением градостроительного законодательства и требует его устранения.

Согласно действующему генеральному плану города Сургута рассматриваемая территория отнесена к функциональной зоне ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества. Площадь указанной функциональной зоны на карте функциональных зон намного больше, чем та, что предлагается к переводу. При принятии решения будет устранена лишь часть несоответствия Правил землепользования и застройки генеральному плану города. Таким

образом, Правила землепользования и застройки города на рассматриваемой территории не будут соответствовать действующему генеральному плану города Сургута.

В соответствии с протоколом публичных слушаний от 19.07.2021 № 206, а также заключением по результатам публичных слушаний от 22.07.2021 к рассматриваемому проекту решения поступали предложения и замечания касающиеся необходимости устранения вышеуказанного несоответствия в полном объёме с учётом зон подтопления и затопления, водоохранных зон и прибрежных зон.

Согласно выписки из протокола заседания комиссии по градостроительному зонированию от 22.07.2021, комиссией рекомендовано внести изменения в правила землепользования и застройки, а также указано, что в целях соблюдения норм градостроительного законодательства необходимо устранить несоответствие Правил землепользования и застройки действующему генеральному плану города в полном объёме с учётом зон подтопления и затопления, водоохранных зон и прибрежных зон.

Вместе с тем, предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, а также рекомендации комиссии по градостроительному зонированию отсутствуют в проекте решения Думы города, в связи с чем рассматриваемый проект не соответствует вышеназванным положениям закона и требует доработки.

Руководитель аппарата

Г.В. Чех