

ИНФОРМАЦИЯ

об объекте «Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ»

Объект «Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ», расположенный по адресу: пр. Набережный, 27, г. Сургут; находится в общей долевой собственности Муниципального образования городского округа город Сургут (доля 17/100) и Открытого акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (далее – ОАО «ЮРЭСК») (доля 83/100).

Муниципальным образованием в 2004 году осуществлялось софинансирование строительства объекта «Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ».

Указанный имущественный комплекс находится в единой технологической цепи энергосбережения объектов города. В настоящее время фактически эксплуатируется вторым участником долевой собственности ОАО «ЮРЭСК».

Доля (17/100) в праве общей долевой собственности на имущественный комплекс, принадлежащая Муниципальному образованию, подлежит отчуждению по причине отсутствия возможности использования имущественного комплекса целиком самостоятельно по его назначению, включена в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2015 году, утвержденного решением Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ. Основанием включения муниципального имущества в прогнозный план приватизации послужило обращение ОАО «ЮРЭСК» от 18.02.2014 № 658, в соответствии с которым Общество готово рассмотреть возможность его приобретения.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации ОАО «ЮРЭСК» имеет преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Продажа доли (17/100), принадлежащей Муниципальному образованию, другому участнику общей долевой собственности не повлечет за собой технических и технологических проблем, а также ухудшения условий электроснабжения потребителей.

В случае отказа ОАО «ЮРЭСК» от покупки или не приобретения продаваемой доли в установленные законодательством сроки последняя подлежит продаже посредством проведения торгов.

Директор департамента имущественных и
земельных отношений Администрации
города Сургута

В.Д. Клочков

Открытое акционерное общество
«ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ул. Ленина, д. 52/1, г. Ханты-Мансийск, 628011
Тел.: +7 (3467) 31-85-95, факс: доб. 1199, office@yuresk.ru, www.yuresk.ru



ЮРЭСК

№ 02.14, № 658
На № _____ от _____

И.о. директора Департамента
имущественных и земельных
отношений администрации
города Сургута
И.В. Шевченко

ул. Восход, 4, г. Сургут, 628404

Уважаемая Ирина Викторовна!

В ответ на Ваше письмо от 15.01.2014 года исх. № 07-01-14-169/14-0 сообщаем следующее.

Ознакомившись с представленным Вами проектом компенсационного договора, ОАО «ЮРЭСК» сообщает об отсутствии необходимости в его заключении, в связи с чем, указанный договор возвращается в Ваш адрес без подписания.

Вместе с тем, сообщаем, что ОАО «ЮРЭСК» готово рассмотреть возможность приобретения в собственность доли, принадлежащей Муниципальному образованию городской округ город Сургут, в означенном в договоре имущества (г. Сургут, пр. Набережный, 27).

На основании вышеизложенного, в случае Вашего согласия на продажу доли, просим проинформировать об этом ОАО «ЮРЭСК».

Приложение: Компенсационный договор на 7 л. в 2 экз.

Генеральный директор

Б.И. Берлин

М.В. Гейко
(3467) 318-595, доб. 1701



№07-01-13-2373/14-0-0
от 21.02.14



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут, Тюменская
область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628408 Тел.
(3462)522-175, факс(3462)522-182
E-mail: gorodfoJadmsurgut.ru

Администрация города

.ХБ01-16-252/14-0-0
от 07.11.14

Заместителю главы
Администрации города
А.А. Шатунову

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

06.11.2014г.

Прошу Вас с департаментом имущественных и земельных отношений определить дату совместного совещания по рассмотрению вопроса приобретения ОАО «ЮРЭСК» имущества в составе имущественного комплекса - подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ, расположенного по адресу: пр.Набережный, 27, г.Сургут.

Довожу до Вашего сведения, что указанный имущественный комплекс в настоящее время находится в общей долевой собственности. Доля в праве собственности на указанное имущество муниципального образования городской округ город Сургут составляет 17%, доля в праве собственности у ОАО «ЮРЭСК»-83%.

Подстанция 110/10/6кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110кВ находится в единой технологической цепи энергоснабжения объектов города. Процедура приобретения данного имущественного комплекса в собственность ОАО «ЮРЭСК» не повлечет за собой технических и технологических проблем, а также ухудшения условий электроснабжения потребителей.

Заместитель главы
Администрации города

В.В. Базаров

Кочетков Вадим Владимирович
тел.(3462)52-44-35

**ВОСЬМОЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД**

644024, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.42, канцелярия (3812)37-26-06, факс:37-26-22, www.8aas.arbitr.ru, info@8aas.arbitr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Омск
18 февраля 2015 года

Дело № А75-7172/2014

Резолютивная часть постановления объявлена 11 февраля 2015 года

Постановление изготовлено в полном объеме 18 февраля 2015 года

Восьмой арбитражный апелляционный суд в составе:

председательствующего судьи Кудриной Е.Н.,

судей Грязниковой А.С., Солодкевич Ю.М.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания

Ненашевой Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу (регистрационный номер 08АП-14865/2014) открытого акционерного общества «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» на решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 13 ноября 2014 года по делу № А75-7172/2014 (судья С.А. Гавриш), принятое по иску Администрации города Сургута (ОГРН 1028600603525, ИНН 8602020249) к открытому акционерному обществу «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1118601002596, ИНН 8601045152) о взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами,

при участии в судебном заседании представителей:

от открытого акционерного общества «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» - представитель Сенькова З.Н. (паспорт, по доверенности № 87 от 08.09.2014),

от Администрации города Сургута - представитель Шигорин П.В. (паспорт, по доверенности № 397 от 08.12.2014),

установил:

Администрация города Сургута (далее – истец, Администрация) обратилась с исковым заявлением к открытому акционерному обществу «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» (далее – ОАО «ЮРЭСК», ответчик) о взыскании суммы неосновательного обогащения в размере 363 649 рублей за период с 01.04.2013 по 25.04.2014, а также процентов за пользование чужими денежными средствами по ставке рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации 8,25% годовых от суммы 363 649 руб. за период с 26.04.2014 по день фактической уплаты за каждый день просрочки.

В качестве правового обоснования для удовлетворения заявленных требований истец ссылается на нормы статей 395, 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Решением от 13.11.2014 по делу № А75-7172/2014 Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры искивые требования Администрации удовлетворил в полном объеме. С ОАО «ЮРЭСК» в пользу Администрации взыскано 363 649 руб.; проценты за пользование чужими денежными средствами, начисляемые на сумму долга в размере 363 649 руб. из расчета 8,25 процента годовых, начиная с 26.04.2014 по день фактического исполнения указанного обязательства. Со дня частичного уменьшения суммы основного долга указанные проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат начислению на оставшуюся сумму основного долга; в случае неисполнения решения суда с ОАО «ЮРЭСК» в пользу Администрации подлежат взысканию проценты за пользование чужими денежными средствами из расчета 8,25 процента годовых, начисляемые на взыскиваемую настоящим решением суда денежную сумму в размере 363 649 руб., начиная с момента вступления решения суда в законную силу и до его фактического исполнения. Со дня частичного исполнения решения суда указанные проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат начислению на оставшуюся сумму долга; в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 10 273 руб.

Не согласившись с принятым судебным актом, ОАО «ЮРЭСК» обратилось с апелляционной жалобой, в которой просит решение арбитражного суда отменить, принять по делу новый судебный акт.

В обоснование апелляционной жалобы ОАО «ЮРЭСК» указывает, что наличие права собственности на объект электросетевого хозяйства не наделяет автоматически собственника правом оказания услуг по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства. Отмечает,

поскольку ОАО «ЮРЭСК» имеется намерение приобрести долю электросетевого имущества, принадлежащего Администрации, то пункт 2 статьи 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации в данном случае не применим. Обращает внимание на то, что компенсационная плата рассчитана в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся на территории города, утвержденной Решением Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ, тогда как согласно приложения № 2 к компенсационному договору расчет компенсации осуществлялся исходя из балансовой стоимости имущества. Кроме того, пунктом 1 данного Решения методика определяет арендную плату за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, а не по обязательствам из неосновательного обогащения или сбережения. Таким образом, по убеждению подателя жалобы, в качестве расчета суммы неосновательного обогащения необходимо использовать рыночную стоимость права аренды имущества (Постановление Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13.10.2009 № 9460/09).

Администрация отзыв на апелляционную жалобу не представила.

В судебном заседании суда апелляционной инстанции представитель ОАО «ЮРЭСК» поддержал требования, заявленные в апелляционной жалобе.

Представитель Администрации просил суд апелляционной инстанции оставить обжалуемый судебный акт без изменения, а апелляционную жалобу - без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела, апелляционную жалобу, заслушав лиц, участвующих в деле, суд апелляционной инстанции установил следующие обстоятельства.

Муниципальному образованию городской город Сургут и ОАО «ЮРЭСК» (ответчику) принадлежит на праве общей долевой собственности следующее имущество:

- сооружение: телефонная канализация, протяжённостью 135,10 м., инв. № 71:136:001:006975570, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ;

- сооружение: подъездная и объездная автодороги, общей площадью 1440,0 кв.м., инв. № 71:136:001:006975560, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ;

- сооружение: хозяйственно-противопожарный водовод, протяжённостью 191,7 м., инв. № 71:136:001:006970850, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут,

Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» ВЛ-110 кВ, Хозяйственно-противопожарный водовод;

- сооружение: ливневая канализация, протяжённостью 110,66 м., инв. № 71:136:001:006970840, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут;

Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» ВЛ-110 кВ Ливневая канализация;

- сооружение: сети маслоотводов, протяжённостью 92,45 м., инв. № 71:136:001:006970820, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут,

Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110кВ Сети маслоотводов;

- сооружение: бытовая канализация, протяжённостью 240 м., инв. № 71:136:001:006970830, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут,

Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» ВЛ-110кВ Бытовая канализация;

- сооружение: воздушная линия 110 кВ, протяжённостью 1325,0 м., инв. № 71:136:001:006975580, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут,

Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» ВЛ-110кВ Воздушная линия 110 Кв;

- часть нежилого здания, расположена на 1,2,3 этажах и чердаке нежилого здания, инв. № 71:136:001:006970860:0001:20051, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-100 кВ. АБК;

- часть нежилого здания, расположена на 1,2 этажах нежилого здания, инв. № 71:136:001:006970860:0001:20036, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА;

- оборудование АБК ПС 110/10/6, пр. Набережный, 27;

- оборудование ПС 110/10/6КВ с ОРУ 110кв., пр. Набережный, 27, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (л.д. 12-29).

Доля в праве собственности у муниципального образования городской округ город Сургут на вышеуказанное имущество составляет 17/100, доля в праве собственности у ОАО «ЮРЭСК» на вышеуказанное имущество - 83/100, что не оспаривается сторонами.

Как утверждает истец, в связи с невозможностью использования муниципальным образованием городской округ город Сургут вышеназванного имущества по назначению департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута направил в адрес ответчика для заключения проект компенсационного договора, что подтверждается сопроводительным письмом от 15.01.2014 № 07-01-14-169/14 (л.д. 39). Компенсационная плата по договору была рассчитана в соответствии с

методикой расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся на территории города, утверждённой решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ.

Письмом от 18.02.2014 № 658 открытое акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания» отказало в заключение вышеназванного договора (л.д. 40).

Администрация города Сургута, полагая, что ответчик в период с 01.04.2013 по 25.04.2014 пользовался муниципальным имуществом без правоустанавливающих документов и неосновательно сберег плату за пользование имуществом, обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с соответствующим исковым заявлением.

13.11.2014 Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вынес судебный акт, являющийся предметом апелляционного обжалования по данному делу.

Проверив законность и обоснованность решения суда первой инстанции в порядке статей 266, 268 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд апелляционной инстанции не находит оснований для отмены или изменения решения по настоящему делу.

Фактические обстоятельства дела установлены судом первой инстанции в соответствии с представленными в дело доказательствами, основания для установления иных фактических обстоятельств у суда апелляционной инстанции отсутствуют.

Удовлетворяя требования истца, суд первой инстанции принял по существу правильное решение, при этом выводы суда соответствуют фактическим обстоятельствам дела и основаны на правильном применении норм действующего законодательства.

Суд апелляционной инстанции поддерживает выводы, изложенные в решении суда первой инстанции, в связи с чем отклоняет доводы апелляционной жалобы, при этом исходит из следующего.

В силу статей 8, 307 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства возникают из договоров, сделок и из иных оснований, указанных в Гражданском кодексе Российской Федерации. В силу возникшего обязательства кредитор вправе требовать от должника исполнения его обязанности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или

сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьями 1109 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

По требованию о взыскании сумм, составляющих неосновательное обогащение, на основании части 1 статьи 1102, части 2 статьи 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации истец должен доказать: факт приобретения или сбережения ответчиком денежных средств за счет истца; отсутствие установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований для приобретения; размер неосновательного обогащения.

Судом первой инстанции установлено и из материалов дела следует, что в указанный в иске период ответчик не обладал спорной долей имущества на праве собственности или аренды.

Вместе с тем, отсутствие у лица, фактически пользующегося имуществом, статуса арендатора, не освобождает последнего от внесения платы за пользование данным имуществом.

В рассматриваемом споре под неосновательностью пользования следует понимать отсутствие оснований для безвозмездного пользования чужим имуществом, а под неосновательным обогащением - денежные средства, которые должно выплачивать лицо, пользующееся имуществом. В силу указанных правовых норм у лица, фактически использующего имущество, возникает обязанность вносить плату за его использование.

Формой возмещения стоимости пользования является денежная сумма, равная величине арендной платы, существовавшей в то время и в том месте, когда и где происходило пользование.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 424 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

Сумма неосновательного обогащения исчислена Администрацией в соответствии с методикой расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся на территории города, утверждённой решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ.

Доводы ответчика о неправильном определении истцом размера неосновательного обогащения не обоснованы ссылками на какие-либо доказательства, контррасчет размера неосновательного обогащения в заявителем жалобы не представлен.

Само по себе несогласие с размером суммы взысканного неосновательного обогащения не является достаточным основанием для признания доводов ответчика обоснованными.

Пользование ответчиком имуществом, принадлежащим муниципальному образованию городской округ город Сургут, в спорный период подтверждается материалами дела (л.д. 30-44) и ответчиком не оспаривается и не отрицается.

В соответствии с частью 1 статьи 64, статьями 71, 168 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, на основании представленных доказательств.

Суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности (статья 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Оценив представленные доказательства, суд апелляционной инстанции поддерживает вывод суда первой инстанции, что исковые требования Администрации о взыскании с ответчика неосновательного обогащения за период с 01.04.2013 по 25.04.2014 подлежат удовлетворению в сумме 363 649 руб.

Доводы апелляционной жалобы не являются основанием для отмены обжалуемого судебного акта, поскольку они основаны на неверном толковании норм права, регулирующих рассматриваемые правоотношения.

Различная оценка одних и тех же фактических обстоятельств и документов дела судом первой инстанции и апеллянтом, не является правовым основанием для отмены решения суда по настоящему делу, так как выводы суда первой инстанции, изложенные

в решении, соответствуют фактическим обстоятельствам дела и требованиям законодательства Российской Федерации.

Довод ответчика о недоказанности невозможности использования истцом своей доли имущества по назначению отклоняется коллегией как несостоятельный исходя из статуса истца, не являющегося электросетевой организацией.

Истцом также заявлено требование о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами по ставке рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации 8,25% годовых от суммы 363 649 рублей за период с 26.04.2014 по день фактической уплаты за каждый день просрочки.

В соответствии с пунктом 2 статьи 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами (статья 395) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств. Поскольку ответчик является собственником только определенной доли в объектах электросетевого хозяйства, о неосновательности своего обогащения в результате использования всего имущества в целом он был осведомлен.

В соответствии с пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Суд первой инстанции, проверив представленный истцом расчет процентов за пользование чужими денежными средствами, обоснованно признал его арифметически верным, соответствующим действующему законодательству.

Суд апелляционной инстанции признает обоснованным удовлетворение судом первой инстанции требования истца о начислении процентов на сумму неосновательного обогащения до фактического погашения задолженности.

Учитывая, что доводов относительно неправомерности указанного вывода суда первой инстанции апелляционная жалоба ОАО «ЮРЭСК» не содержит (часть 5 статьи 268, часть 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации), суд апелляционной инстанции поддерживает изложенную правовую позицию суда первой инстанции, в связи с чем приходит к выводу об отсутствии оснований для отмены или изменения обжалуемого решения арбитражного суда первой инстанции в указанной части.

Нарушений или неправильного применения норм материального и процессуального права при вынесении решения судом первой инстанции не допущено.

Учитывая изложенное, апелляционный суд считает, что оснований для отмены или изменения обжалуемого решения и удовлетворения апелляционной жалобы не имеется.

Судебные расходы по уплате государственной пошлины за рассмотрение апелляционной жалобы в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относятся на подателя жалобы.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 269, статьями 270-271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Восьмой арбитражный апелляционный суд

ПОСТАНОВИЛ:

Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 13 ноября 2014 года по делу № А75-7172/2014 оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия, может быть обжаловано путем подачи кассационной жалобы в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в течение двух месяцев со дня изготовления постановления в полном объеме.

Председательствующий

Е.Н. Кудрина

Судьи

А.С. Грязникова

Ю.М. Солодкевич



Арбитражный суд
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ул. Ленина д. 54/1, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 33-54-25, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ханты-Мансийск

13 ноября 2014 г.

Дело № А75-7172/2014

Резолютивная часть решения объявлена 10 ноября 2014 г.

Полный текст решения изготовлен 13 ноября 2014 г.

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе судьи Гавриш С.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Арцер М.Ю., рассмотрев в судебном заседании дело по иску Администрации города Сургута (ОГРН 1028600603525, ИНН 8602020249, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 11.12.2002, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8) к открытому акционерному обществу «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» (место нахождения: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 52/1, ОГРН 1118601002596 от 18.10.2011, ИНН 8601045152) о взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами,
при участии представителей сторон:
от истца – не явились,
от ответчика – Сенькова З.Н. по доверенности № 87 от 08.09.2014,

у с т а н о в и л :

Администрация города Сургута (далее – истец, Администрация) обратилась с иском заявлением к открытому акционерному обществу «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» (далее – ответчик) о взыскании суммы неосновательного обогащения в размере 363 649 рублей за период с 01.04.2013

по 25.04.2014, а также процентов за пользование чужими денежными средствами по ставке рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации 8,25% годовых от суммы 363 649 рублей за период с 26.04.2014 по день фактической уплаты за каждый день просрочки.

В качестве правового обоснования для удовлетворения заявленных требований истец ссылается на нормы статей 395, 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Определением арбитражного суда от 06.10.2014 судебное заседание отложено на 10 ноября 2014 года в 10 часов 00 минут.

Истец извещен надлежащим образом о времени и месте судебного заседания; в судебное заседание не явился; своего представителя не направил.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное разбирательство проводится судом в отсутствие истца, надлежащим образом извещенного о времени и месте проведения судебного разбирательства.

Представитель ответчика в судебное заседание явился, поддержал доводы, изложенные в отзыве на исковое заявление (л.д. 77-80), пользование ответчиком муниципальным имуществом в спорный период не отрицал.

Заслушав представителя ответчика, исследовав материалы дела, суд считает иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, муниципальному образованию городской город Сургут и открытому акционерному обществу «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» (ответчику) принадлежит на праве общей долевой собственности следующее имущество:

- сооружение: телефонная канализация, протяжённостью 135,10 м., инв. № 71:136:001:006975570, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ;

- сооружение: подъездная и объездная автодороги, общей площадью 1440,0 кв.м., инв. № 71:136:001:006975560, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ;

- сооружение: хозяйственно-противопожарный водовод, протяжённостью 191,7 м., инв. № 71:136:001:006970850, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» ВЛ-110 кВ, Хозяйственно-противопожарный водовод;

- сооружение: ливневая канализация, протяжённостью 110,66 м., инв. № 71:136:001:006970840, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут; Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» ВЛ-110 кВ Ливневая канализация;

- сооружение: сети маслоотводов, протяжённостью 92,45 м., инв. № 71:136:001:006970820, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110кВ Сети маслоотводов;

- сооружение: бытовая канализация, протяжённостью 240 м., инв. № 71:136:001:006970830, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» ВЛ-110кВ Бытовая канализация;

- сооружение: воздушная линия 110 кВ, протяжённостью 1325,0 м., инв. № 71:136:001:006975580, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» ВЛ-110кВ Воздушная линия 110 Кв;

- часть нежилого здания, расположена на 1,2,3 этажах и чердаке нежилого здания, инв. № 71:136:001:006970860:0001:20051, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-100 кВ. АБК;

- часть нежилого здания, расположена на 1,2 этажах нежилого здания, инв. № 71:136:001:006970860:0001:20036, адрес местонахождения: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА;

- оборудование АБК ПС 110/10/6, пр. Набережный, 27;

- оборудование ПС 110/10/6КВ с ОРУ 110кв., пр. Набережный, 27, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (л.д. 12-29).

Доля в праве собственности у муниципального образования городской округ город Сургут на вышеуказанное имущество составляет 17/100, доля в праве собственности у открытого акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» на вышеуказанное имущество - 83/100.

Как утверждает истец, в связи с невозможностью использования муниципальным образованием городской округ город Сургут вышеназванного имущества по назначению департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута направил в адрес ответчика для заключения проект компенсационного договора, что подтверждается сопроводительным письмом от 15.01.2014 № 07-01-14-169/14 (л.д. 39). Компенсационная плата по договору была рассчитана в соответствии с методикой расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся на территории города, утверждённой решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ.

Письмом от 18.02.2014 № 658 открытое акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания» отказало в заключение вышеназванного договора (л.д. 40).

Администрация города Сургута, полагая, что ответчик в период с 01.04.2013 по 25.04.2014 пользовался муниципальным имуществом без правоустанавливающих документов и неосновательно сберег плату за пользование имуществом, обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с настоящим иском заявлением.

В силу статей 8, 307 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства возникают из договоров, сделок и из иных оснований, указанных в Гражданском кодексе Российской Федерации. В силу возникшего обязательства кредитор вправе требовать от должника исполнения его обязанности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьями 1109 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

По требованию о взыскании сумм, составляющих неосновательное обогащение, на основании части 1 статьи 1102, части 2 статьи 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации истец должен доказать: факт приобретения или сбережения ответчиком денежных средств за счет истца; отсутствие установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований для приобретения; размер неосновательного обогащения.

В указанный в иске период ответчик не обладал спорным имуществом на праве собственности или аренды, что подтверждается представленными материалами.

Вместе с тем отсутствие у лица, фактически пользующегося имуществом, статуса арендатора, не освобождает последнего от внесения платы за пользование данным имуществом.

В рассматриваемом споре под неосновательностью пользования следует понимать отсутствие оснований для безвозмездного пользования чужим имуществом, а под неосновательным обогащением - денежные средства, которые должно выплачивать лицо, пользующееся имуществом. В силу указанных правовых норм у лица, фактически использующего имущество, возникает обязанность вносить плату за его использование.

Формой возмещения стоимости пользования является денежная сумма, равная величине арендной платы, существовавшей в то время и в том месте, когда и где происходило пользование.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 424 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

Сумма неосновательного обогащения исчислена Администрацией в соответствии с методикой расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся на территории города, утверждённой решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ.

Приведенный истцом расчет (л.д. 9) ответчиком не оспорен, контррасчет не представлен и в силу части 3.1. статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации Российской Федерации принят судом.

Пользование ответчиком имуществом, принадлежащим муниципальному образованию городской округ город Сургут, в спорный период подтверждается материалами дела (л.д. 30-44) и ответчиком не оспаривается и не отрицается.

На основании вышеизложенного суд находит требование истца о взыскании с ответчика неосновательного обогащения в сумме 363 649 рублей за период с 01.04.2013 по 25.04.2014 подлежащим удовлетворению

Дополнительно Администрация заявила требование о взыскании с ответчика процентов за пользование чужими денежными средствами по ставке рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации 8,25% годовых от суммы 363 649 рублей за период с 26.04.2014 по день фактической уплаты за каждый день просрочки.

Согласно положениям пункта 2 статьи 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами (статья 395 Гражданского кодекса Российской Федерации) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

В пункте 51 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 6, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» разъяснено, что если на момент вынесения решения денежное обязательство не было исполнено должником, в решении суда о взыскании с должника процентов за пользование чужими денежными средствами должны содержаться сведения

о денежной сумме, на которую начислены проценты; дате, начиная с которой производится начисление процентов; размере процентов, исходя из учетной ставки банковского процента соответственно на день предъявления иска или на день вынесения решения; указание на то, что проценты подлежат начислению по день фактической уплаты кредитором денежных средств.

Таким образом, требование истца о начислении процентов на сумму неосновательного обогащения до фактического погашения задолженности подлежит удовлетворению.

Статьей 112 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что вопросы о судебных расходах разрешаются арбитражным судом, рассматривающим дело, в судебном акте, которым заканчивается рассмотрение дела по существу.

В соответствии с частью 3 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке истец был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований.

Учитывая удовлетворение исковых требований, на основании статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд усматривает основания для взыскания с ответчика в бюджет государственной пошлины в сумме 10 273 рубля.

Согласно пункту 2 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 04.04.2014 № 22 «О некоторых вопросах присуждения взыскателю денежных средств за неисполнение судебного акта» с целью обеспечения своевременного исполнения судебного акта должником суд, удовлетворяя заявление о взыскании денежных средств, присуждает истцу проценты за пользование чужими денежными средствами на всю взыскиваемую сумму с момента вступления судебного акта в законную силу и до его фактического исполнения.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 9, 16, 64, 65, 71, 167, 168, 169, 170, 171, 176, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Р Е Ш И Л :

исковые требования удовлетворить.

Взыскать с открытого акционерного общества «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» в пользу Администрации города Сургута 363 649 рублей.

Взыскать с открытого акционерного общества «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» в пользу Администрации города Сургута проценты за пользование чужими денежными средствами, начисляемые на сумму долга в размере 363 649 рублей из расчета 8,25 процента годовых, начиная с 26.04.2014 по день фактического исполнения указанного обязательства. Со дня частичного уменьшения суммы основного долга указанные проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат начислению на оставшуюся сумму основного долга.

В случае неисполнения решения суда взыскать с открытого акционерного общества «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» в пользу Администрации города Сургута проценты за пользование чужими денежными средствами из расчета 8,25 процента годовых, начисляемые на взыскиваемую настоящим решением суда денежную сумму в размере 363 649 рублей, начиная с момента вступления решения суда в законную силу и до его фактического исполнения. Со дня частичного исполнения решения суда указанные проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат начислению на оставшуюся сумму долга.

Взыскать с открытого акционерного общества «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 10 273 рубля.

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба.

Не вступившее в законную силу решение может быть обжаловано в Восьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Судья

С.А. Гавриш

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 04 марта 2005 года

Главное управление
Федеральной регистрационной
службы
по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому
автономным округам

Документы-основания:

Акт №15 приемки законченного строительства объекта от 03.09.2004г.

Постановление Мэра г. Сургута "Об утверждении акта приемки объекта "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" №276 от 30.09.2004г.

Постановление Мэра г. Сургута №399 "О внесении изменений в постановление Мэра города от 30.09.2004 №276 "Об утверждении акта приемки объекта Подстанции 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 29.12.2004г.

Соглашение об определении размера долей в праве общей долевой собственности на законченный строительством объект "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 18.02.2005г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город окружного значения Сургут, юридический адрес: ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, Россия, рег.№ 223 от 13.06.1997г., зарегистр. Управление юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа фактический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Энгельса, д.8

Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 17/100

Объект права: сооружение: бытовая канализация, протяженностью 240 м., инв.№ 71:136:001:006970830, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86-72-22/005/2005-136

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

«04» марта 2005

сделана запись регистрации № 86-72-22/005/2005-136

А.А. Шетилов

Регистратор

(фамилия, имя, отчество)



86 АА 790145

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

Доля в праве 83/100. Субъект Российской Федерации - Ханты-Мансийский автономный округ, ИНН 8601003917, юридический адрес: ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ, Россия фактический адрес: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5

Дата 04 марта 2005 года

Регистратор А.А. Шепило



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Здание

 [Вернуться к результатам поиска](#)  [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: **86:10:0101000:2280**

Условный номер: **86-72-22/005/2005-136**

Этаж: **0**

Площадь: **Не определена**

Адреса (местоположение): **пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ.
Бытовая канализация, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия**

Наличие зарегистрированных прав: **Зарегистрированы**

Дата обновления информации: **20.08.2014**

▼ Права и ограничения

Право

Ограничение

№ 86-72-22/005/2005-136/02
от 04.03.2005 (Общая долевая
собственность)

№ 86-86-01/002/2012-192
от 08.08.2012 (Общая долевая
собственность)

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

 [Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

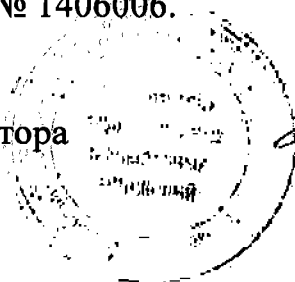
№ 15-45192 (05) от 17.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: бытовая канализация ПС-110/10/6кв Пионерная-2 с ВЛ-110кв, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 27, протяженностью 240 метров, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании постановления Мэра города Сургута от 30.09.2004 № 276 и постановления Мэра города Сургута от 29.12.2004 № 399.

Реестровый № 1406006.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м/протяжен ность	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Канализация Бытовая ПС-110/10/6 Пионерная-2 с вл-110кв. (ДОЛЯ-17/100) (св-во 2005г) инв.№1010300124 (аренда)	240м	47 525,61	22 419,32	25 106,29

Главный бухгалтер



Шипилова С. А.

Алексеева Н. Л.

РФ
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

(наименование бюро)

Инвентарный № 41.156.1.001.006970830

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

бытовую канализацию

(сети, водоводы, коллекторы и др. водопроводы и канализации)

улица

Простая улица 10/10/6 кв. Инженер - 2 ВПНОКВ

город (пос.)

Вурьян

I. Общие сведения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	г.	г.	г.
1	2	3	4	5	6
	А. Водопровод				
	I. Водоводы (протяженность)				
1	а) из стальных труб				1
	б) из чугунных труб				
	в) из асбестоцементных труб				
	г) из железобетонных труб				
	д)				
	е)				
2	II. Распределительная сеть (протяженность)				2
	а) из стальных труб				II (п)
	б) из чугунных труб	1000 п. м			
	в) из асбестоцементных труб				
	г) из полиэтиленовых труб				
	д)				
3	Прочие устройства:				
	Количество смотровых колодцев	шт.			
	завдвижек				3
	водоразборных колонок				Ко
	стальных футляров				
	питьевых фонтанчиков				
	водопроводных вводов				

I. Общие сведения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	г.	г.	г.
5	2	3	4	5	6
	Б. Канализация				
	I. Коллекторы (протяженность)	п. м	240, 0		
1	а) из керамических труб				
	б) из чугунных труб		240, 0		
	в) из бетонных труб				
	г) из железобетонных труб (безнапорная)				
	д) из асбестобетонных труб (безнапорная)				
	е)				
	ж)				
2	II. Канализационная сеть (протяженность)				
	а) из керамических труб				
	б) из чугунных труб	1000 п. м			
	в) из асбестоцементных труб				
	г) из бетонных труб				
	д) из железобетонных труб				
	е)				
3	Прочие устройства:				
	Количество смотровых колодцев	шт.	11		
	домовых выпусков		3		

Перечень документов, приложенных к паспорту

[illegible]

[illegible]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 04 марта 2005 года

Главное управление
Федеральной регистрационной
службы
по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому
автономным округам

Документы-основания:

Акт №15 приемки законченного строительства объекта от 03.08.2004г.

Постановление Мэра г. Сургута "Об утверждении акта приемки объекта "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" №276 от 30.09.2004г.

Постановление Мэра г. Сургута №399 "О внесении изменений в постановление Мэра города от 30.09.2004 №276 "Об утверждении акта приемки объекта Подстанции 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 29.12.2004г.

Соглашение об определении размера долей в праве общей долевой собственности на законченный строительством объект "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 18.02.2005г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город окружного значения Сургут, юридический адрес: ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, Россия, рег. № 223 от 13.06.1997г., зарегистр. Управление юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа фактический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8

Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 17/100

Объект права: сооружение: подъездная и объездная автодороги, общей площадью 1440,0 кв.м., инв. № 71:136:001:006975560, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ. Подъездная и объездная автодороги, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86-72-22/005/2005-138

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

« 04 »

марта 2005

86-72-22/005/2005-138

сделана запись регистрации №

А.А. Шепилов

Регистратор

(фамилия, имя, отчество)



86 АА 790149

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

Доля в праве 83/100. Субъект Российской Федерации - Ханты-Мансийский автономный округ, ИНН 8601003917, юридический адрес: ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ, Россия фактический адрес: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5

Дата 04 марта 2005 года

Регистратор А.А. Шепило



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Здание

 [Вернуться к результатам поиска](#)  [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: **86:10:0101105:202**

Условный номер: **86-72-22/005/2005-138**

Этаж: **0**

Площадь: **1440**

Единицы измерения площади: **Квадратный метр**

Адреса (местоположение): **пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кв "Птонерная-2" с ВЛ-110 кв. Подъездная и объездная автодороги, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия**

Наличие зарегистрированных прав: **Зарегистрированы**

Дата обновления информации: **20.08.2014**

▼ Права и ограничения

Право

Ограничение

№ 86-72-22/005/2005-138/02
от 04.03.2005 (Общая долевая
собственность)

№ 86-86-01/002/2012-194
от 08.08.2012 (Общая долевая
собственность)

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

[Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-45193 (05) от 17.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: подъездная и объездная автодорога, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, 27, общей площадью 1440 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании постановления Мэра города Сургута от 30.09.2004 № 276 и постановления Мэра города Сургута от 29.12.2004 № 399.

Реестровый № 0921438.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м/протяжен ность	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Подъездная и обьездная автодороги ПС-110/10/6 Пион.-2с (ДОЛЯ-17/100) (св-во 2005г) инв.№1010300127 аренда	1440кв.м.	177 238,46	79 320,50	97 917,96

Главный бухгалтер



Шипилова С. А.

Алексеева Н.Л.

РФ
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДФГУП «Сургуттехинвентаризация»

наименование бюро

Инвентарный № _____

41/136' 001' 006275560

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

остатки 110/110/6 кВ, Пионерная-2* СВЛ-110кВ*

разрешая и обслуживая авторозетки

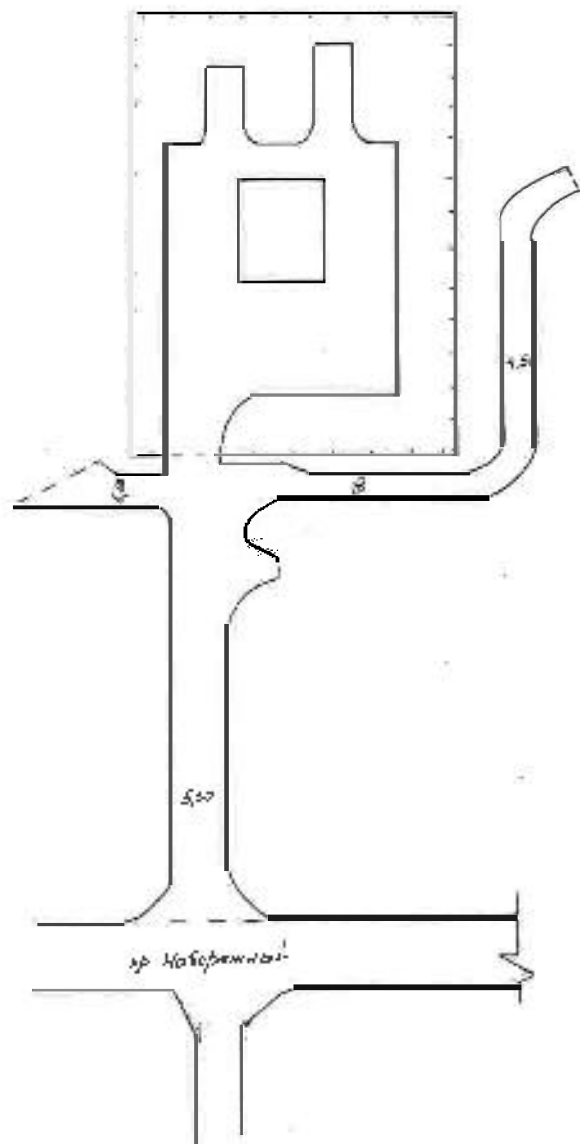
сооружения дорожного хозяйства

1440,0 кв.м

всего)

Сургут

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕЗДА



Весь проезд:
длина
ширина (средняя)
площадь
поезжая часть
ширина (средняя)
площадь
преобладающий тип покрытия
трогуары:
по четной стороне
длина
ширина
площадь
преобладающий тип покрытия
по нечетной стороне
длина
ширина
площадь
преобладающий тип покрытия
зеленые насаждения
газоны и цветники
линейные уличные посадки:
деревьев по четной стороне
деревьев по нечетной стороне
кустарников по четной стороне
кустарников по нечетной стороне
трамвайные пути:
однопутные
двухпутные
рубы под проездом:
бесшумные
акустические
шумные
акустические

1. Общие сведения

Наименование	Измеритель	200/4	200	200
2	3	4	5	6
Весь проезд:				
длина	п.м.	4.50		
ширина (средняя)	п.м.	5.00		
площадь	м²	1440.0		
поезжая часть:				
длина (средняя)	п.м.	5.00		
площадь	м²	1440.0		
преобладающий тип покрытия		асфальт		
трогуары:				
по четной стороне:				
длина	п.м.			
ширина	п.м.			
площадь	м²			
преобладающий тип покрытия				
по нечетной стороне:				
длина	п.м.			
ширина	п.м.			
площадь	м²			
преобладающий тип покрытия				
зеленые насаждения	м²			
газоны и цветники	м²			
линейные уличные посадки:	м²			
деревьев по четной стороне	шт.			
деревьев по нечетной стороне	шт.			
кустарников по четной стороне	п.м.			
кустарников по нечетной стороне	п.м.			
трамвайные пути:				
однопутные	п.м.			
двухпутные	п.м.			
рубы под проездом:	шт.			
бесшумные	шт.			
акустические круглые	шт.			
шумные	шт.			
акустические	шт.			

I. Общие сведения

[illegible]

II. Экспликация площадей проезда (ул., пер. и т.д.)

[illegible]

[illegible][illegible]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ

по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 04 марта 2005 года

Главное управление
Федеральной регистрационной
службы
по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому
автономным округам

Документы-основания:

Акт №15 приемки законченного строительства объекта от 03.08.2004г.

Постановление Мэра г. Сургута "Об утверждении акта приемки объекта "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" №276 от 30.09.2004г.

Постановление Мэра г. Сургута №399 "О внесении изменений в постановление Мэра города от 30.09.2004 №276 "Об утверждении акта приемки объекта Подстанции 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 29.12.2004г.

Соглашение об определении размера долей в праве общей долевой собственности на законченный строительством объект "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 18.02.2005г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город окружного значения Сургут, юридический адрес: ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут. Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, Россия, рег.№ 223 от 13.06.1997г., зарегистр. Управление юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа фактический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Энгельса, д.8

Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 17/100

Объект права: сооружение:сети маслоотводов, протяженностью 92,45 м., инв.№ 71:136:001:006970820, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110кВ. Сети маслоотводов, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86-72-22/005/2005-134

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

04 марта 2005

сделана запись регистрации №

86-72-22/005/2005

А.А. Шенцов

Регистратор

(фамилия, имя, отчество)



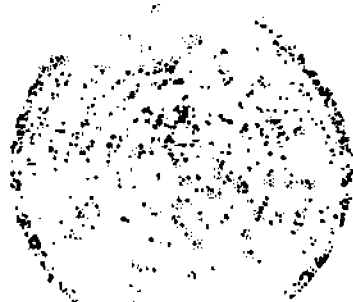
86 АА 790141

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

Доля в праве 83/100. Субъект Российской Федерации - Ханты-Мансийский автономный округ, ИНН 8601003917, юридический адрес: ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ, Россия фактический адрес: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5

Дата 04 марта 2005 года

Регистратор А.А. Шепилов



[← Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Дата обновления информации: **20.08.2014**

- Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

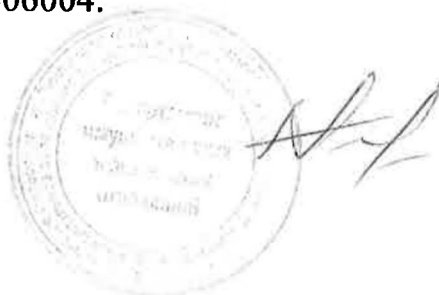
№ 15-45194 (05) от 17.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение:
сети маслоотводоов ПС-110/10/6кв Пионерная-2 с ВЛ-110кв, расположенное по
адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 27, протяженностью 92,45 метров,
введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании
постановления Мэра города Сургута от 30.09.2004 № 276 и постановления Мэра
города Сургута от 29.12.2004 № 399.

Реестровый № 1406004.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2015г

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м/протяжен ность	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Сети маслоотводо- водов ПС-110/10/6кв Пионерная-2 с вл-110кв (Доля 17/100) инв.№1010300122 аренда	92,45м.	161 226,93	161 226,93	

Главный бухгалтер



Шипилова С. А.

Алексеева Н.Л.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ДФГУП «Сургуттехинвентаризация»

наименование бюро

71:136:001:006970820

инвентарный номер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

тепловую трассу на сети маслоотводов
Сургут поселок по/по/ВКВ
г. Сургут интервал - 2 СВЛ по КВ
пр. Набережный 27
район

Технический паспорт утвержден
Приказом Минжилкомхоза РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576.

[illegible]

	1998 г.	2001 г.	Наименование	Ед. измер.	1998 г.	2001 г.
Итого		92				
Г.						
М		92				
Итого		5				
Г.		2				
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						
Г.						
М						
Итого						

Ведомость для определения

[illegible]

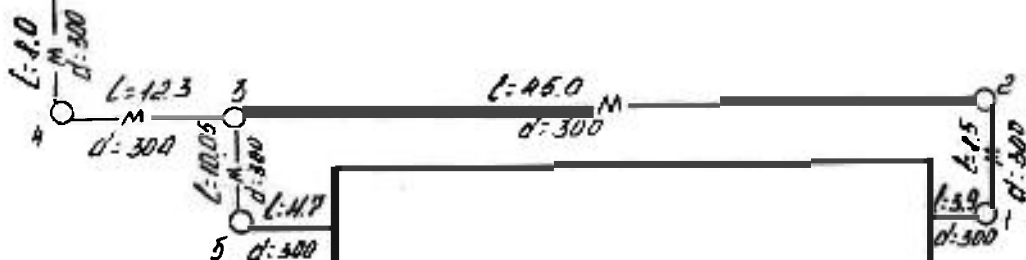
и определении элементной сложности

[illegible]

1. Таблица определения износа трубопроводов, опор, эстакад

[illegible]

НАСКО-
СБОРНИК



ПС 110/10/6 кВ
ПIONEРНАЯ - 2

ГОССТРОЙ РОССИИ	ФИЛИАЛ ФГУП « РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ » ПО ГОРОДУ СУРГУТУ	ИНВ №
ЛИСТ №	ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДОМОВЛАДЕНИЯ № <i>НАСКОТВОДЫ</i> ПО УЛ. <i>ПIONEРНАЯ-2</i> СУРГУТ	<i>1/1</i>
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО
<i>02.04.2011</i>	ТЕХНИК	<i>КРАПИВЦЕВА</i>
	ПРОВЕРИЛ:	<i>НЕСВИДСКАЯ</i>
	ДИРЕКТОР	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 04 марта 2005 года

Главное управление
Федеральной регистрационной
службы
по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому
автономным округам

Документы-основания:

Акт №15 приемки законченного строительства объекта от 03.08.2004г.
Постановление Мэра г. Сургута "Об утверждении акта приемки объекта "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" №276 от 30.09.2004г.
Постановление Мэра г. Сургута №399 "О внесении изменений, в постановление Мэра города от 30.09.2004 №276 "Об утверждении акта приемки объекта Подстанции 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 29.12.2004г.
Соглашение об определении размера долей в праве общей долевой собственности на законченный строительством объект "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 18.02.2005г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город окружного значения Сургут, юридический адрес: ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, Россия, рег.№ 223 от 13.06.1997г., зарегистр. Управление юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа фактический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Энгельса, д.8

Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 17/100

Объект права: сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод, протяженностью 191,7 м., инв.№ 71:136:001.006970850, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86-72-22/005/2005-135

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

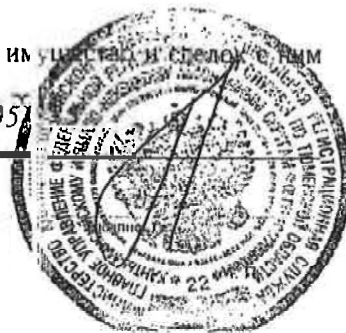
сделана запись регистрации №

А.А. Шепилов

Регистратор

(фамилия, имя, отчество)

86 АА 790143



Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

Доля в праве 83/100. Субъект Российской Федерации - Ханты-Мансийский автономный округ, ИНН 8601003917, юридический адрес: ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ, Россия фактический адрес: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5

Дата 04 марта 2005 года

Регистратор А.А. Ше



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Здание

 [Вернуться к результатам поиска](#)  [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: **86:10:0101000:2285**
Условный номер: **86-72-22/005/2005-135**
Этаж: **0**
Площадь: **Не определена**
Адреса (местоположение): **пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия**
Наличие зарегистрированных прав: **Зарегистрированы**
Дата обновления информации: **20.08.2014**

▼ Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 86-72-22/005/2005-135/02 от 04.03.2005 (Общая долевая собственность)	
№ 86-86-01/002/2012-191 от 08.08.2012 (Общая долевая собственность)	

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

[Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-45195 (05) от 17.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод ПС-110/10/6 Пионерная-2 с ВЛ-110кв, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 27, протяженностью 191,7 метров, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании постановления Мэра города Сургута от 30.09.2004 № 276 и постановления Мэра города Сургута от 29.12.2004 № 399.

Реестровый № 1406007.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м/протяжен ность	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Хозяйственн-противопожарный водопровод ПС-110/10/6 Пионерная-2 с ВЛ-110 (ДОЛЯ 17/100) инв.№1010300123 аренда	191,70м.	75 816,32	75 816,32	

Главный бухгалтер



Шипилова С. А.

Алексеева Н.Л.

РФ
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

(наименование бюро)

Инвентарный № 74:156:001:006940150

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на железобетонно-полиэтиленовый водопровод
(сети, вводы, коллекторы и др. водопроводы и канализации)
Лосманский 10/10/6 кв. Пискаревский - 2 с ВП 110 кв
улица пр. Набережный 27
город (пос.) Сургут

I. Общие сведения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	1994 г.	г.	г.
1	А. Водопровод <i>протяженность</i>	<i>п/м</i>	<i>191,7</i>		
	I. Водоводы (протяженность)				I. Коллекторы
1	а) из стальных труб				а) :
	б) из чугунных труб				б) :
	в) из асбестоцементных труб				в) :
	г) из железобетонных труб				г) :
	д)				д) :
	е)				е) :
2	II. Распределительная сеть (протяженность)				ж) :
	а) из стальных труб	<i>п/м</i>	<i>354,4</i>		II. Канализация (протяженность)
	б) из чугунных труб	1000 п. м			а) :
	в) из асбестоцементных труб				б) :
	г) из полиэтиленовых труб				в) :
	д)				г) :
3	Прочие устройства:				д) :
	Количество смотровых колодцев	шт.	<i>1</i>		е) :
	задвижек				Прочие устройства:
	водоразборных колонок				Количество
	стальных футляров				домовых выпусков
	литых фонтанчиков		<i>1</i>		
	водопроводных вводов				

I. Общие сведения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	г.	г.	г.
6	Б. Канализация				
	I. Коллекторы (протяженность)	п. м			
	а) из керамических труб				
	б) из чугунных труб				
	в) из бетонных труб				
	г) из железобетонных труб (безнапорная)				
	д) из асбестоцементных труб (безнапорная)				
	е)				
	ж)				
2	II. Канализационная сеть (протяженность)				
	а) из керамических труб				
	б) из чугунных труб	1000 п. м			
	в) из асбестоцементных труб				
	г) из бетонных труб				
	д) из железобетонных труб				
	е)				
	Прочие устройства:				
	Количество смотровых колодцев	шт.			
	домовых выпусков				

II. Определение стоимости се

Дата записи	№ участка, объекта	Наименование и месторасположение трубопроводов (указываются №№ колодезь, между которыми находится участок трубопровода, или наименование и направление ответвлений, футляры и т.д.)	Год постройки	Материал	Диаметр труб, футляров, сечения для колодезь (мм)	Глубина заделки трубопровода, м	Условия прокладки (стесненные, пойменные, русловые или обычные)	Краткая характеристика	№ сборника	№ оценочной таблицы	Итого	Итого
1962 г. 1		Трубопровод подземный противопожарный водопротек	2003	сталь НЧ	100 мм	2,0	обычные	3				

ДОСТИ СЕРВЕРОВ, КОЛЛЕКТОРОВ

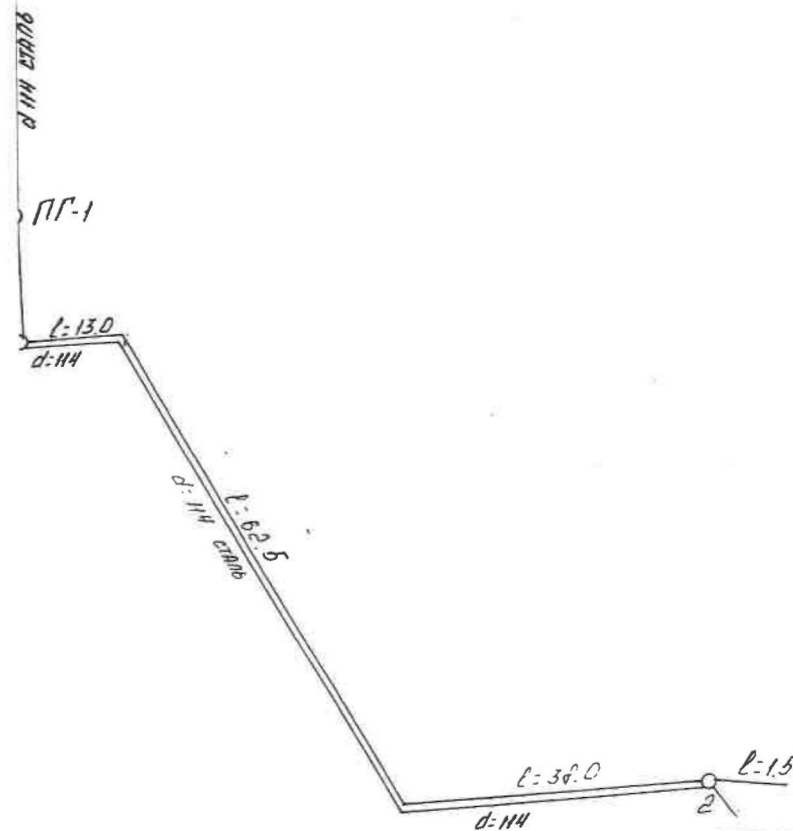
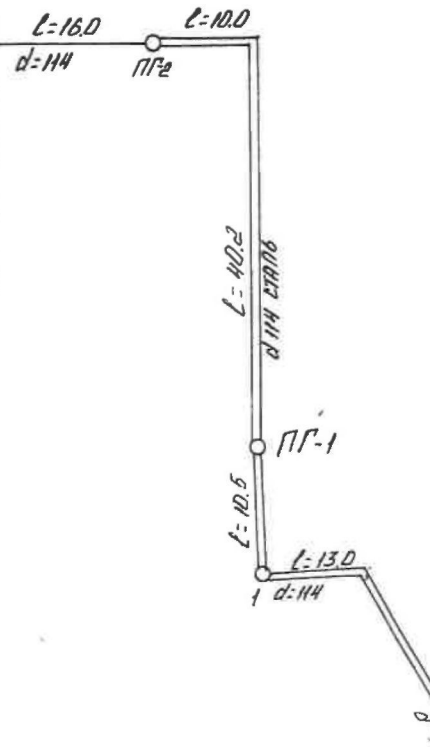
№ сборника	№ оценочной таблицы	Таблица №	Поправки								Стоимость, измеренная с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	Износ (%)	Действительная стоимость	Текущие изменения	
			поправка на изношенность труб	коэффициент на моральную утрату	поправка на стесненные условия	на изменение длины футляра	поправка на класс труб									износ (%)	действительная стоимость (руб.)
3												3074	4519520	0	4519520		

IN

[illegible][illegible]

ПС 10/10/6 кВ

Пионерная-2



ГОССТРОЙ РОССИИ	ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ПО ГОРОДУ СУРГУТУ	ИНВ №
ЛИСТ	ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
№	ДОМОВЛАДЕНИЯ №	
	КОМУНАЛЬНО-ПРОТОВОДНИЧЕВ	5/1
	ПО УЛ. ПИОНЕРНАЯ-2	
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО
2020	ТЕХНИК	КРАПОВИЧЕВА
2020	ПРОВЕРИЛ:	НЕСВИДСКАЯ
	ДИРЕКТОР	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 04 марта 2005 года

Главное управление
Федеральной регистрационной
службы
по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому
автономным округам

Документы-основания:

Акт №15 приемки законченного строительства объекта от 03.01.2004г.
Постановление Мэра г. Сургута "Об утверждении акта приемки объекта "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" №276 от 30.09.2004г.
Постановление Мэра г. Сургута №399 "О внесении изменений в постановление Мэра города от 30.09.2004 №276 "Об утверждении акта приемки объекта Подстанции 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 29.12.2004г.
Соглашение об определении размера долей в праве общей долевой собственности на законченный строительством объект "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 18.02.2005г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город окружного значения Сургут, юридический адрес: ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, Россия, рег. № 223 от 13.06.1997г., зарегистр. Управление юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа фактический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8

Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 17/100

Объект права: сооружение: телефонная канализация, протяженностью 135,10 м., инв. № 71:136:001:006975570, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Котра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86-72-22/005/2 005-137

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

сделана запись регистрации № 86-72-22/005/2005-137

Регистратор А.А. Шенилов

(фамилия, имя, отчество)

М. П.

86 АА 790147

Имя участники общей до... собственности согласно записям Единого государственного реестра прав в недвижимое имущество и сделок с ним:

Доля в праве 83/100. Субъект Российской Федерации - Ханты-Мансийский автономный округ, ИНН 8601003917, юридический адрес: ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ, Россия фактический адрес: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5.

Дата 04 марта 2005 года

Регистратор А.А. Шеп...



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Здание

 [Вернуться к результатам поиска](#)  [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: **86:10:0101105:87**

Условный номер: **286-72-22/005/2005-137**

Этаж: **0**

Площадь: **Не определена**

Адреса (местоположение): **пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия**

Наличие зарегистрированных прав: **Зарегистрированы**

Дата обновления информации: **20.08.2014**

▼ Права и ограничения

Право

№ 86-72-22/005/2005-137/02
от 04.03.2005 (Общая долевая
собственность)

№ 86-86-01/002/2012-193
от 08.08.2012 (Общая долевая
собственность)

Ограничение

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

 [Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-45196 (05) от 17.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: телефонная канализация ПС-110/10/6кв Пионерная-2 с ВЛ-110кв, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 27, протяженностью 135,1 метр, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании постановления Мэра города Сургута от 30.09.2004 № 276 и постановления Мэра города Сургута от 29.12.2004 № 399.

Реестровый № 1406008.

Заместитель директора



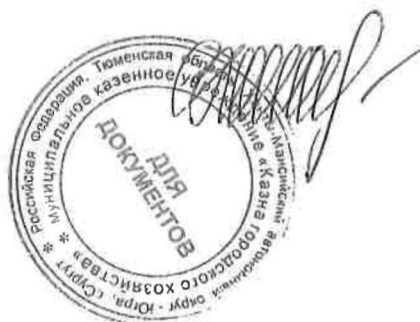
Н.Е. Трофименко

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м/протяжен ность	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Телефонная канализация ПС-110/10/6Пионерная-2 с ВЛ-110кв. (ДОЛЯ-17/100) инв.№1010300126 аренда	135,10	64 390,32	30 375,04	34 015,28

Главный бухгалтер



Шипилова С. А.

Алексеева Н. Л.

РФ
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

(наименование бюро)

Инвентарный № Ж/136.101.10684-5541

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Подстанция 10/10/6 кВ «Июньская-2» в Л-ном в
на телефоновая канализация

(сети, водоводы, коллекторы и др. водопроводы и канализации)

улица пр. Набережные - 27

город (пос.) Сургут

I. Общие сведения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	г.	г.	г.
1	2	3	4	5	6
	А. Водопровод				
	I. Водоводы (протяженность)				I. Ко
1	а) из стальных труб				1
	б) из чугунных труб				
	в) из асбестоцементных труб				
	г) из железобетонных труб				
	д)				
	е)				
2	II. Распределительная сеть (протяженность)				II. Кан
	а) из стальных труб				прот
	б) из чугунных труб	1000 п. м			
	в) из асбестоцементных труб				
	г) из полиэтиленовых труб				
	д)				
	Прочие устройства:				
	Количество смотровых колодцев	шт.			
	заводских				Проч
	водоразборных колонок				Кол
	стальных футляров				
	питьевых фонтанчиков				но ба
	водопроводных вводов				

I. Общие сведения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	г.	г.	г.
6	2	3	4	5	6
	Б. Канализация				
	I. Коллекторы (протяженность)	п. м			
	а) из керамических труб				
	б) из чугунных труб				
	в) из бетонных труб				
	г) из железобетонных труб (безнапорная)				
	д) из асбестоцементных труб (безнапорная)				
	е)				
	ж)				
	II. Канализационная сеть (протяженность)				
	а) из керамических труб				
	б) из чугунных труб	1000 п. м			
	в) из асбестоцементных труб	шт	135,10		
	г) из бетонных труб				
	д) из железобетонных труб				
	стальных труб	шт	300		
	Прочие устройства:				
	Количество смотровых колодцев	шт	25		
	домовых выпусков				
	КОБЕЛЬ-ТПП 10х2х0,4				

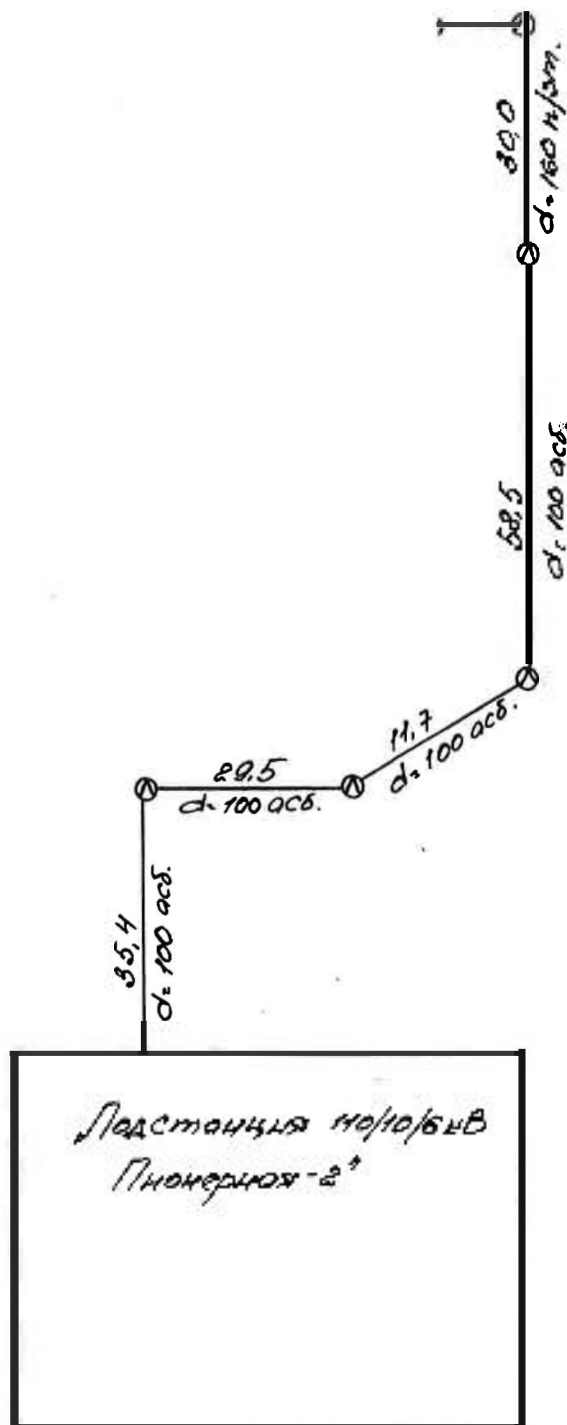
СТОИМОСТЬ СБОРОВ, КОЛЛЕКТОРОВ

Дата записи	№ участка, объекта	Наименование и месторасположение трубопроводов (указываются №№ колодезь, между которыми находится участок трубопровода, или наименование и направление ответвлений, футляры и т.д.)	Год постройки	Материал	Диаметр труб, футляров, сечения для каналов (мм)	Глубина заложения трубопровода, высота гидрата (м)	Условия прокладки (стесненные, пойменные, русловые или обычные)	Краткая характеристика	№ сборника	№ оценочной таблицы	Подпись	Подпись
21.11.84	1	объект	2003	асб.	100	10	обычные	искусств.				
	2	объект		н/з	150	10	обычные	искусств.				

кал срн- ка	№ сборника	№ оценочной таблицы	наценка на чугунные трубы	коэффициент на мокрый грунт	наценка на стесненные условия	на измене- ние длины футляра	наценка на класс труб	Стоимость измери- теля с поправкой	Количество	Востанови- тельная стоимость	Износ (%)	Действи- тельная стоимость	Техниче- ские изменения	
													износ (%)	действи- тельная стоимость (руб.)
2044									4576	320	0	320		
2044									4576	320	0	320		

«реестро»

**Полное
учебное
предметное
организационное**



Госстрой России	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Сургуту	ИНВ №
Лист №	План земельного участка домовладения №	и/или
Дата	по ул. г. Сургут	
Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
29.04.07	ТЕХНИК Близиткина	ТН
29.07.07	ПРОВЕРИЛ: Несвицкая	НН
	ДИРЕКТОР	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Дата выдачи: 04 марта 2005 года

Главное управление
Федеральной регистрационной
службы
по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому
автономным округам

Документы-основания:

Акт №15 приемки законченного строительства объекта от 03.08.2004
Постановление Мэра г. Сургута "Об утверждении акта приемки объекта "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" №276 от 30.09.2004г.
Постановление Мэра г. Сургута №399 "О внесении изменений в постановление Мэра города от 30.09.2004 №276 "Об утверждении акта приемки объекта Подстанции 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 29.12.2004г.
Соглашение об определении размера долей в праве общей долевой собственности на законченный строительством объект "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ 110 кВ" от 18.02.2005г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город окружного значения Сургут, юридический адрес: ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, Россия, рег.№ 223 от 13.06.1997г., зарегистр. Управление юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа фактический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Энгельса, д.8

Вид права: общая долевая собственность.Доля в праве 17/100

Объект права: часть нежилого здания , общей площадью 1602,6 кв.м., расположена на 1,2,3 этажах и чердаке нежилого здания, инв.№ 71:136:001:006970860:0001:20051 , пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ.Административно-бытовой корпус, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86-72-22/005/2005-110

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

сделана запись регистрации №

86-72-22/005/2005-110
А.А. Шетитов

Регистратор

(фамилия, имя, отчество)

86 АА 790135

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

Доля в праве 83/100. Субъект Российской Федерации - Ханты-Мансийский автономный округ, ИНН 8601003917, юридический адрес: ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ, Россия фактический адрес: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5

Департамент

Дата 04 марта 2005 года

Регистратор А.А. Шеп



по упр.

по упр. 2005. 4. 11. 2005

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Помещение

 [Вернуться к результатам поиска](#)  [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: **86:10:0101105:224**
Условный номер: **86-72-22/005/2005-130**
Этаж: **0**
Площадь: **1602,6**
Единицы измерения площади: **Квадратный метр**
Адреса (местоположение): **пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ.Административно-бытовой корпус, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия**
Наличие зарегистрированных прав: **Зарегистрированы**
Дата обновления информации: **20.08.2014**
Раздел: **Действующий**

▼ Права и ограничения

Право

Ограничение

№ 86-72-22/005/2005-130/02
от 04.03.2005 (Общая долевая
собственность)
№ 86-86-01/002/2012-186
от 19.07.2012 (Общая долевая
собственность)

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

[На регистрацию прав](#)

[Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-45197 (05) от 17.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания:
Административно-бытовой корпус Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110
кВ, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 27, общей
площадью 1602,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества
города Сургута на основании постановления Мэра города Сургута от 30.09.2004
№ 276 и постановления Мэра города Сургута от 29.12.2004 № 399.

Реестровый № 0921437.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Административно-бытовой корпус ПС-110/10/6кв Пионерная-2 с ВЛ- 110кв (Доля 17/100) инв.№1010200030 аренда	1602,6 кв.м.	3 743 939,75	1 059 784,26	2 684 155,49

Главный бухгалтер



Шипилова С. А.

Алексеева Н.Л.

1. Вид, тип проекта _____
 2. Я постройки _____, переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____
 3. Я последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____
 4. Имеется того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (неужное зачеркнуть)
 5. Полезный объем _____ м³, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ м³
 6. Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²
 7. Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²
 8. Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²
 9. Итого: а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²
 площадь квартир _____ м², в т.ч. жилая площадь _____ м²
 б) нежилые помещения _____ м²

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible][illegible]

Общая площадь 1682,6

 M^4

М/к п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.			Текущие изменения		
		подстант	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская	1048					
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи	98.0					
6	Учрежденческая	343 6 974.2					
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветит.						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	6254	974.2				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м²

№№ п.п.	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая: а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м²)**

		Отопление								Воды и души						орочее водосн.		завное снаб.		Лифты			
		центральное																					
		от ТЭЦ		от пром-предприя-тия		от кварт котельных																	
		на тепловых	от ТЭЦ	на тепловых	от пром-предприя-тия	на тепловых	от кварт котельных																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14										

**10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

	№ п/п	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, кв.	Высота, м	Объем, куб. м
	1	2	3	4	5	6
A		Частота	$12.40 \times 37.30 =$	477.7	11.95	5709
		Земляной	(0.54×0.56)	-----		
		Средняя	37.71×12.75	480.8	2.10	1346
		Крыша	$(14 \times 2.30) \times 3$	8.7		
Итого:						
Всего:						
7						

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 2003 Литера А Группа капитальности 1 Число этажей

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес конструкции (кг/кв. м)	Коэффициент теплопроводности (Вт/м·°С)	Уд. вес конструкций (кг/кв. м)	Уд. вес конструкций (кг/кв. м)	Процент износа (%)
1	Фундамент	бетонный						
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные						
3	Перегородки чердачные	кирпичные						
4	междуэтажные подвальные	бетонные						
5	Крыша	плоская, бетонная						
6	Полы	линолеум						
7	окна	деревянные						
8	двери	деревянные						
9	внутренняя	деревянная, ламинация						
	наружная	металлическая						
	калориферное							
	АИЗ							
	другое							
	Центральное							
	автопротест							
	водопровод							
	канализация							
	горючие материалы							
	вазны:							
	газоснабжение							
	напольные электроплиты							
	телефон							
	радио							
	телевидение							
	сигнализация							
	мусоропровод							
	лифт							
	вентиляция							
10	Крыльца, лестницы	бетонные						

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр. 9)} \times 100}{\text{сумма откорректированных удельных встав (гр. 7)}}$

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

	Наименование		Лит.		Год постройки		Этажность		Лит.		Год постройки		Этажность	
	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов					
Ф	Фундамент													
Н	Наружные стены													
П	Перегородки													
П	Перекрытия													
К	Крыша													
П	Полы													
Прочие	окна													
	двери													
Другие	внутренняя													
	наружная													
Э	Электричество													
О	Отопление													
Р	Разные работы													
% износа						% износа								
Итого:			100	X		Итого:			100	X				

Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность							
		наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице			ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов		
1		Фундамент												
2		Наружные стены												
		Перегородки												
3		Перекрытия												
4		Крыша												
5		Полы												
6	Отделка помещений	окна												
		двери												
7		внутренняя												
		наружная												
8		Электротехство												
		Отопление												
9		Разные работы												
		% износа					% износа							
		Итого:	100	X			Итого:	100	X					

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

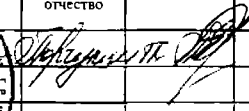
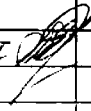
[illegible]

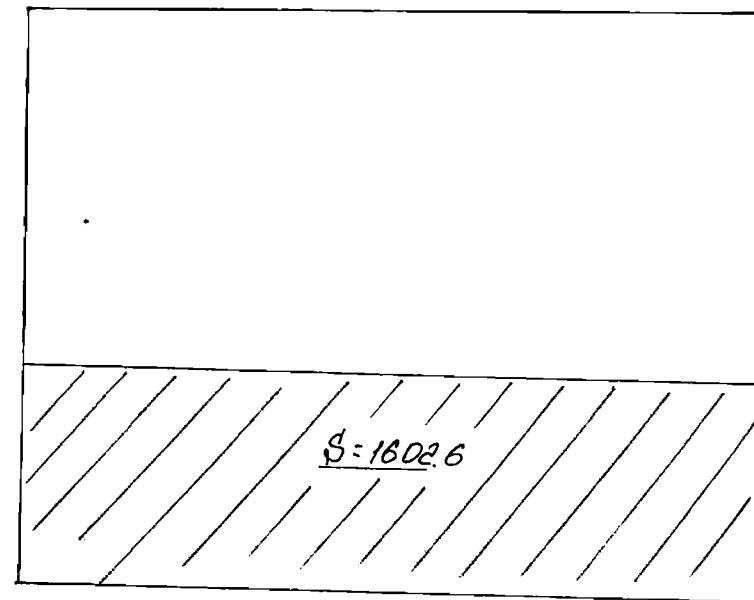
14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

Перечень прилагаемых документов

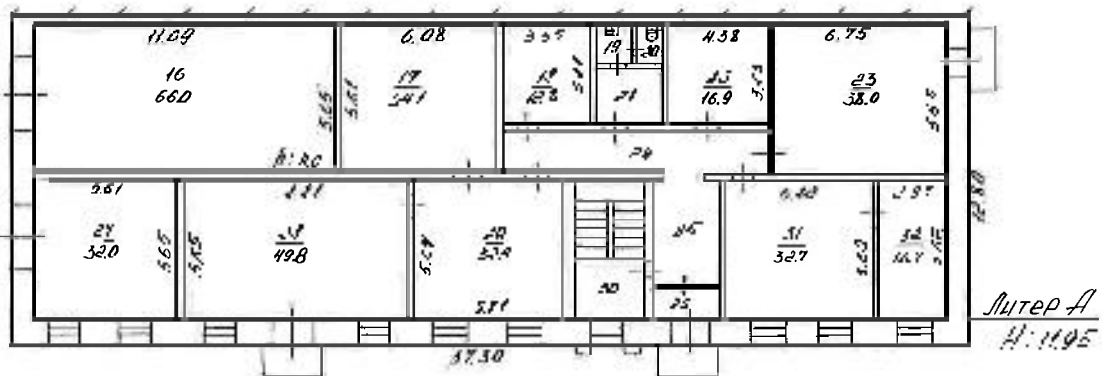
№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500		
2	Позтажный план	1:200	4	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
15	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		2	

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
4.11.04	техник	Кропильцев		Шугуров			



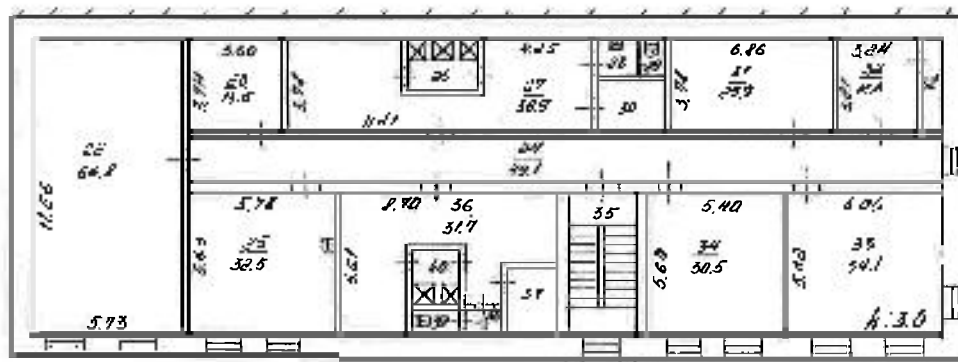
Госстрой России	Фирма ФГУП «РОСТЕХНИВЕНТАРИЗАЦИЯ» по городу Сургуту	ИНВ №
Лист №	Позтажный план на строительство ПИТЕР А по ул. Набережный	М 1:100
Дата	Дом № 27 г. Сургут	
Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
4.11.04	ТЕХНИК	Кропильцев
4.11.04	Проверил:	Поручков
	Директор	

1 37 АН



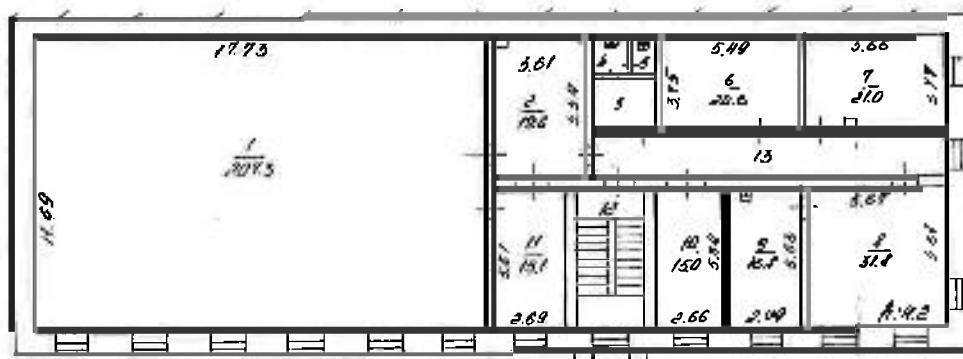
Госстрой № 10.1	Филиал ФГУП «Ростгидромет» по городу Сургуту	ИНВ №
Лист	Подъездный план на строительство здания № 10.1	10.1
№	10.1	10.1
Дат.	Исполнитель	Проверил
И.И.И.	Фамилия, имя, отчество	Проверил
И.И.И.	Техник	Проверил
И.И.И.	Директор	Проверил

2 37 АН



Госстрой № 10.1	Филиал ФГУП «Ростгидромет» по городу Сургуту	ИНВ №
Лист	Подъездный план на строительство здания № 10.1	10.1
№	10.1	10.1
Дат.	Исполнитель	Проверил
И.И.И.	Фамилия, имя, отчество	Проверил
И.И.И.	Техник	Проверил
И.И.И.	Директор	Проверил

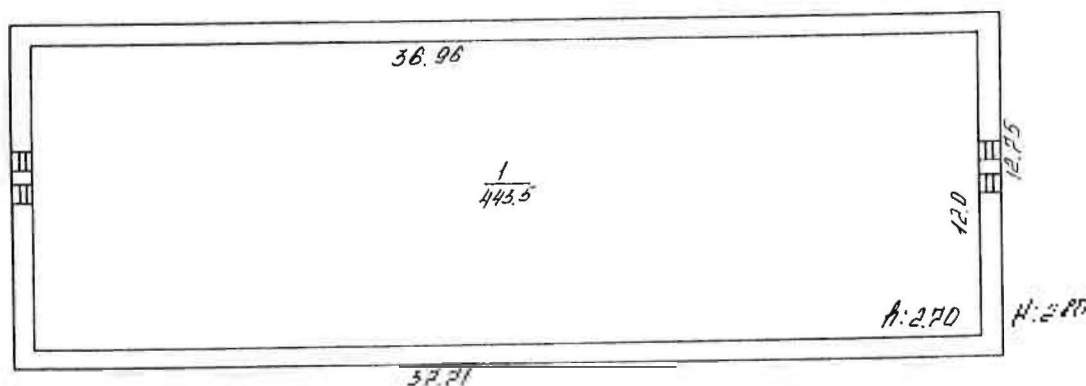
3 этаж



Госстрой России	Формат бланка: Ростехинвентаризация по городу: Сыктывку	ИНВ №
Лист	Податный план на строительство	318
№	АВР	
Дата	28	
41.04	Фамилия, имя, отчество	
41.04	Техник	Корнилов
41.04	Инженер	Корнилов
41.04	Директор	Корнилов

0 1 4 1 5 1 8 2 1

41-00000



Госстрой России	Формат бланка: Ростехинвентаризация по городу: Сыктывку	ИНВ №
Лист	Податный план на строительство	318
№	АВР	
Дата	28	
41.04	Фамилия, имя, отчество	
41.04	Техник	Корнилов
41.04	Инженер	Корнилов
41.04	Директор	Корнилов

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) _____

по ул. (пер.) _____ дом № _____

Высота помещений по внутреннему обмеру	20	№ комнаты, мушкет., корид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь	В т.ч. площадь			лоджий, балконов, террас, веранд с коэф.	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь
						квартиры	из нее												
							жилая	подсобная											
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
4	универсальная	15,2 × 1,39													2,1	2,28			
5	туалет	0,92 × 1,53													1,4				
6	камерная	5,49 × 3,75													2,0				
7	кабинет	5,66 × 3,77 - 0,71 × 0,36													2,1				
8	кабинет	5,67 × 5,61													3,1				
9	бытовое	2,99 × 5,63													1,6				
10	кабинет	2,66 × 5,64													1,5				
11	кабинет	2,69 × 5,61													1,5				
12	машинный	2,55 × 5,65													1,4				
13	коридор	1,65 × 13,99													2,3				
Итого по III этажу:					393,2										18,0	115,2			
Всего:					1159,1					181,8	98,0	342,6	533,7						
1	террак	36,96 × 12,0													113,5	2,70			
Итого по террак:					113,5										113,5				
Всего:					1602,6					181,8	98,0	342,6	977,2						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) Зергерте

по ул. (пер.) _____ дом № _____

№ п/п	№ помещения, кухня, коридор и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь	В т.ч. площадь			лоджий, балконов, террас, веранд с коэф.	Основная	вспомогат. (подсобн.)	склад		запасной		жилая		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно возведенные или переоборудованная площадь
					квартиры	из нее					основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)		
						жилая	подсобная											
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
16	склад	11,89 × 5,65										56,0				8,0		
17	склад	6,08 × 5,61								34,1								
18	Кит. Комнат	2,335 × 3,81													12,8			
19	жилая	1,58 × 1,37													2,1			
20	жилая	1,49 × 1,0													1,0			
21	подсобная	2,50 × 2,09													5,2			
22	комнатная	4,38 × 3,85													16,9			
23	склад	6,75 × 5,63								38,0								
24	коридор	10,5 × 1,66													17,4			
25	коридор	2,56 × 4,11													10,3			
26	жилая	1,30 × 2,44													3,4			
27	жилая	5,65 × 5,67										32,0						
	отопление																	
28	склад	8,81 × 5,65								49,8								
29	жилая	5,71 × 5,67													32,1			
30	жилая	5,61 × 2,58													14,6			
31	склад	5,82 × 5,62								32,7								
32	склад	2,97 × 5,62								16,7								
	по 1 этажу!		385,9							171,3		98,0			116,8			
22	жилая	5,73 × 11,66													66,0 ± 0			
23	склад	3,60 × 3,74								13,5								

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 04 марта 2005 года

Документы-основания:

Акт №15 приемки законченного строительства объекта от 03.08.2004

Постановление Мэра г. Сургута "Об утверждении акта приемки объекта "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" №276 от 30.09.2004г.

Постановление Мэра г. Сургута №399 "О внесении изменений в постановление Мэра города от 30.09.2004 №276 "Об утверждении акта приемки объекта Подстанции 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 29.12.2004г.

Соглашение об определении размера долей в праве общей долевой собственности на законченный строительством объект "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ 110 кВ" от 18.02.2005г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город окружного значения Сургут, юридический адрес: ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, Россия, рег.№ 223 от 13.06.1997г., зарегистр. Управление юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа фактический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Энгельса, д.8

Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 17/100

Объект права: часть нежилого здания, общей площадью 1204,0 кв.м., расположена на 1,2 этажах нежилого здания, инв.№ 71:136:001:006970860:0001:20036, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86-72-22/005/2005-111

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

сделана запись регистрации №

А.А. Шепилов

Регистратор

(фамилия, имя, отчество)

86 АА 790133

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

Доля в праве 83/100. Субъект Российской Федерации - Ханты-Мансийский автономный округ, ИНН 8601003917, юридический адрес: ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ, Россия фактический адрес: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5

Дата 04 марта 2005 года

Регистратор А.А. Шепило



правочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Помещение

 [Вернуться к результатам поиска](#)  [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: **86:10:0101140:134**

Условный номер: **86-72-22/005/2005-131**

Этаж: **0**

Площадь: **1204**

Единицы измерения площади: **Квадратный метр**

Адреса (местоположение): **пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия**

Наличие зарегистрированных прав: **Зарегистрированы**

Дата обновления информации: **20.08.2014**

Раздел: **Действующий**

▼ Права и ограничения

Право

№ 86-72-22/005/2005-131/02 от 04.03.2005
(Общая долевая собственность)

№ 86-86-01/002/2012-187 от 08.08.2012
(Общая долевая собственность)

Ограничение

№ 86-86-01/021/2013-511 от 04.09.2013 (Ипотека)

№ 86-86-01/021/2013-511 от 04.09.2013 (Участие в сделке)

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

[На регистрацию прав](#)

▼ [Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Подстанция-110/10/6кв с ОРУ 110 КВ и закрытой установкой 2-х ТМ- 40МВА (ДОЛЯ-17/100) №1010200031 аренда	1204,4кв.м	13 212 954,00	4 480 953,18	8 732 000,82

Главный бухгалтер



Шипилова С. А.

Алексеева Н.Л.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-45198 (05) от 17.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания - подстанция 110/10/6 с ОРУ 110кв и закрытой установкой 2-ТМ-40 МВА, расположенная по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 27, общей площадью 1204 метра квадратных, расположенная по адресу: на основании постановления Мэра города Сургута от 30.09.2004 № 276 и постановления Мэра города Сургута от 29.12.2004 № 399.

Реестровый № 1406003/1.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

ЛИТЕРА _____

а) Серия, тип проекта _____
 на постройки _____ переоборудовано в _____ году
 на последнего капитального ремонта _____ надстроено _____
 Число этажей _____
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (в нужное зачеркнуть)
 Строительный объем _____ м³, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ м³
 Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²
 Вес: а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²
 площадь квартир _____ м², в т.ч. жилая площадь _____ м²
 б) нежилые помещения _____ м²
 жилая площадь квартиры _____ м². Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м.

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

Экспертная Балсовая	1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5 и более комнат				Всего			
	площадь				площадь				площадь				площадь				площадь				площадь			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	количество	общее	свободное	занятое	количество	общее	свободное	занятое	количество	общее	свободное	занятое	количество	общее	свободное	занятое	количество	общее	свободное	занятое	количество	общее	свободное	занятое
1																								
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
16																								
17																								
18																								
19																								
20																								
21																								
22																								
23																								
24																								
25																								
26																								
27																								
28																								
29																								
30																								
31																								
32																								
33																								
34																								
35																								
36																								
37																								
38																								
39																								
40																								
41																								
42																								
43																								
44																								
45																								
46																								
47																								
48																								
49																								
50																								
51																								
52																								
53																								
54																								
55																								
56																								
57																								
58																								
59																								
60																								
61																								
62																								
63																								
64																								
65																								
66																								
67																								
68																								
69																								
70																								
71																								
72																								
73																								
74																								
75																								
76																								
77																								
78																								
79																								
80																								
81																								
82																								
83																								
84																								
85																								
86																								
87																								
88																								
89																								
90																								
91																								
92																								
93																								
94																								
95																								
96																								
97																								
98																								
99																								
100																								
101																								
102																								
103																								
104																								
105																								
106																								
107																								
108																								
109																								
110																								
111																								

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м²)

вспомогат.	Отопление										Ванны и души					горячее водосн.					азовое снаб.					Лифты					Итого	
	центральное																															
	от ТЭЦ	от пром-предприятия	от кварт. котельной	от ТЭЦ	от пром-предприятия	от кварт. котельной	от ТЭЦ	от пром-предприятия	от кварт. котельной	от ТЭЦ	от пром-предприятия	от кварт. котельной	от ТЭЦ	от пром-предприятия	от кварт. котельной	от ТЭЦ	от пром-предприятия	от кварт. котельной	от ТЭЦ	от пром-предприятия	от кварт. котельной	от ТЭЦ	от пром-предприятия	от кварт. котельной	от ТЭЦ	от пром-предприятия	от кварт. котельной	от ТЭЦ	от пром-предприятия	от кварт. котельной		
8																																

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Этаж	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м²	Высота, м	Объем, м³
1	2	3	4	5	6
В	Часть здания	22.62 * 137.50	3107.7	11.95	37142.2
	Котельная	(160.10) * 2.1	336.2	2.6	874.1
		(117 * 2.30) * 2	538.2	2.6	1400.3
	Забора	10.0 * 103.49	1034.9	2.60	2690.7
	Забора	13.0 * 19.70	256.1	2.60	666.1

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 2003 Литера 2А Группа капитальности I Число этажей 2

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Целостность коэффициента (поправки) к уд. весам	Уд. вес конструк. элем. после приращения целостности коэффициента	Износ элементов в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонный						
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные						
3	Перегородки чердачные	кирпичные						
4	междуэтажные подвальные	ж/бетонные						
5	Крыша	металлочерепица						
6	Полы	линолеум						
7	окна	деревянные						
8	двери	деревянные						
9	внутренняя отделка	покраска, штукатурка, обои, плиточные						
10	наружная отделка	штукатурка						
11	лечи							
12	калориферное							
13	АГВ							
14	другое	от ж/бетонных						
15	центральное							
16	электричество	схем. проводка						
17	водопровод	индивидуальный						
18	канализация	индивидуальная						
19	горячее водоснабжение							
20	ванны							
21	газоснабжение							
22	напольные электропл.							
23	телефон							
24	радио							
25	телевидение							
26	сигнализация							
27	мусоропровод							
28	лифт							
29	вентиляция	механическая						
30	Крыльца, лестницы	каменные						
ИТОГО				100	-	-	-	-

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр. 9)} \times 100}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр. 7)}}$

0%

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

Наименование		Лит.	Год постройки	Элементы			Лит.	Год постройки	Элементы		
наименование конструктивных элементов		описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	указание веса по проекту	масса	коэффициент	расчет веса	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	указание веса по проекту	масса	коэффициент	расчет веса
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
4	Полы										
6	Окна										
	Двери										
7	Внутренние перегородки										
	Парусная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
%			%			%			%		
Итого			100	X		Итого:			100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

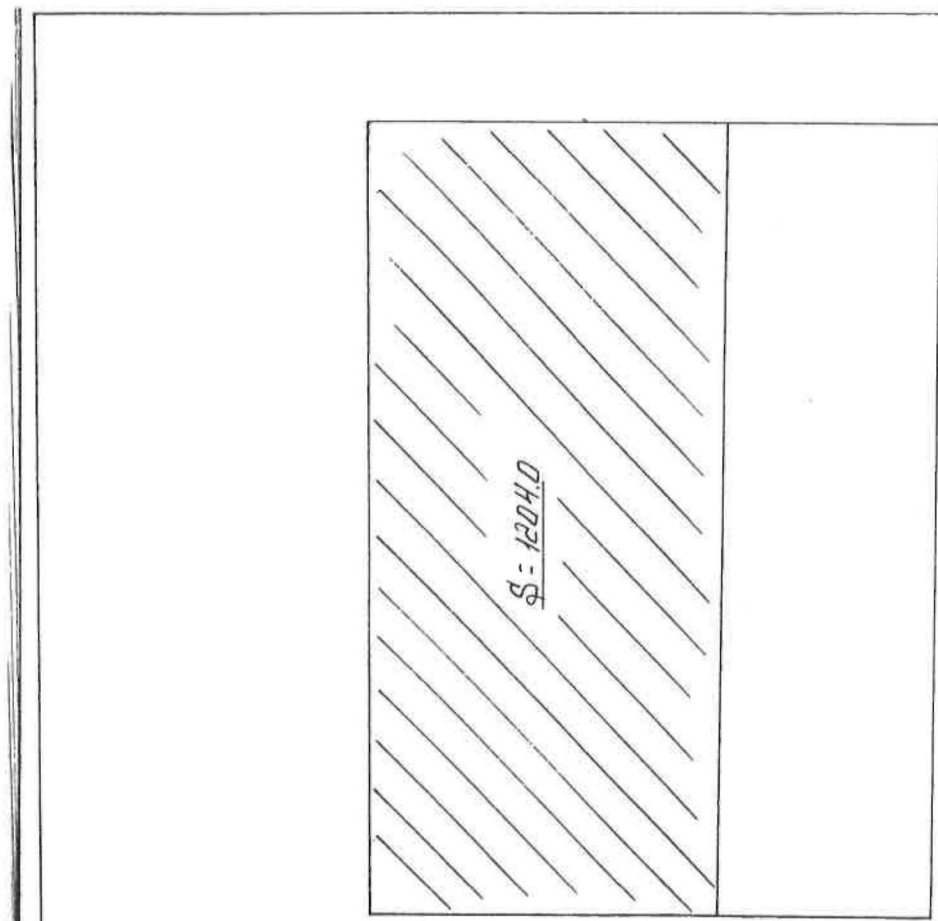
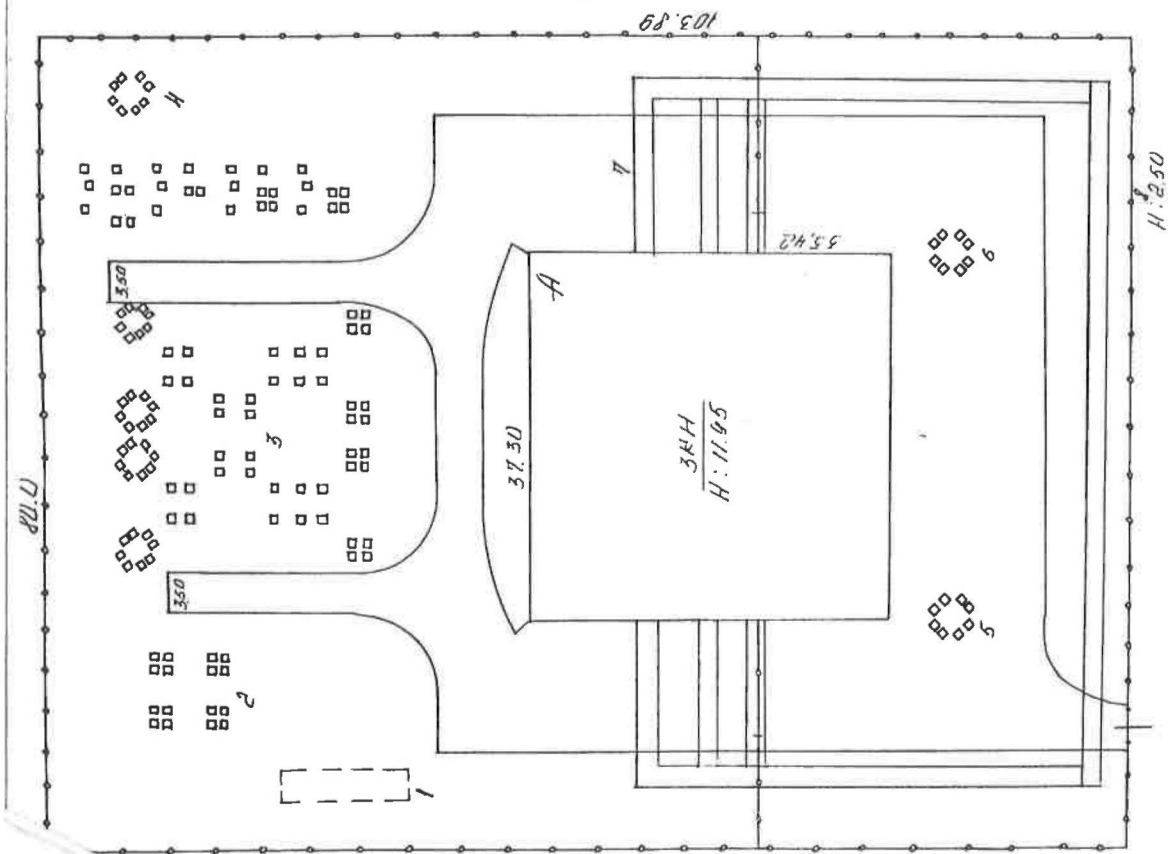
Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	% износа
1	Намывной дамб	камень $V = 10000 \text{ м}^3$	0
2	Канализация	метал. на опирании	0
3	ДРЗ на КВ	на опирании	0
4	Мостовая	метал. на опирании	0
5	Мостовая	метал. на опирании	0
6	Мостовая	метал. на опирании	0
7	Кабельная линия	из збонного жб	0
8	Забон	метал. на опирании	0

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

JK

【摘要】



Госстрой России	Фирма ВГП - Ростехинженерная - ИИВ №
Лист №	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПОСТРОЕНИЕ ЛИТЕР А ПО АД. НАЗНАЧЕНИЮ 1:100
Дата	ДОМ № 27 г. Сургут
Исполнитель	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО
И.И.И.И.	ТЕХНИК КОЗЛОВСКИЙ
И.И.И.И.	ПРОБЕРИ: ПОЛИЩИН
	ДИРЕКТОР

[illegible]

[illegible]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 04 марта 2005 года

Главное управление
Федеральной регистрационной
службы
по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому
автономным округам

Документы-основания:

Акт №15 приемки законченного строительства объекта от 03.08.2004г.
Постановление Мэра г. Сургута "Об утверждении акта приемки объекта "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" №276 от 30.09.2004г.
Постановление Мэра г. Сургута №399 "О внесении изменений в постановление Мэра города от 30.09.2004 №276 "Об утверждении акта приемки объекта Подстанции 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 29.12.2004г.
Соглашение об определении размера долей в праве общей долевой собственности на законченный строительством объект "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 18.02.2005г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город окружного значения Сургут, юридический адрес: ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, Россия, рег. № 223 от 13.06.1997г., зарегистр. Управление юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа фактический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8

Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 17/100

Объект права: сооружение: воздушная линия 110 кВ, протяженностью 1325,0 м., инв. № 71:136:001:006975580, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86-72-22/005/2005-132

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

сделана запись регистрации №

А.А. Шетлов

Регистратор

(фамилия, имя, отчество)



86 АА 790137

Иные участники общей долевой собственности согласно записям — Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

Доля в праве 83/100. Субъект Российской Федерации - Ханты-Мансийский автономный округ, ИНН 8601003917, юридический адрес: ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ, Россия фактический адрес: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5

Дата 04 марта 2005 года

Регистратор А.А. Шеп



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Здание

 [Вернуться к результатам поиска](#)  [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: **86:10:0101105:115**
Условный номер: **86-72-22/005/2005-132**
Этаж: **0**
Площадь: **Не определена**
Адреса (местоположение): **пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия**
Наличие зарегистрированных прав: **Зарегистрированы**
Дата обновления информации: **20.08.2014**

▼ Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 86-72-22/005/2005-132/02 от 04.03.2005 (Общая долевая собственность) № 86-86-01/002/2012-188 от 08.08.2012 (Общая долевая собственность)	

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

 [Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

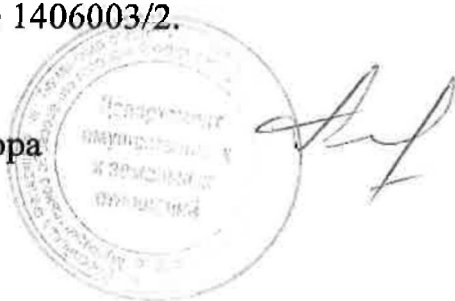
№ 15-45199 (05) от 17.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: воздушная линия-110 кв ПС-110/10/6кв Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 27, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании постановления Мэра города Сургута от 30.09.2004 № 276 и постановления Мэра города Сургута от 29.12.2004 № 399.

Реестровый № 1406003/2.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м/протяжен ность	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	ВЛ-110кв ПС-110/10/6кв Пионерная-2 (ПС-Барсово-ПС-Олимпийс) (ДОЛЯ-17/100) инв.№1010300228	1325,0м	1 253 887,11	762 614,20	491 272,91

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

Шипилова С. А.

Алексеева Н. Л.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

(наименование бюро)

Инвентарный № 41-176-001-006975570

(ТП или опор по районной схеме)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Подстанция 110/10/6 кВ Пискаревская - 2 "СВЛ-110 кВ"
на воздушные линии 110 кВ
(наименование линии электропередачи)

город

Сургут

(местонахождение)

на технического паспорта
введена приказом по МЖКХ РСФСР
1 марта 1973 г. № 322

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(наименование службы)

(подпись)

I. О

№ п.п.	Наименование	Един. изм.	г.	г.	г.
1	Общая протяженность <i>м/расст</i>	<i>м</i>	1325,0		Кронштейны
	а) воздушные ЛЭП низкого напряжения	км			а) железобетонные
					б) металлические
					Арматура
	б) воздушные ЛЭП высокого напряжения	<i>м</i>	1325,0		а) светил
					б) светил
					в) светил
	в) кабельные ЛЭП низкого напряжения				Кабели
					а) марки
					б) марки
	г) кабельные ЛЭП высокого напряжения				в)
2	Опоры	<i>шт</i>	7		г)
	а) деревянные, на деревянных приставках из пропитанного леса	шт.			Муфты соединительные
	б) деревянные, на деревянных приставках из непропитанного леса	шт.			Муфты концевые
	в) деревянные с железобетонными приставками	шт.			Контуры заземления
	г) железобетонные	шт.			Устройства грозозащиты
	д) тросовые подвесы	шт.			Дорожные покрытия кабельных сетей
3	Провода				а) асфальтобетонные
	а) медные	км			б) булыжные
	б) алюминиевые	<i>м</i>	4950,0		в) тротуары
	в) сталеалюминиевые	км			

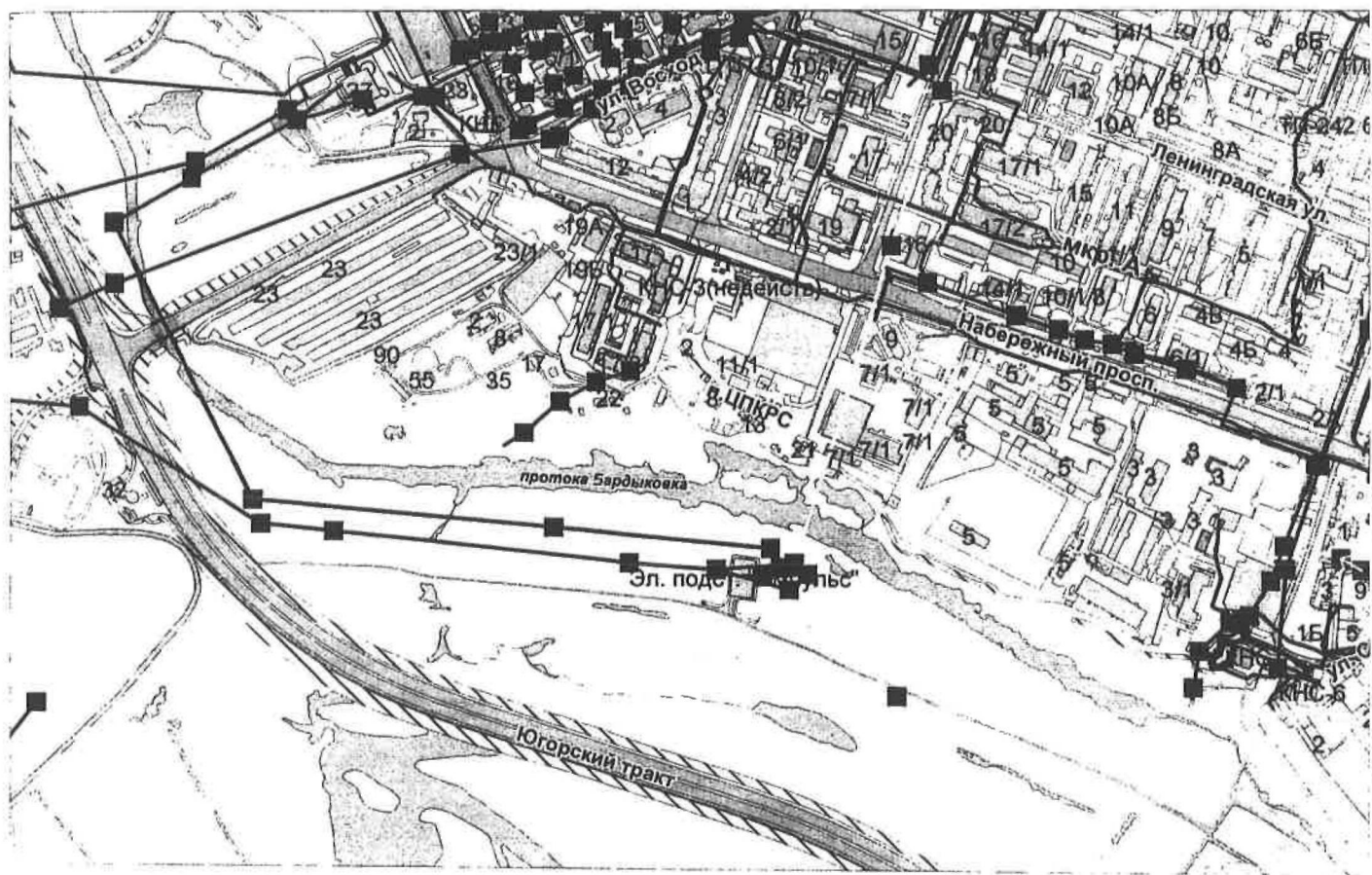
I. О

г.	Наименование	Един. изм.	г.	г.	г.
6	Кронштейны для светильников				
	а) железобетонные	шт.			
	б) металлические	шт.			
	Арматура уличного освещения				
	а) светильники с лампами накаливания	шт.			
	б) светильники с ртутными лампами	шт.			
	в) светильники с люминесцентными лампами	шт.			
	Кабели				
	а) марки _____ напряжением	км			
	б) марки _____ напряжением	км			
	в)				
	г)				
	Муфты соединительные	шт.			
	Муфты концевые	шт.			
	Контуры заземления	шт.			
	Устройства грозозащиты	шт.			
	Дорожные покрытия кабельных сетей				
	а) асфальтобетонные	кв. м			
	б) булыжные	кв. м			
	в) тротуары	кв. м			

JECT,

Полис
у
пре.
ор

1.04.04



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 04 марта 2005 года

Главное управление
Федеральной регистрационной
службы
по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому
автономным округам

Документы-основания:

Акт №15 приемки законченного строительства объекта от 03.09.2004г.
Постановление Мэра г. Сургута "Об утверждении акта приемки объекта "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" №276 от 30.09.2004г.
Постановление Мэра г. Сургута №399 "О внесении изменений в постановление Мэра города от 30.09.2004 №276 "Об утверждении акта приемки объекта Подстанции 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 29.12.2004г.
Соглашение об определении размера долей в праве общей долевой собственности на законченный строительством объект "Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ" от 18.02.2005г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город окружного значения Сургут, юридический адрес: ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, Россия, рег. № 223 от 13.06.1997г., зарегистр. Управление юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа фактический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8

Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве 17/100

Объект права: сооружение: ливневая канализация, протяженностью 110,66 м., инв. № 71:136:001:006970840, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Ливневая канализация, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86-72-22/005/2005-133

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

« 04 » марта 2005 года № 86-72-22/005/2005-133

сделана запись регистрации №

А.А. Шепилов

Регистратор

(фамилия, имя, отчество)

86 АА 790139



Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

Доля в праве 83/100. Субъект Российской Федерации - Ханты-Мансийский автономный округ, ИНН 8601003917, юридический адрес: ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ, Россия фактический адрес: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5

Дата 04 марта 2005 года

Регистратор А.А. Шеп



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Здание

 [Вернуться к результатам поиска](#)  [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: **86:10:0101000:4348**

Условный номер: **86-72-22/005/2005-133**

Этаж: **0**

Площадь: **Не определена**

Адреса (местоположение): **пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ.Ливневая канализация, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия**

Наличие зарегистрированных прав: **Зарегистрированы**

Дата обновления информации: **20.08.2014**

▼ Права и ограничения

Право

Ограничение

№ 86-72-22/005/2005-133/02
от 04.03.2005 (Общая долевая
собственность)

№ 86-86-01/002/2012-190
от 08.08.2012 (Общая долевая
собственность)

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

 [Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-45201 (05) от 17.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: ливневая канализация ПС-110/10/6кв Пионерная-2 с ВЛ-110кв, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 27, протяженностью 110,66 метров, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании постановления Мэра города Сургута от 30.09.2004 № 276 и постановления Мэра города Сургута от 29.12.2004 № 399.

Реестровый № 1406005.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м/протяжен ность	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Канализация ливневая ПС-110/10/6 Пионерная-2 с ВЛ-110кв (ДОЛЯ 17/100) инв.№1010300125 аренда	110,66м.	60 652,95	28 612,28	32 040,67

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

Шипилова С. А.

Алексеева Н.Л.

РФ
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
(наименование бюро)

Инвентарный № 71:136:001:006970840

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

искусственную канализацию

(сети, водоводы, коллекторы и др. водопроводы и канализации)

улица

пр. Набережный 27
Лодская ул. 10/10/6 кв. 2
Тюменское - 2 ВПНОКВ

город (пос.)

Сургут

I. Общие

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	г.	г.	г.	№ г.п.
1	2	3	4	5	6	1
	A. Водопровод					
	I. Водоводы (протяженность)					I
1	а) из стальных труб					1
	б) из чугунных труб					
	в) из асбестоцементных труб					
	г) из железобетонных труб					
	д)					
	е)					
2	II. Распределительная сеть (протяженность)					II
	а) из стальных труб					2
	б) из чугунных труб	1000 п. м				(в)
	в) из асбестоцементных труб					
	г) из полиэтиленовых труб					
	д)					
3	Прочие устройства:					
	Количество смотровых колодцев	шт				
	завдвижек					3
	водоразборных колонок					I
	стальных футляров					
	питьевых фонтанчиков					
	водопроводных вводов					

Общие сведения

№№ г.п.	Наименование	Единица измерения	г.	г.	г.
6	1	2	3	4	5
	Б. Канализация <i>линейная</i>	<i>п/м</i>	<i>110,68</i>		
	I Коллекторы (протяженность)	п. м			
1	а) из керамических труб				
	б) из чугунных труб		<i>110,68</i>		
	в) из бетонных труб				
	г) из железобетонных труб (безнапорная)				
	д) из асбестоцементных труб (безнапорная)				
	е)				
	ж)				
2	II. Канализационная сеть (протяженность)				
	а) из керамических труб				
	б) из чугунных труб	1000 п. м			
	в) из асбестоцементных труб				
	г) из бетонных труб				
	д) из железобетонных труб				
	е)				
3	Прочие устройства:				
	Количество смотровых колодцев	шт.	<i>5</i>		
	домовых выпусков				

II. Определение стоимости септиков

Дата записи	№ участка, объекта	Наименование и месторасположение трубопровода (указывается №№ колодезь, между которыми находится участок трубопровода, или наименование и направление ответвлений, футляры и т.д.)	Год постройки	Материал	Диаметр труб, футляров, сечения для каналов (мм)	Глубина заложения трубопровода, высота гидрата (м)	Условия прокладки (стесненные, пойменные, русловые или обычные)	Краткая характеристика	№ сборника	№ оценочной таблицы	Цена по таблице	Надбавка на чугунные трубы
	1	Фабричный										
		м.в.с.б.и.г.										
		Канализационный	2003	чугун	200	3,0	обычные	м.в.с.б.и.г.	3			

Класс септиков, коллекторов

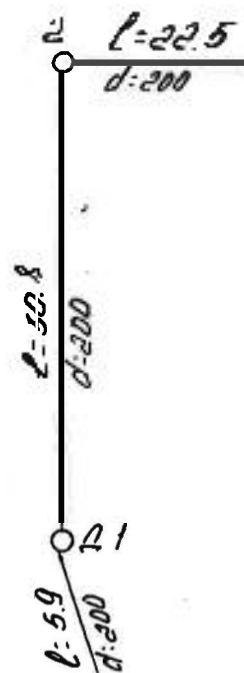
№ оценочной таблицы	Поправки						Стоимость измери- теля с поправкой	Количество	Восстано- вительная стоимость	Износ (%)	Действ- тельная стоимость	износ (%)	действи- тельная стоимость (руб.)
	цели по таблице												
	надбавка на чугунные трубы	коэффициент на мокрый грунт	надбавка на стесненные условия	на измене- ние длины футляра	надбавка на класс труб								

36156,10	0	36156,10		
----------	---	----------	--	--

G

Π₄

ПС 110/10/6 КВ
 ПИОНЕРНАЯ-2



Госстрой России	Филиал ФГУП « РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ » по ГОРОДУ СУРГУТУ	ИНВ №
Лист №	ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДОМОВЛАДЕНИЯ № 110/10/6 КВ ПИОНЕРНАЯ-2 по ул. ПИОНЕРНАЯ-2, СУРГУТ	№
ДАТА	Исполнитель	Подпись
17.02.11	ТЕХНИК	КРОПОВЦЕВА
17.02.11	ПРОВЕРИЛ:	НЕСВИДСКАЯ
	ДИРЕКТОР	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-45202 (05) от 17.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование АБК ПС 110/10/6кВ, пр. Набережный, 27, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 27, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании постановления Мэра города Сургута от 30.09.2004 № 276 и постановления Мэра города Сургута от 29.12.2004 № 399.

Реестровый № 0927579.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м/протяжен ность	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Оборудование АБК ПС 110/10/6 (Доля 17/100) инв.№101040174 аренда		1 484 059,25	619 545,28	864 513,97

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

Шипилова С. А.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-45204 (05) от 17.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110кВ, пр. Набережный, 27, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 27, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании постановления Мэра города Сургута от 30.09.2004 № 276 и постановления Мэра города Сургута от 29.12.2004 № 399.

Реестровый № 0927580.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м/протяжен ность	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Оборудование ПС 110/10/6КВ с ОРУ 110кв. инв.№101040175 (ДОЛЯ -17/100) аренда		21 921 890,03	9 151 658,52	12 770 231,51

Главный бухгалтер



Шипилова С. А.

Алексеева Н. Л.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-45205 (05) от 17.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6кв Пионерная-2, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 27, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании постановления Мэра города Сургута от 30.09.2004 № 276 и постановления Мэра города Сургута от 29.12.2004 № 399.

Реестровый № 1406003/3.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Оборудование к ВЛ-110кв ПС 110/10/6кв Пионерная-2 (ДОЛЯ-17/100) инв.№101040350 (аренда)		127 530,78	77 564,24	49 966,54

Главный бухгалтер



С.А. Шипилова

Шипилова С. А.

Алексеева Н.Л.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Генеральному директору
Сургутской Торгово-
Промышленной Палаты
В.Н. Болотову

ДииЗО № 07-01-14-1665/15-0-0
от 25.02.2015



Уважаемый Владимир Николаевич!

Для подготовки консультационного заключения о рыночной стоимости имущества направляем отчет об оценке рыночной стоимости имущества, входящего в состав объекта «Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2» (г. Сургут, пр. Набережный, 27), от 24.02.2015 № 1009/ОН.

Приложение: отчет об оценке в 1 экз.

Директор департамента

В.Д. Ключков

Шарова Ольга Васильевна
тел. (3462) 52-83-67



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



Russian Federation
Khanty-Mansiysky District

**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх № 150 от 02.03.2015 г.

Директору Департамента
земельных и
имущественных отношений
Администрации г. Сургута
В. Д. Ключкову

Уважаемый Вадим Дмитриевич!

При Сургутской торгово-промышленной палате в 2011 году создан Комитет по оценке. Согласно Положения о Комитете по оценке при Сургутской Торгово-Промышленной Палате: Комитет создается в целях развития цивилизованного рынка оказания услуг по оценке на территории муниципального образования г. Сургут; **привлечения законодательных и исполнительных органов местного самоуправления к решению проблем развития оценочной отрасли;** содействия профессиональному развитию и качественному росту оценочных фирм в городе в условиях добросовестной конкуренции.

В соответствии с Положением, Комитетом предлагалось заключить Соглашение о сотрудничестве с Администрацией муниципального образования г. Сургут. В проекте Соглашения, согласно п. 1 «В целях проверки качества отчетов об оценке муниципального имущества, соответствия этих документов нормативным стандартам, а также уточнения вопроса - насколько указанная в отчетах стоимость объектов муниципального имущества соответствует реальным рыночным ценам и экономической обстановке в городе, стороны договорились о необходимом взаимодействии».

До настоящего времени Соглашение о сотрудничестве не подписано. Однако, Комитет по письменному запросу Администрации, выдает консультационные заключения в кратчайшие сроки. не имея возможности подробно ознакомиться с Отчетом оценщика, определить, соответствует ли Отчет Федеральным стандартам оценки. Проверка всех Отчетов, выполненных по договорам с Администрацией, является трудоемкой работой. Члены Комитета, являясь руководителями других оценочных организаций, не имеют возможности выполнять такие обязанности.

Предлагаю регламентировать взаимоотношения Администрации с Комитетом посредством подписания Соглашения, где будут отражены ситуации, в которых необходимо консультационное заключение Комитета, учитывая особенности объекта оценки, возникшие сомнения в рыночной стоимости Объекта оценки или иные обстоятельства.

Генеральный директор
Сургутской ТПП

В. Н. Болотов.

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1009/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА
«ПОДСТАНЦИЯ 110/10/6 КВ «ПИОНЕРНАЯ-2»,
Г. СУРГУТ, ПР. НАБЕРЕЖНЫЙ, 27**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, пр. Набережный, 27

Дата оценки: 17 февраля 2015 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2015**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

24 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
 ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
 АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
 ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
 г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку имущества №33 от 17 февраля 2015 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости имущества, входящего в состав объекта «Подстанция 110/10/6 кВ «ПИОНЕРНАЯ-2», г. Сургут, пр. Набережный, 27, находящегося на праве общей долевой собственности (доля в праве 17/100) у Муниципального образования город окружного значения Сургут, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 17 февраля 2015 г. Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 17 февраля 2015 года, составляет:

51 010 086 рублей

(Пятьдесят один миллион десять тысяч восемьдесят шесть рублей),

В том числе НДС 18% 7781199 рублей 56 копеек

(Семь миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча сто девяносто девять рублей 56 копеек)

или по объектно:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость объекта, с НДС, руб.
1	2	3
1.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: бытовая канализация, протяженностью 240 м, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (условный номер 86-72-22/005/2005-136)	106 191р.
2.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: подъездная и объездная автодороги, общей площадью 1 440,0 кв.м, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Птионерная-2» с ВЛ-110 кВ. Подъездная и объездная автодороги, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (условный номер 86-72-22/005/2005-138)	687 528р.
3.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: сети маслоотводов, протяженностью 92,45 м, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ. Сети маслоотводов, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (условный номер 86-72-22/005/2005-134)	61 414р.
4.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод, протяженностью 191,7 м, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод, г. Сургут,	68 920р.

	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (условный номер 86-72-22/005/2005-135)	
5.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: телефонная канализация, протяженностью 135,10 м, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВг. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (условный номер 86-72-22/005/2005-137)	54 205р.
6.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на часть нежилого здания, общей площадью 1 602,6 кв.м, расположенную на 1, 2, 3 этажах и чердаке нежилого здания, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Административно-бытовой корпус, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (условный номер 86-72-22/005/2005/ 130)	12 796 410р.
7.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на часть нежилого здания, общей площадью 1 204,0 кв.м, расположенную на 1, 2 этажах нежилого здания, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (условный номер 86-72-22/005/2005-131)	18 488 860р.
8.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: воздушная линия 110 кВ, протяженностью 1 325,0 м, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (условный номер 86-72-22/005/2005-132)	268 148р.
9.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: ливневая канализация, протяженностью 110,66 м, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Ливневая канализация, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (условный номер 86-72-22/005/2005-133)	56 571р.
10.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, д. 27 (реестровый номер 0927579)	1 161 949р.
11.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ, пр. Набережный, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, д. 27 (реестровый номер 0927579)	17 160 061р.
12.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, д. 27 (реестровый номер 1406003/3)	99 829р.
	ИТОГО:	51 010 086р.

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин