



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-1747/14-0-0
от 15.08.2014

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте »

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

1. Представленным проектом решения предлагается расширить категории граждан, которым предоставляются жилые помещения по договорам коммерческого найма: иногородние граждане, приглашенные на работу в муниципальные предприятия. В действующей редакции речь идет об иногородних гражданах, приглашенных на работу в учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета.

Обращаем внимание, что предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма является исключительным способом улучшения жилищных условий граждан, поэтому предлагаем не расширять перечень категорий граждан, которым предоставляются жилые помещения по договорам коммерческого найма и исключить пункты 1,2,7 части 1 проекта решения.

2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также с учетом информации прокуратуры города от 28.04.2014 № 07-18-2014 предлагаем организовать получение Администрацией города справок о наличии или отсутствии жилого помещения на праве собственности у

нанимателя и членов его семьи на территории города Сургута у подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций (СГМУП «Бюро технической инвентаризации» и ФГУП «Ростехинвентаризация») в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Внести следующие изменения в проект решения:

1) Пункт 3 части 1 проекта решения изложить в следующей редакции:

«Подпункт «д» пунктов 1,2 части 21 статьи 13 приложения 1 к решению исключить.

2) Внести изменения в пункт 5 части 1 проекта решения, изложив абзацы 2 и 3 в следующей редакции:

«Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи и справку о наличии или отсутствии жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи на территории города Сургута запрашивает Администрация города в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Гражданин вправе по собственной инициативе предоставить технический и (или) кадастровый паспорт, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи и справку о наличии или отсутствии жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи на территории города Сургута».

3) пункты 8-10 части 1 проекта решения изложить в следующей редакции:

«8) Пункт 6 части 7 статьи 2, пункт 6 части 5 статьи 3, пункт 6 части 7 статьи 3, пункт 6 части 8 статьи 3, пункт 7 части 9 статьи 3 приложения 2 к решению исключить.

9) Пункт 6 части 6 статьи 3 приложения к решению исключить.

10) Пункт 7 части 11 статьи 3 приложения 2 к решению исключить.»

4) Абзац 2 пункта 11 части 1 проекта решения изложить в следующей редакции:

««Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи и справку о наличии или отсутствии жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи на территории города Сургута запрашивает Администрация города в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе по собственной инициативе предоставить указанную информацию».

3. В пункте 6 части 1 проекта решения исключить слова «Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев и может быть пролонгирован».

Предложение обусловлено тем, что в части 4 статьи 3 приложения 2 решения содержит норму о том, что договор аренды подлежит государственной регистрации. Предлагаемая норма будет противоречить существующей, кроме того, государственная регистрация договоров аренды жилых помещений между Администрацией города и управляющей компанией позволит сделать

предоставление жилых помещений на условиях коммерческого найма упорядоченным и более легитимным.

4. Пункт 15 части 1 проекта решения исключить

Предложение обусловлено тем, что в соответствии с предлагаемой редакцией жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются управляющим компаниям, в управлении которых находятся домостроения, с расположенными в них муниципальными жилыми помещениями. Поэтому вполне справедливым является основание для расторжения договора аренды, если домостроение, в котором расположено жилое помещение, перешло в управление другой управляющей компании, обслуживающей жилищный фонд города.

На основании вышеизложенного, проект решения необходимо доработать с учетом изложенных выше замечаний.

И.о. Руководителя аппарата Думы города

Ю.А. Малая